



**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
COMUNA SĂCĂLAZ  
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA**

**CONSILIERI ALESI SI VALIDATI : 15**

**SE RETRAG:** Boboi Dumitru, Roșu Vasile, Olar Viorel

**CONSILIERI PREZENTI : 13**

**CONSILIERI ABSENTI:** – Brîndușa Silviu Adrian, Răuți Petru

**Voturi „pentru” : 10**

**HOTARAREA NR. 78**

**Din 30.07.2020**

**Privind aprobarea vanzarii fara licitatie publica catre HANGANU GABRIELA si sotul HANGANU CONSTANTIN , a terenului atribuit in baza Legii 15/2003 rerepublicata, in suprafata de 736 mp, situat in localitatea Sacalaz, teren inscris in CF nr. 401347 Sacalaz, nr. top 401347, cu constructie edificata, proprietatea comunei Sacalaz**

**Consiliul local al UAT comuna Sacalaz, judetul Timis;**

Analizand temeiurile juridice, respective prevederile:

- a) art. 120 alin(1) si art. 121 alin (1) si alin (2) din Constitutia Romaniei, republicata;
  - b) art. 10 pct. 3 din Cartea europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
  - c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - d) art. 1 alin. (2), art. 123 alin.(1) si alin. (4), art. 129 alin. (1) si alin (2) lit a) combinat cu alin (3) lit a), art. 138 alin.(6) alin. (8)-(10) alin. (14) si alin (16), art 139 alin. (5), alin . (11) si alin (12), art 140 alin. (1)-(3), art. 197, art. 198, art. 199, art. 233 alin.(1) si alin (2), art. 234, art. 235, art. 236 si art. 240 alin. (1) din Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Avand in vedere cererea domnilor Hanganu Gabriela si Hanganu Constantin inregistrata sub nr. 15742/22.07.2020 prin care solicita cumpararea terenului atribuit in baza Legii 15/2003 rerepublicata, in suprafata de 736 mp, situat in localitatea Sacalaz, teren inscris in CF nr. 401347 Sacalaz, nr. top 401347 , cu constructie edificata, proprietatea comunei Sacalaz;
- Avand in vedere prevederile art. 6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- Avand in vedere prevederile art.20 din Legea locuintei nr. 114/1996;
- Avand in vedere avizul Comisiei economice, agricultura si industrie alimentara si al comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice si a drepturilor cetatenilor, de urbanism, amenajarea teritoriului si lucrari publice, Comisiei pentru servicii, comert, sport, invatamant, cultura, activitate stiintifica si relatii cu cultele, de sanatate si protectie sociala, din cadrul Consiliului Local al comunei Sacalaz;
- Avand in vedere referatul inregistrat cu numarul 16037/24.07.2020 a compartimentului de specialitate din cadrul primariei prin care se propune spre aprobare vanzarea fara licitatie publica catre Hanganu Gabriela si sotul Hanganu Constantin a terenului atribuit in baza Legii 15/2003 rerepublicata, in suprafata de 736 mp, situat in localitatea Sacalaz, teren inscris in CF nr. 401347 Sacalaz, nr. top 401347, cu constructie edificata, proprietatea comunei Sacalaz;
- Avand in vedere Extrasul de carte funciara cu nr. 401347 Sacalaz, nr top 401347;

Avand in vedere Raportul de evaluare nr. 108/15.07.2020 intocmit de expertul evaluator Suteu Mircea, membru ANEVAR;

In temeiul art. 196 alin.(1), lit.a, privind Codul Administrativ adopta prezenta

## HOTARARE

**Art. 1.** Se aproba vanzarea fara licitatie publica catre HANGANU GABRIELA si sotul HANGANU CONSTANTIN a terenului atribuit in baza Legii 15/2003 rerepublicata, in suprafata de 736 mp, situat in localitatea Sacalaz, teren inscris in CF nr. 401347 Sacalaz, nr. top 401347, cu constructie edificata, proprietatea comunei Sacalaz;

**Art. 2.** Pretul de vanzare al terenului in suprafata de 736 mp, situat in localitatea Sacalaz, teren inscris in CF nr. 401347 Sacalaz, nr. top 401347 este de 14.942,96 lei la care se adauga TVA 19% in valoare de 2.839,17 lei, tinand cont de raportul de evaluare intocmit de expertul evaluator Suteu Vasile Mircea, membru ANEVAR si se va achita cu avans de 30% in termen de 24 de ore de la data incheierii contactului de vanzare-cumparare iar diferenta in rate lunare cu dobanda aferenta pe o perioada de 2 ani;

**Art. 3.** Se insuseste Raportul de evaluare nr. 108/15.07.2020 intocmit de expertul evaluator Suteu Vasile Mircea

**Art. 4.** Hotararea se comunica:

- Prefecturii judetului Timis;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul primariei ;
- Persoanei in cauza;
- Publica prin afisare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Consilier- VASIU LIVIU IOAN**



**CONTRASEMNEAZA,  
Secretar general al U.A.T. Sacalaz  
Cons.jr. VLAD MARIOARA SIMONA**

Red. T.J.  
Ex. 4/ 06.08.2020

Adresa: Săcălaz, nr. 368  
Tel/fax: 0256367101  
E-mail: [office@sacalaz.ro](mailto:office@sacalaz.ro)  
Website: [www.sacalaz.ro](http://www.sacalaz.ro)