

HOTĂRÂRE A Nr. 22
din 27.03.2023

Privind: trecerea din domeniul privat al comunei Ivești, județul Galați în domeniul public al comunei Ivești, județul Galați a terenului arabil intravilan în suprafață de 2500 m.p. situat în T 102, P 1295+1296 Lot 2 nr. cadastral 108637 și declararea acestuia de uz și de interes public local pentru lucrările de construcție/extindere/reabilitare a obiectivului de investiții ” ÎNFIINȚARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA IVEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”, cod proiect C3I1A0122000320

Inițiator: Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați;
Nr de înregistrare și data depunerii proiectului: 2046/21.03.2023

Consiliul local al comunei Ivești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2023.

Având în vedere Referatul de aprobare al domnului Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați, inițiatorul prezentei hotărâri, înregistrată sub nr.2044/21.03.2023 prin care se propune aprobarea trecerii din domeniul privat al comunei Ivești, județul Galați în domeniul public al comunei Ivești, județul Galați a terenului arabil intravilan în suprafață de 2500 m.p. situat în T 102, P 1295+1296 Lot 2 nr. cadastral 108637;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ivești, județul Galați înregistrat sub nr.2045/21.03.2023;

Având în vedere Raportul de avizare a Comisiei nr.1, pentru agricultură și activități economico – financiare;

Având în vedere Declarația pe proprie răspundere a secretarului general delegat al comunei Ivești, județul Galați, potrivit căreia bunurile în cauză nu fac obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

Având în vedere Contractul de finanțare nr. C3I1A0122000320 pentru acordarea ajutorului financiar nerambursabil pentru proiectul „ÎNFIINȚARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA IVEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență;

Având în vedere H.C.L.nr.46/19.06.2014, privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ivești, județul Galați a unor suprafețe de teren ;

Având în vedere H.C.L.nr.35/19.05.2021, privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în H.C.L. nr.46/19.06.2014 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ivești, județul Galați a unor suprafețe de teren;

Având în vedere Actul de lotizare autentificat cu nr.1582/25.06.2021, la Biroul Notarial Gaube Odrin Narcis și Gaube Rodica;

Având în vedere H.C.L.nr.50/14.10.2009, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Ivești, județul Galați, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) lit.„c” și alin.(7) lit.„s”, art.296 alin.(2) și alin.(7), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 863 lit ”e” din Codul Civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G.nr.392/2020, privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Având în vedere prevederile art.79 alin.(1) din Legea nr.18/1991, a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 alin.(3) lit.„g” și art.196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se aprobă trecerea din domeniul privat al comunei Ivești, județul Galați în domeniul public al comunei Ivești, județul Galați a terenului arabil intravilan în suprafață de 2.500 m.p. identificat în T.102 P 1295+1296 Lot 2 având nr. cadastral 108637, proprietate privată a comunei Ivești, județul Galați, identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, potrivit Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă declararea ca fiind de uz și de interes public local a suprafeței de teren prevăzute la art.1.

Art.3.- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari se însărcinează Primarul comunei Ivești, județul Galați.

Art.4.- Prezenta hotărâre se comunică Serviciului Financiar Contabil din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Ivești, județul Galați, Direcției Patrimoniu a Consiliului Județului Galați și Instituției Prefectului județului Galați în vederea exercitării controlului sub aspectul legalității și se aduce la cunostință publică prin grija secretarului general delegat al comunei Ivești, județul Galați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Brăilescu Petru

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL delegat,
Croitoru Cornelia

Consilieri în funcție: 17 ; Consilieri prezenți: 17 Număr voturi înregistrate: Pentru= 17; Împotrivă = 0; Abțineri = 0

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA IVESTI

Compartimentul Urbanism, Cadastru, Amenajarea teritoriului
Disciplina în construcții, Achiziții publice, Monitorizare contracte
Nr. 2045/21.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind : trecerea din domeniul privat al comunei Ivești, județul Galați în domeniul public al comunei Ivești, județul Galați a terenului arabil intravilan în suprafață de 2500 m.p. situat în T 102, P 1295+1296 Lot 2 nr. cadastral 108637 și declararea acestuia de uz și de interes public local pentru lucrările de construcție/extindere/reabilitare a obiectivului de investiții ” ÎNFIINȚARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA IVEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”, cod proiect C3I1A0122000320

În baza Referatului de aprobare nr, 2044/21.03.2023 al domnului Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați, s-a întocmit Proiectul de hotărâre privind: trecerea din domeniul privat al comunei Ivești, județul Galați în domeniul public al comunei Ivești, județul Galați a terenului arabil intravilan în suprafață de 2500 m.p. situat în T 102, P 1295+1296 Lot 2 nr. cadastral 108637 și declararea acestuia de uz și de interes public local pentru lucrările de construcție/extindere/reabilitare a obiectivului de investiții: ” ÎNFIINȚARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA IVEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”, cod proiect C3I1A0122000320.

Potrivit art. 863 lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, ” dreptul de proprietate publică se dobândește (...) prin transferul uni bun (...) din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia în condițiile legii (...)”

Trecerea uni bun imobil din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate este reglementată de prevederile art. 296 alin (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia :

Art. 296

” (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Astfel se asigură o corectă încadrare în drept a stării de fapt, motiv pentru care, considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, legal și oportun.

Suprafața de teren arabil pentru care se solicită trecerea din domeniul privat al comunei Ivești, județul Galați în domeniul public al comunei Ivești, județul Galați face obiectul lucrărilor de construcție/extindere/reabilitare a obiectivului de investiții ” ÎNFIINȚARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA IVEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”, cod proiect C3I1A0122000320 finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență.

Menționăm faptul ca bunul imobil care face obiectul proiectului de hotărâre, nu este grevat de sarcini și nici nu face obiectul vreunui litigiu.

Este de competența Consiliului Local ca în ședința să dezbată și să adopte proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al comunei Ivești, județul Galați în domeniul public al comunei Ivești, județul Galați, a bunului imobil prezentate mai sus și declararea acestuia de uz și de interes public.

Inspector superior,
Roșu Cătălin-Sorin

Inspector asistent,
Stoica Mirela-Maricela

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind : trecerea din domeniul privat al comunei Ivesti, județul Galați în domeniul public al comunei Ivesti, județul Galați a terenului arabil intravilan în suprafață de 2500 m.p. situat în T 102, P 1295+1296 Lot 2 nr. cadastral 108637 și declararea acestuia de uz și de interes public local pentru lucrările de construcție/extindere/reabilitare a obiectivului de investiții " ÎNFIINȚARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA IVEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI", cod proiect C311A0122000320.

Obiectul proiectului de hotărâre îl constituie aprobarea trecerii din domeniul privat al comunei Ivesti, județul Galați în domeniul public al comunei Ivesti, județul Galați a terenului arabil intravilan în suprafață de 2500 m.p. situat în T 102, P 1295+1296 Lot 2 nr. cadastral 108637 și declararea acestuia de uz și de interes public local pentru lucrările de construcție/extindere/reabilitare a obiectivului de investiții " ÎNFIINȚARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA IVEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI", cod proiect C311A0122000320.

Suprafața de teren mai sus menționată proprietate a comunei Ivesti, județul Galați întabulată în Cartea Funciară nr. 108627 a localității cadastrale Ivesti, județul Galați, face parte din o suprafață de 24.411 m.p. teren arabil. Ulterior, această suprafață de teren a fost dezmembrată în 3 loturi potrivit actul de lotizare nr. 1582/25.06.2021 autentificat de Biroul Notarial Gaube Odrin-Narcis și Gaube Rodica din comuna Liești, județul Galați. În urma acestei lotizări suprafața de teren de 2.500 m.p. se identifică prin următoarele coordonate: lotul 2 reprezentând imobilul situat în intravilanul comunei Ivesti, județul Galați, având nr. cadastral 108637, identificat în cvartal 102, parcela 1295+1296, constând în suprafață de 2.500 m.p. teren arabil.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.46 din 19 iunie 2014 suprafața de teren arabil de 2.500 m.p. a fost trecută în domeniul privat al comunei Ivesti, județul Galați

În urma realizării procedurilor de schimbare a regimului juridic, bunului imobil urmează a i se atribui o afectatiune domeniială publică identificată sub aspectul uzului și interesului public local, potrivit legii sau prin natura acestuia.

Suprafața de teren agricol pentru care se solicită trecerea din domeniul privat al comunei Ivesti, județul Galați în domeniul public al comunei Ivesti, județul Galați face obiectul lucrărilor de construcție/extindere/reabilitare a obiectivului de investiții " ÎNFIINȚARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA IVEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI", cod proiect C311A0122000320 finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență.

Având în vedere cele susmenționate propun spre analiză și aprobare Consiliului local al comunei Ivesti proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul privat al comunei Ivesti, județul Galați în domeniul public al comunei Ivesti, județul Galați a terenului arabil intravilan în suprafață de 2500 m.p. situat în T 102, P 1295+1296 Lot 2 nr. cadastral 108637 și declararea acestuia de uz și de interes public local pentru lucrările de construcție/extindere/reabilitare a obiectivului de investiții " ÎNFIINȚARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA IVEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI", cod proiect C311A0122000320.

Față de cele prezentate, Consiliul Local al comunei Ivesti are competența adoptării proiectului de hotărâre prezentat.

**P R I M A R ,
Gheoca Maricel**

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 2046
din 21.03.2023

Privind: trecerea din domeniul privat al comunei Ivești, județul Galați în domeniul public al comunei Ivești, județul Galați a terenului arabil intravilan în suprafață de 2500 m.p. situat în T 102, P 1295+1296 Lot 2 nr. cadastral 108637 și declararea acestuia de uz și de interes public local pentru lucrările de construcție/extindere/reabilitare a obiectivului de investiții ” ÎNFIINȚARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA IVEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”, cod proiect C3I1A0122000320

Inițiator: Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați;
Nr de înregistrare și data depunerii proiectului: 2046/21.03.2023

Consiliul local al comunei Ivești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2023.

Având în vedere Referatul de aprobare al d-lui Gheoca Maricel, primarul comunei Ivești, județul Galați, inițiatorul prezentei hotărâri, înregistrată sub nr.2044/21.03.2023 prin care se propune aprobarea trecerii din domeniul privat al comunei Ivești, județul Galați în domeniul public al comunei Ivești, județul Galați a terenului arabil intravilan în suprafață de 2500 m.p. situat în T 102, P 1295+1296 Lot 2 nr. cadastral 108637;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ivești, județul Galați înregistrat sub nr.2045/21.03.2023;

Având în vedere Raportul de avizare a Comisiei nr.1, pentru agricultură și activități economico – financiare;

Având în vedere Declarația pe proprie răspundere a secretarului general delegat al comunei Ivești, județul Galați, potrivit căreia bunurile în cauză nu fac obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

Având în vedere Contractul de finanțare nr. C3I1A0122000320 pentru acordarea ajutorului financiar nerambursabil pentru proiectul „ÎNFIINȚARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA IVEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență;

Având în vedere H.C.L.nr.46/19.06.2014, privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ivești, județul Galați a unor suprafețe de teren ;

Având în vedere H.C.L.nr.35/19.05.2021, privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în H.C.L. nr.46/19.06.2014 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ivești, județul Galați a unor suprafețe de teren;

Având în vedere Actul de lotizare autentificat cu nr.1582/25.06.2021, la Biroul Notarial Gaube Odrin Narcis și Gaube Rodica;

Având în vedere H.C.L.nr.50/14.10.2009, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Ivești, județul Galați, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) lit.„c” și alin.(7) lit.„s”, art.296 alin.(2) și alin.(7), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 863 lit ”e” din Codul Civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G.nr.392/2020, privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Având în vedere prevederile art.79 alin.(1) din Legea nr.18/1991, a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 alin.(3) lit.„g” și art.196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se aprobă trecerea din domeniul privat al comunei Ivești, județul Galați în domeniul public al comunei Ivești, județul Galați a terenului arabil intravilan în suprafață de 2.500 m.p. identificat în T.102 P 1295+1296 Lot 2 având nr. cadastral 108637, proprietate privată a comunei Ivești, județul Galați, identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, potrivit Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă declararea ca fiind de uz și de interes public local a suprafeței de teren prevăzute la art.1.

Art.3.- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari se însărcinează Primarul comunei Ivești, județul Galați.

Art.4.- Prezenta hotărâre se comunică Serviciului financiar contabil din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Ivești, județul Galați, Direcției Patrimoniu a Consiliului Județului Galați și Instituției Prefectului județului Galați în vederea exercitării controlului sub aspectul legalității și se aduce la cunostință publică prin grija secretarului general delegat al comunei Ivești, județul Galați.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Gheoca Maricel

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL delegat
Croitoru Cornelia