ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA GHERGHESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 63 **DIN** 18.10.2022

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati si a Devizului general la faza DTAC pentru proiectul: „CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN LOCALITATEA GHERGHESTI, JUDETUL VASLUI"

Consiliul local al comunei Gherghesti , judeţul Vaslui, întrunit în şedinţă de lucru:

Având în vedere:

a) Raportul de specialitate si Referatul de aprobare a Primarului Comunei Gherghesti;

b) Contractul de finantare nr. 7642/28.03.2022 incheiat intre Comuna Gheghesti si Agentia pentru Dezvoltare Regionala Nord-Est – Organism Intermediar pentru finantarea proiectului „Construire centru comunitar integrat in localitatea Gherghesti, judetul Vaslui" – cod SMIS 140500

c) Solicitarea de clarificari nr. 40381/OI/12.10.2022 primita din partea organismului finantator in urma verificarii proiectului tehnic;

d) H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

Vazand rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Comuna Gherghesti;

In conformitate cu prevederile:

-Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 196, alin (1), lit. a), Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Comunei GHERGHESTI

HOTARASTE

Art. 1. – Se aproba **indicatorii tehnico-economici actualizati** ai proiectului **„Construire centru comunitar integrat in localitatea Gherghesti, judetul Vaslui"** conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotarare.

Art. 2 - Se aproba **devizul general la faza DTAC** al proiectului **„Construire centru comunitar integrat in localitatea Gherghesti, judetul Vaslui"** conform **Anexei nr. 2.**

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se incredinteaza Primarul Comunei Gherghesti, judetul Vaslui.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei şi prefectului judeţului Vaslui şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişarea la sediul primăriei.

Data astazi, 18.10.2022
Presedinte de sedinta,
Stoica Miron
.....



Contrasemneaza,
Secretarul general cu delegare de atributii,
Bancianu Alexandru

ANEXA NR. 1 la HOTARAREA nr. 63 din 18.10.2022

Detalierea indicatorilor tehnico-economici actualizati aferenti proiectului: „Construire centru comunitar integrat in localitatea Gherghesti, judetul Vaslui"

- *indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general la faza DTAC;*

- Valoarea totala a proiectului de investitii in lei cu TVA: **1.212.508,11**
- Valoarea totala a proiectului de investitii in lei fara TVA: **1.021.419,23**
- Valoare totala C+M cu TVA: **994.002,20 lei**
- Valoare totala C+M fara TVA: **835.295,97 lei**

- *indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;*

Suprafata teren	2.638,00 mp
Suprafata construita – parter (fara terase)	137,30 mp
Suprafata construita – parter (cu terase)	149,10 mp
Suprafata construita	**137,30 mp**
Suprafata construita desfasurata (fara terase)	**137,30 mp**
Suprafata construita desfasurata (cu terase)	**149,10 mp**
Suprafata utila – parter (fara terase)	112,75 mp
Suprafata utila – parter (cu terase)	132,30 mp
Suprafata utila desfasurata (fara terase)	**112,75 mp**
Suprafata utila desfasurata (cu terase)	**132,30 mp**
Regim de inaltime	P
Inaltimea maxima (de la CTA la coama)	**5,35 m**

CUT propus	0,052
POT propus	5,2
Construcția proiectată se încadrează în :	
*Categoria de importanță **"C"** – Normală (conf. HGR nr. 766/1997)*	
*Clasa de importanță **"III"** (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013)*	
*Gradul de rezistență la foc **"II"** (conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999)*	

Structura functionalului propus:

Ind.	Denumire spațiu	Suprafața utilă	Pardoseală
PARTER			
P-01	Acces + Sala de asteptare	14,25	gresie
P-02	Hol	4,30	gresie
P-03	Camera tehnica	4,50	gresie
P-04	Consiliere individuala si inalniri	14,60	gresie
P-05	Consiliere / Mediere scolara / Alte activitati cu specific educativ	15,35	gresie
P-06	Grup sanitar	4,75	gresie
P-07	Grup sanitar public	4,90	gresie
P-08	Grup sanitar persoane cu handicap	4,25	gresie
P-09	Grup sanitar personal	4,00	gresie
P-10	Hol	4,60	gresie
P-11	Consiliere scolara	10,25	gresie
P-12	Spatiu depozitare	3,30	gresie
P-13	Cabinet servicii medicale	14,60	gresie
P-14	Birou personal	9,10	gresie
P-15	Terasa acces + Rampa	17,65	gresie antiderapanta

P-16	Terasa acces	1,90	gresie antiderapanta
	TOTAL UTIL (fara terase)	***112,75 mp***	
	TOTAL UTIL (cu terase)	***132,30 mp***	

- *durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni.*

Durata estimata de executie a lucrarilor aferente obiectivului de investitii este de **12 luni.**

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Stoica Miron

ROMANIA
JUDEȚUL VASLUI COM. GHERGEȘTI
CONSILIUL LOCAL

PROIECTANT:
S.C MBR STUDIO PLAN SRL -
Cod fiscal: 40719596, J22/1041/2019
E-mail: mihai.bura@gmail.com, telefon contact: 0745 682 785

SCENARIUL I - SELECTAT

DEVIZ GENERAL - intocmit cf HG nr. 907/2016 - faza PTh

al obiectivului de investitii:

"CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN LOCALITATEA GHERGHESTI, JUDETUL VASLUI"

Nr. crt.	*DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI*	*Valoarea (fara TVA)**	*TVA*	*Valoarea (cu TVA)*
		lei	*lei*	*lei*
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinrea si amenajarea terenului			
1.1	Obţinerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 1	**0,000**	**0,000**	**0,000**
	CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiţii	141.818,56	26.945,53	168.764,09
	TOTAL CAPITOL 2	**141.818,56**	**26.945,53**	**168.764,09**
	CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1	**Studii**	**4.250,00**	**807,50**	**5.057,50**
	3.1.1 Studii de teren	*4.250,00*	*807,50*	*5.057,50*
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3 Alte studii specifice			
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.3	**Expertiza tehnica**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5	**Proiectare**	**40.000,00**	**6.365,00**	**46.365,00**
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	*15.000,00*	*2.850,00*	*17.850,00*
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor si autorizatiilor	*1.000,00*	*190,00*	*1.190,00*
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	*6.500,00*	*0,00*	*6.500,00*
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	*17.500,00*	*3.325,00*	*20.825,00*
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**10.000,00**	**1.900,00**	**11.900,00**
3.7	**Consultanta**	**22.000,00**	**4.180,00**	**26.180,00**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.7.2. Auditul financiar	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.8	**Asistenta tehnica**	**6.000,00**	**1.140,00**	**7.140,00**
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	*500,00*	*95,00*	*595,00*

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	*500,00*	*95,00*	*595,00*
	3.8.2 Dirigintie de santier	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 3	**82.250,00**	**14.392,50**	**96.642,50**
	CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1	Constructii si Instalatii	684.227,60	130.003,24	814.230,84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	8.249,81	1.567,46	9.817,27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj montaj	64.685,00	12.290,15	76.975,15
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	800,00	152,00	952,00
4.6	Active necorporale	24.200,00	4.598,00	28.798,00
	TOTAL CAPITOL 4	**782.162,41**	**148.610,86**	**930.773,27**
	CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de şantier**	**1.000,00**	**190,00**	**1.190,00**
	5.1.1 Lucrari de constructii	*1.000,00*	*190,00*	*1.190,00*
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	*0*	*0*	*0*
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**9.188,26**	**0**	**9.188,26**
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	*4.176,48*	*0*	*4.176,48*
	5.2.3 Cota aferente ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	*835,30*	*0*	*835,30*
	5.2.4 Cota aferenta casei Sociale a Constructorilor - CSC	*4.176,48*	*0*	*4.176,48*
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute			
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 5	**15.188,26**	**1.140,00**	**16.328,26**
	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 6	**0,000**	**0,000**	**0,000**
	TOTAL GENERAL	**1.021.419,23**	**191.088,88**	**1.212.508,11**
	din care: C + M	**835.295,97**	**158.706,23**	**994.002,20**

DATA
15.06.2022
BENEFICIAR/INVESTITOR
COMUNA GHERGHESTI, JUDETUL VASLUI

ÎNTOCMIT,
S.C MBR STUDIO PLAN S.R.L.
Sef de proiect
Arh. Mihai Bura

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA
8539
Mihai BURA
Arhitect cu drept de semnătură