



**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA**

CONSILIERI ALESI SI VALIDATI : 15

SE RETRAGE: Boboi Dumitru, Roșu Vasile, Olar Viorel

CONSILIERI PREZENTI : 13

CONSILIERI ABSENTI: – Brîndușa Silviu Adrian, Răuți Petru

Voturi „pentru” : 10

**HOTARAREA NR. 93
Din 30.07.2020**

Privind acordarea doamnei Calini Maria-Angela si sotul Calini Petru, proprietari asupra constructiei inregistrata in CF 411503-C1 Sacalaz, cu numar topografic 411503-C1 a unui drept de folosinta gratuita pe durata existentei constructiei asupra terenului inregistrat in CF nr. 411503 Sacalaz, nr. topografic 411503, in suprafata de 581 mp, proprietatea privata a comunei Sacalaz si radierea dreptului de folosinta gratuita asupra imobilului mentionat doamnei Mihai Oana cat si vanzarea catre Calini Maria-Angela si sotul Calini Petru a terenului mentionat mai sus

Consiliul local al UAT comuna Sacalaz, judetul Timis;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

D) art. 1 alin. (2), art. 123 alin. (1) și alin. (4), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138 alin. (6) alin. (8)-(10) alin. (14) și alin. (16), art. 139 alin. (5), alin. (11) și alin. (12), art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art. 198, art. 199, art. 233 alin. (1) și alin. (2), art. 234, art. 235, art. 236 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea dnei Calini Maria-Angela înregistrată la registratura UAT a comunei Sacalaz sub nr. 16097/27.07.2020 prin care solicită cumpărarea terenului înregistrat în CF nr. 411503 Sacalaz;

Având în vedere extrasul de carte funciara nr. 411503 Sacalaz nr. Top 411503 și CF nr top 411503-C1 nr. Top 411503-C1;

Având în vedere avizul Comisiei economice, agricultură și industrie alimentară și al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor, de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, Comisiei pentru servicii, comerț, sport, învățământ, cultură, activitate științifică și relații cu cultele, de sănătate și protecție socială, din cadrul Consiliului Local al comunei Sacalaz;

Având în vedere referatul înregistrat cu numărul 16254/28.07.2020, al compartimentului de specialitate din cadrul primăriei prin care se propune acordarea doamnei Calini Maria-Angela și sotul Calini Petru, proprietari asupra construcției înregistrate în CF 411503-C1 Sacalaz, cu număr topografic 411503-C1 a unui drept de folosință gratuită pe durata existenței construcției asupra terenului înregistrat în CF nr. 411503 Sacalaz, nr. topografic 411503, în suprafața de 581 mp, proprietatea privată a comunei Sacalaz și radierea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului menționat doamnei Mihai Oana cat și vânzarea către Calini Maria-Angela și sotul Calini Petru a terenului menționat mai sus;

Conform art.129, alin. 1, alin. 2, lit.c, alin.6, lit.a, din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;
Conform ast.139, alin.3, lit.g, din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;
In temeiul art. 196 alin.1, lit.a, privind Codul Administrativ adopta prezenta

HOTARARE

Art. 1.-Se aproba acordarea doamnei Calini Maria-Angela si sotul Calini Petru, proprietari asupra constructiei inregistrata in CF 411503-C1 Sacalaz, cu numar topografic 411503-C1 a unui drept de folosinta gratuita pe durata existentei constructiei asupra terenului inregistrat in CF nr. 411503 Sacalaz, nr. topografic 411503, in suprafata de 581 mp, proprietatea privata a comunei Sacalaz si radierea dreptului de folosinta gratuita asupra imobilului mentionat doamnei Mihai Oana cat si vanzarea catre Calini Maria-Angela si sotul Calini Petru a terenului mentionat mai sus;

Art. 2.- Pretul de vanzare al imobilului inregistrat in CF nr. 411503 Sacalaz, nr. Top 411503 in suprafata de 581 mp este de 11.796 lei la care se adauga TVA19% in valoare de 2.241,25 lei, tinand cont de raportul de evaluare intocmit de expertul evaluator Mircea Suteu, membru ANEVAR si se va achita cu avans de 30% in termen de 24 de ore de la data incheierii contactului de vanzare- cumparare iar diferenta in rate lunare cu dobanda aferenta pe o perioada de 2 ani;

Art. 3- Hotararea se comunica:

- Prefecturii judetului Timis;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul primariei ;
- Persoanei in cauza;
- Publica prin afisare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier- VASIU LIVIU IOAN**



**CONTRASEMNEAZA,
Secretar general al U.A.T. Sacalaz
Cons.jr. VLAD MARIOARA SIMONA**

Red. T.J.
Ex. 4/ 06.08.2020

Adresa: Săcălaz, nr. 368
Tel/fax: 0256367101
E-mail: office@sacalaz.ro
Website: www.sacalaz.ro