ROMÂNIA
JUDEŢUL TIMIŞ
COMUNA CĂRPINIŞ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cumpărării de către comuna Cărpiniş a terenului situat în intravilanul localităţii Cărpiniş, înscris în cartea funciară nr. 400426, nr. cadastral A 69, cu suprafaţa de 2.030 m^2

Consiliul Local al Comunei Cărpiniş,

Având în vedere:

- raportul nr. 1.150 din 03.03.2023 întocmit de secretarul general al comunei şi biroul contabilitate;
- referatul de aprobare nr. 1.149 din 03.03.2023 al d-lui primar Popa Dumitru Marcel;
-Hotărârea Consiliului Local al Comunei Cărpiniş nr. 15 din 24.03.2022 privind emiterea acordului referitor la oportunitatea cumpărării de către comuna Cărpiniş a unui teren pentru amenajarea unei străzi;
-Raportul de evaluare nr. 180 din 11.11.2022 întocmit de S.C. Office Evcad SRL Timişoara;
-Minuta nr. 1.792 din 03.04.2023 a şedinţei de negociere a preţului de cumpărare a terenului înscris în cartea funciară nr. 400426, nr. cadastral A 69.

Ţinând seama de avizul Comisiei pentru probleme economice, buget-finanţe, administraţie publică locală, servicii şi comerţ, administrarea domeniului public şi privat al comunei, amenajarea teritoriului şi urbanism din cadrul Consiliului Local al Comunei Cărpiniş;

În conformitate cu prevederile art. 554, art. 557 alin. (1), art. 859 alin. (2) şi art. 863 lit. d) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin.(2) lit. c), alin. (7) lit. m) şi alin. (14) si art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1- Se aprobă cumpărarea de către comuna Cărpiniş a terenului situat în intravilanul localităţii Cărpiniş, înscris în cartea funciară nr. 400426, nr. cadastral A 69, cu suprafaţa de 2.030 m^2, proprietatea domnului Benea Călin Dacian, în scopul amenajării unei străzi.

Art. 2 - Se aprobă preţul final de cumpărare al imobilului identificat conform art. 1, în sumă de 22.330 euro (11 euro/m^2), rezultat în urma negocierii dintre Comisia de negociere constituită în baza Hotărârii Consiliului Local al Comunei Cărpiniş nr. 15 din 24.03.2022 şi proprietarul terenului, domnul Benea Călin Dacian.

Art. 3 – Preţul stabilit la art. 2 se va achita în cel mult 30 de zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, în lei, la cursul de schimb valutar comunicat în ziua încheierii contractului de vânzare-cumpărare de Banca Naţională a României.

Art. 4 – Se împuterniceşte Primarul Comunei Cărpiniş, domnul Popa Dumitru Marcel, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică ce se va încheia la notarul public.

Art. 5 – Terenul ce face obiectul prezentei hotărâri se va înregistra în domeniul public al comunei Cărpiniş, inventarul acestor bunuri urmând a se modifica în mod corespunzător.

Art. 6 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează primarul comunei şi Biroul contabilitate.

Art. 7 - Prezenta hotărâre va fi făcută publică, în condiţiile legii, de către secretarul general al comunei şi se comunică:

-Instituţiei Prefectului - Judeţul Timiş;
-Primarului Comunei Cărpinis;
-Biroului contabilitate;
-d-lui Benea Călin Dacian.

Cărpiniş, 6 aprilie 2023
Nr. 20

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
PETRUŞ CRISTIAN

ROMÂNIA * JUDEŢUL TIMIŞ COM. CĂRPINIŞ CONSILIUL LOCAL *

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
STĂNILĂ IOAN