ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA GHERGHESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 96

privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a taxelor speciale, pentru anul 2023

Consiliul Local al Comunei Gherghesti ,jud.Vaslui ,intrunit in sedinta ordinara ;

Având în vedere:

-Constitutia Romaniei, care la art. 56, alin. (1) prevede ca „Cetatenii au obligatia sa contribuie, prin impozite si prin taxe, la cheltuielile publice.";

-prevederile art. 9 al Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997, si care la pct. 3 stipuleaza: "Cel putin o parte din resursele financiare ale autoritatilor administratiei publice locale trebuie sa provina din taxele si impozitele locale, al caror nivel acestea au competenta sa il stabileasca in limitele legale.";

-Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, care potrivit art. 491 prevede "(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual ... de către consiliile locale, ţinând cont de rata inflaţiei pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice. (2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local şi se aplică în anul fiscal următor.";

-art. 129, alin. (4), lit. c) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

-H.G. nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;

-Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului cu modificarile si completarile ulterioare ;

-Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol;

-Ordinul nr. 1846/2408/2014 privind punerea in aplicare a prevederilor art. 5, alin. (1) din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol;

-Ordinul nr. 20/208/2015 privind punerea in aplicare a prevederilor art. 9, alin. (1) din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol;

-Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare ;

-Legea nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare ;

necesitatea de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2023 in scopul asigurarii finantarii cheltuielilor publice

In temeiul prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. c), art. 196, alin.(1), lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. (1) Impozitele şi taxele locale, precum şi taxele speciale, pentru anul 2023, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Gherghesti, este prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi dusa la indeplinire de Primarul comunei Gherghesti, prin intermediul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate si va fi adusa la cunostinta publica prin grija secretarului comunei Gherghesti si va fi inaintata:

-Institutiei Prefectului judetului Vaslui

-Primarului Comunei Gherghesti

-Compartimentului contabilitate

Gherghesti.29.12.2022

Presedeinte de sedinta
Gherghescu Vasile
.....

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI COM. GHERGHEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza,
Secretar general cu delegare de atributii
Postolache Ileana

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA GHERGHESTI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local
Comuna Gherghesti nr. 96

TABLOUL

Cuprinzand valorile impozabile, impozitele si taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile pentru anul 2023 stabilite in sume fixe

CODUL FISCAL – TITLUL IX – Impozite si taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

A. In intelesul prezentului titlu, expresiile de mai jos au urmatoarele semnificatii:

a) *clădire* - orice construcţie situată deasupra solului şi/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosinţa sa, şi care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalaţii, echipamente şi altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereţii şi acoperişul, indiferent de materialele din care sunt construite inclusiv construcţiile reprezentând turnurile de susţinere a turbinelor eoliene şi fundaţiile acestora;

b) *clădire-anexă* - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivniţe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje şi altele asemenea;

c) *clădire cu destinaţie mixtă*- clădire folosită atât în scop rezidenţial, cât şi nerezidenţial;

d) *clădire nerezidenţială*- orice clădire care nu este rezidenţială;

e) *clădire rezidenţială*- construcţie alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care **satisface cerinţele de locuit** ale unei persoane sau familii;

f) *rangul unei localităţi*- rangul atribuit unei localităţi conform legii;

g) *zone din cadrul localităţii*- zone stabilite de consiliul local, în funcţie de poziţia terenului faţă de centrul localităţii, de reţelele edilitare, precum şi de alte elemente specifice fiecărei unităţi administrativ-teritoriale, conform documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, registrelor agricole, evidenţelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidenţe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

B. Reguli generale - conform Art. 455 din Codul Fiscal

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în comuna Gherghesti datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţii administrativ-teritoriale comuna Gherghesti, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare *impozit pe clădiri*, precum şi taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei Gherghesti,.

(4) Taxa pe clădiri se stabileşte proporţional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

(5) Pe perioada în care pentru o clădire se plăteşte taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spaţiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

C. Impozitul pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice- conform art. 457 din Codul Fiscal

(1) Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,20 %,** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m^2, din tabelul următor:

VALORILE IMPOZABILE

Pe metru patrat de suprafata construita desfasurata pentru cladiri rezidentiale si cladirile- anexa apartinand persoanelor fizice

Art. 457	**Valoarea impozabila pentru anul 2022 –lei/mp-**	**Valoarea impozabila pentru anul 2022 –lei/mp-**	**Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %**	**Valoarea impozabila pentru anul 2023 –lei/mp-**	**Valoarea impozabila pentru anul 2023 –lei/mp-**
Tipul cladirii	**Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire (conditii cumulative)**	**Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire**	**Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %**	**Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire (conditii cumulative)**	**Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire**
A) Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterioari din caramida arsa sau din orice alte	1171	702	5,1%	1231	738

materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic					
B) Cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	338	234	5,1%	355	246
C) Cladire – anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	234	205	5,1%	246	215
D) Cladire – anexa cu pereti exteriori din lemn, piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	147	84	5,1%	155	88
E) In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda , utilizate ca locuinta , in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	5,1%	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii
F) In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cele de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	5,1%	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localităţii	**Rangul localităţii**					
	0	**I**	**II**	**III**	**IV**	**V**
A	**2,60**	**2,50**	**2,40**	**2,30**	**1,10**	**1,05**
B	**2,50**	**2,40**	**2,30**	**2,20**	**1,05**	**1,00**
C	**2,40**	**2,30**	**2,20**	**2,10**	**1,00**	**0,95**
D	**2,30**	**2,20**	**2,10**	**2,00**	**0,95**	**0,90**

Cladirile situate in satul Gherghesti, sat resedinta de comuna, se incadreaza in Rangul IV, Zona A.

Cladirile situate in sat Chetrosu, sat Corodesti, sat Dragomanesti, sat Draxeni, sat Lazu, sat Lunca, sat Soci, sat Valea Lupului, se incadreaza in Rangul V , Zona A.

(7) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (6), se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă, respectiv 01.01.2023;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă, respectiv 01.01.2023;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani şi 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă, respectiv 01.01.2023.

(8) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepţia la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acţiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenţie la structura de rezistenţă a clădirii, pentru asigurarea cerinţei fundamentale de rezistenţă mecanică şi stabilitate, prin acţiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum şi, după caz, alte lucrări de intervenţie pentru menţinerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerinţe fundamentale aplicabile construcţiilor, conform legii, vizând, în principal, creşterea performanţei energetice şi a calităţii arhitectural-ambientale şi funcţionale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condiţiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii creşte cu cel puţin 50% faţă de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

D. Impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice – conform art. 458 din Codul Fiscal

(1) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 1,3 %** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. În situaţia în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

(2) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457din Codul Fiscal, **litera C din prezenta**.

E. Impozitul pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice- conform Art. 459 din Codul Fiscal

(1) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457 din Codul Fiscal, **litera C din prezenta**, cu impozitul determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform art. 458, din Codul Fiscal, **litera D din prezenta.**

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Codul Fiscal, **litera C din prezenta**.

(3) Dacă suprafeţele folosite în scop rezidenţial şi cele folosite în scop nerezidenţial nu pot fi evidenţiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457din Codul Fiscal, **litera C din prezenta**;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfăşoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilităţile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfăşoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458 din Codul Fiscal, **litera D din prezenta.**

F. Impozitul /taxa pe cladirile detinute de persoanele juridice – conform Art. 460 din Codul Fiscal

(1) Pentru clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 1,3%,** inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie 2022, anul anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal- Comuna Gherghesti

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior, respectiv anul 2022;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. . In situaţia în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă, respectiv 31.12.2022, **cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.**

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă,respectiv 31.12.2022, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

G.Declararea , dobandirea , instrainarea si modificarea cladirilor – conform art. 461 din Codul Fiscal

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal 2023 de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie 2022, anul fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului 2022, proprietarul acesteia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal din cadrul - Comunei Gherghesti, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, respectiv 01.01.2023.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizaţia de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizaţia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepţie în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcţii nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizaţia de construire şi pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilităţii autorizaţiei, în condiţiile legii, la data expirării acestui termen şi numai pentru suprafaţa construită desfăşurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speţă pereţi şi acoperiş. Procesul-verbal de recepţie se întocmeşte la data expirării termenului prevăzut în autorizaţia de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum şi suprafaţa construită desfăşurată în raport cu care se stabileşte impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale Comuna Gherghesti reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul anului fiscal 2023, impozitul va fi datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie 2022, anul fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parţială a folosinţei, precum şi în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creşterea sau diminuarea impozitului, in anul 2022, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local Comuna Gherghesti, în termen de 30 de zile de la data modificării respective şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, respectiv 01.01.2023.

(7) În cazul desfiinţării unei clădiri in anul 2022, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local Comuna Gherghesti, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, respectiv 01.01.2023, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizaţie de desfiinţare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul anului 2022 intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, respectiv 01.01.2023.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local Comuna Gherghesti, lucrarea de cadastru, ca anexă la declaraţia fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local Comuna Gherghesti, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

(11) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilităţii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporţional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

(12) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local Comun Gherghesti, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă, la care anexează o copie a acestui contract.

(13) În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local Comuna Gherghesti, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

H. Plata impozitului/taxei pe cladiri – conform art. 462 din Codul Fiscal

(1) Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie 2023 şi 30 septembrie 2023, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2023, a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de 10% pentru persoane fizice si 5 % pentru persoane juridice.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat bugetului local Comuna Gherghesti de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2023.

(4) În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza Comunei Gherghesti, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) Taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

CAPITOLUL III – IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

A. Reguli generale – conform art. 463 din Codul Fiscal

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în Comuna Gherghesti datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale Comuna Gherghesti concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, se stabileşte taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, în condiţii similare impozitului pe teren.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare *impozit pe teren*, precum şi taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al Comunei Gherghesti,

(4) Taxa pe teren se plăteşte proporţional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosinţă.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plăteşte taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(6) În cazul terenului care este deţinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

B. Calculul impozitului/taxei pe teren – conform Art. 465 din Codul Fiscal

1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării stabilite prin Hotararea Consiliului Local Gherghesti,

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

a) Impozitul/taxa pe terenurile situate in intravilan – terenuri cu constructii

Pentru stabilirea impozitului /taxei pe teren , terenurile situate in intravilanul satului Gherghesti se incadreaza in Rangul IV zona A, iar terenurile situate in intravilan sat Chetrosu, sat Corodesti, sat Dragomanesti, sat Draxeni, sat Lazu, sat Lunca, sat Soci, sat Valea Lupuluii, se incadreza in Rangul V zona A lei/ha

Nr. Crt.	Zona din cadrul localitatii	Nivelul impozitului pentru anul 2023	
		Rang IV	Rang V
1	A	1 246	1 019
2	B	1 019	794

(3) In cazul unui teren amplasat in intravilan , inregistrat in registrul agricol la ala categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii,impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului,exprimata in hectare cu suma corespunzatoare prevazuta la alin (4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin (5)

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

b) Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in intravilan, inregistrate in registrul agricol la o alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren aplasat in intravilan , inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii , terenurile situate in intravilanul satului Gherghesti, Chetrosu, sat Corodesti, sat Dragomanesti, sat Draxeni, sat Lazu, sat Lunca, sat Soci, sat Valea Lupuluii, se incadreza in zona A .
lei/ha

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Prevedere Cod Fiscal Legea nr. 227/2015	Zona A Nivelul impozitului pentru 2022	Zona A Nivelul impozitului pentru 2023
1	Teren arabil	28	40	42
2	Pasune	21	29	30
3	Faneata	21	29	30
4	Vie	46	58	61
5	Livada	53	65	68
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	36	38
7	Teren cu ape	15	15	x
8	Drumuri si cai ferate	x	x	x
9	Teren neproductiv	x	x	x

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localitatii – coeficientul de corectie

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

(6) Ca excepţie de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiţii:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal 2023 venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

c) Impozitul/taxa pe terenurile situate in extravilan

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută **în tabelul de la litera c),** înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din Codul Fiscal

Pentru stabilirea impozitului si a taxei pe teren , terenurile situate in extravilanul satelor Gherghesti, Chetrosu, sat Corodesti, sat Dragomanesti, sat Draxeni, sat Lazu, sat Lunca, sat Soci, sat Valea Lupului, se incadreaza in zona A .

lei/ha

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Prevedere Cod Fiscal Legea nr. 227/2015	Zona A Nivelul impozitului pentrul anul 2022	Zona A Nivelul impozitului pentrul anul 2023
1	Teren cu constructii	22-31	43	45
2	Teren arabil	42-50	65	68
3	Pasune	20-28	32	34
4	Faneata	20-28	32	34
5	Vie pe rod , alta decat cea prevazuta la nr. Crt. 5.1	48-55	70	74
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	x	X	x
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. Crt. 6.1.	48-56	70	74
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	x	X	x
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera , cu	8-16	24	25

	exceptia celui prevazut la nr. Crt. 7.1.			
7.1.	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	x	X	x
8	Teren cu apa , altul decat cel cu amenajari piscicole	1-6	6	6
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	26-34	40	42
9	Drumuri si cai ferate	x	X	x
10	Teren neproductiv	x	X	x

(8) Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile , a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente , anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului gospodariei sau, in lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei.

C. Declararea si datorarea impozitului si a taxei pe teren – conform art. 466 din Codul Fiscal

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal 2023 de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie 2022 anul fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii unui teren in cursul anului 2022 , proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal Comuna Gherghesti , in termen de 30 de zile de la data dobandirii, si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, respectiv 01.01.2023.

(3) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul anului fiscal 2023, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie 2022, respectiv a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza

(4) Dacă încadrarea terenului în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul anului 2022 sau intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, respectiv 01.01.2023.

(5) În cazul modificării categoriei de folosinţă a terenului in anul 2022 proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local Comuna Gherghesti, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinţei, şi datorează impozitul pe teren conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, respectiv 01.01.2023.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declaraţia fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadenţă, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

(8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilităţii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporţional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

(9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local Primaria Comunei Gherghesti până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă, la care anexează o copie a acestui contract.

(10) În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local Comuna Gherghesti, pana la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

D. Plata impozitului şi a taxei pe teren – conform Art. 467 din Codul Fiscal

(1) Impozitul pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie 2023 şi 30 septembrie 2023 inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an 2023 de către contribuabili, până la data de 31 martie 2023 inclusiv, **se acordă o bonificaţie de 10% pentru persoane fizice si 5% pentru persoane juridice.**

(3) Impozitul pe teren, datorat bugetului local Comuna Gherghesti de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2023.

(4) În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza Comunei Gherghesti prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) Taxa pe teren se plăteşte lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

A. Reguli generale- conform Art. 468 din Codul Fiscal

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepţia cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte la bugetul local al Comunei Gherghesti pentru persoana care îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz in Comuna Gherghesti.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

B.Calculul impozitului pe mijloacele de transport – conform Art. 470 din Codul Fiscal

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

a) Pentru mijloacele de transport cu tractiune mecanica

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Prevedere Cod Fiscal Legea nr. 227/2015	Nivelul impozitului pentru anul 2022	Nivelul impozitului pentru anul 2023
I	**VEHICULE INMATRICULATE(lei /200 cmc sau fractiune din aceasta)**			
1	Motociclete,tricicluri,cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc, inclusiv	8	12	13
2	Motociclete , tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cmc inclusiv	9	16	17
3	Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc inclusiv	18	26	27
4	Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2001 cmc si 2600 cmc inclusiv	72	84	88
5	Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2601 cmc si 3000 cmc inclusiv	144	169	178
6	Autoturisme cu capacitate cilindrica de peste 3001 cmc	290	340	357
7	Autobuze, autocare, microbuze	24	28	29
8	Alte autovehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 t, inclusiv	30	41	43
9	Tractoare inmatriculate	18	22	23
II	**VEHICULE INREGISTRATE**			
1	Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/an/200 cmc	Lei/an/200 cmc	Lei/an/200 cmc

1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cmc	2-4	6	6
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cmc	4-6	8	8
2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50-150	100 lei/an	108 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se **reduce cu 50%,**conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

b)Pentru autovehicule de transport marfa cu masa totala autorizata egalasau mai mare de 12 tone (art. 470 alin (5) din Legea nr. 227/2015):

		Prevedere Cod Fiscal Legea nr. 227/2015	**Prevedere Cod Fiscal Legea nr. 227/2015**	**Nivelul impozitului pentru anul 2022**	**Nivelul impozitului pentru anul 2022**	**Nivelul impozitului pentru anul 2023**	**Nivelul impozitului pentru anul 2023**
	Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

I	**Vehicule cu doua axe**						
1	Masa de cel putin 12 t, dar mai mica de 13 t	0	142	0	167	0	176
2	Masa de cel putin 13 t, dar mai mica de 14 t	142	395	167	462	176	486
3	Masa de cel putin 14 t, dar mai mica de 15 t	395	555	462	650	486	683
4	Masa de cel putin 15 t, dar mai mica de 18 t	555	1257	650	1471	683	1546
5	Masa de cel putin 18 t	555	1257	650	1471	683	1546
II	**Vehicule cu trei axe**						
1	Masa de cel putin 15 t, dar mai mica de 17 t	142	248	167	290	176	305
2	Masa de cel putin 17 t, dar mai mica de 19 t	248	509	290	595	305	625
3	Masa de cel putin 19 t, dar mai mica de 21 t	509	661	595	773	625	812
4	Masa de cel putin 21 t, dar mai mica de 23 t	661	1019	773	1193	812	1254
5	Masa de cel putin 23 t, dar mai mica de 25 t	1019	1583	1193	1853	1254	1948
6	Masa de cel putin 25 t, dar mai mica de 26 t	1019	1583	1193	1853	1254	1948
7	Masa de cel putin 26 t	1019	1583	1193	1853	1254	1948
III	**Vehicule cu patru axe**						
1	Masa de cel putin 23 t, dar mai mica de 25 t	661	670	773	784	812	824
2	Masa de cel putin 25 t, dar mai mica de 27 t	670	1046	784	1225	824	1287

3	Masa de cel putin 27 t, dar mai mica de 29 t	1046	1661	1225	1944	1287	2043
4	Masa de cel putin 29 t, dar mai mica de 31 t	1661	2464	1944	2884	2043	3031
5	Masa de cel putin 31 t, dar mai mica de 32 t	1661	2464	1944	2884	2043	3031
6	Masa de cel putin 32 t	0	142	1858	2758	1953	2899

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

		Nivelul impozitului pentru anul 2022	Nivelul impozitului pentru anul 2022	Nivelul impozitului pentru anul 2023	Nivelul impozitului pentru anul 2023
	Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.VEHICULE CU 2+1 AXE					
	Masa de cel putin 12 t, dar mai mica de 14 t	0	0		
	Masa de cel putin 14 t, dar mai mica de 16 t	0	0		

	Masa de cel putin 16 t, dar mai mica de 18 t	0	70	0	74
	Masa de cel putin 18 t, dar mai mica de 20 t	70	160	74	168
	Masa de cel putin 20 t, dar mai mica de 22 t	160	375	168	394
	Masa de cel putin 22 t, dar mai mica de 23 t	375	484	394	509
	Masa de cel putin 23 t, dar mai mica de 25 t	484	874	509	919
	Masa de cel putin 25 t, dar mai mica de 28 t	874	1533	919	1611
	Masa de cel putin 28 t	874	1533	919	1611
II VEHICULE CU 2+2 AXE					
	Masa de cel putin 23 T,dar mai mica de 25 t	150	350	158	368
	Masa de cel putin 25t,dar mai mica de 26 t	350	576	368	605
	Masa de cel putin 26 t, dar mai mica de 28 t	576	844	605	887
	Masa de cel putin 28t, dar mai mica de 29 t	844	1020	887	1072
	Masa de cel putin 29t,dar mai mica de 31t	1020	1673	1072	1758
	Masa de cel putin31t, dar mai mica de 33 t	1673	2322	1758	2440
	Masa de cel putin 33 t, dar mai mica de 36t	2322	3526	2440	3706

	Masa de cel putin 36t , dar mai mica de 38t	2322	3526	2440	3706
	Masa de cel putin 38t	2322	3526	2440	3706
III VEHICULE 2+3 AXE					
	Masa de cel putin 36, dar mai mica de 38 t	1767	2571	1857	2702
	Masa de cel putin 38t,dar mai mica de 40 t	2458	3495	2583	3673
	Masa de cel putin 40 t	2458	3495	2583	3673
IV VEHICULE 3+2 AXE					
	Masa de cel putin 36 t, dar mai mica de 38 t	1561	2168	1641	2279
	Masa de cel putin 38t,dar mai mica de 40 t	2168	3135	2279	3295
	Masa de cel putin 40t, dar mai mica de 44 t	3135	4639	3295	4876
	Masa de cel putin 44 t	3135	4639	3295	4876
V VEHICULE 3 +3 AXE					
	Masa de cel putin 36 tone,dar mai mica de 38 t	930	1123	977	1180
	Masa de cel putin 38t, dar mai mica de 40 t	1123	1678	1180	1764

	Masa de cel putin 40t, dar mai mica de 44 t	1678	2672	1764	2808
	Masa de cel putin 44 t	1678	2672	1764	2808

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule , impozitul pe mijloacele de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

c). Taxa pentru remorci, semiremorci si rulote :

Masa totala maxima autorizata	Nivelul impozitului pentru anul 2022	Nivelul impozitului pentru anul 2022	Nivelul impozitului pentru anul 2023	Nivelul impozitului pentru anul 2023
a) Pana la o tona inclusiv	9	9	9	9
b) Peste 1 tona dar nu mai mult de 3 tone	40	40	42	42
c) Peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	60	60	63	63
d) Peste 5 tone	75	75	79	79

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

d). Impozitul pentru mijloacele de transport pe apa

Nr. Crt.	Mijloace de transport pe apa	Nivelul impozitului pentru anul 2022	Nivelul impozitului pentru anul 2022	Nivelul impozitului pentru anul 2023	Nivelul impozitului pentru anul 2023
1	Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	24	24	25	25
2	Barci fara motor, folosite in alte scopuri	66	66	69	669
3	Barci cu motor	246	246	259	259
4	Nave de sport si agrement	293	293	308	308
5	Scutere de apa	246	246	259	259

(8) În înţelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabileşte prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziţie sau un alt document similar.

(9) In conformitate cu prevederile art. 489 (1) si art. 489 (2) impozitele si taxele prevazute la art. 470 alin (2) litera a),art. 470 alin (5) litera b) ,art. 470 alin (6) litera c) si art. 470 alin (7) litera d) se **majoreaza cu 11 %** atat pentru persoane fizice cat si pentru persoane juridice.

C. Declararea şi datorarea impozitului pe mijloacele de transport – conform art. 471 din Codul Fiscal

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal 2023 de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie 2022, anul fiscal anterior.

(2) În cazul dobandirii unui mijloc de transport in anul 2022, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local Comuna Gherghesti în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru,

după caz, în termen de 30 de zile de la data dobandirii, şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport, respectiv 01.01.2023.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România in anul 2022, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local Comuna Gherghesti , in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul , sediul sau punctul de lucru, dupa caz, si datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România, respectiv 01.01.2023.

(4) În cazul radierii din circulaţie a unui mijloc de transport in anul 2022, proprietarul are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal Comuna Gherghesti în a cărui rază teritorială de competenţă îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, respectiv 01.01.2023.

(5) În cazul oricărei situaţii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport in anul 2022, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local Comuna Gherghesti, pe a cărei rază teritorială îşi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, şi datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, respectiv 01.01.2023.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârşitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoţită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât şi locatorul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoţită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

D. Plata impozitului- conform art. 472 din Codul Fiscal

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie 2023 şi 30 septembrie 2023 inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an 2023 de către contribuabili, până la data de 31 martie 2023 inclusiv, **se acordă o bonificaţie de 10% pentru persoane fizice si 5 % pentru persoane juridice.**

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiaşi buget local al Comunei Gherghesti de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată respectiv 31 martie 2023. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al unităţi administrativ-teritoriale Comuna Gherghesti, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

CAPITOLUL V – TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

A.Reguli generale – conform art. 473 din Codul Fiscal

Crt.		anul 2022	a ıl 2023	
1	**Art. 474 alin (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in mediul rural**			
	Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism			
a)	Pana la 150 mp, inclusiv	3 lei	3 lei	
b)	Intre 151 si 250 mp, inclusiv	4 lei	4 lei	
c)	Intre 251 si 500 mp, inclusiv	5 lei	5 lei	
d)	Intre 501 si 750 mp, inclusiv	6 lei	6 lei	
e)	Intre 751 si 1000 mp, inclusiv	8 lei	8 lei	
f)	Peste 1000 mp	8+ 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1.000 mp		
2	**Art. 474 alin (3) Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism**	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale		
3	**Art. 474 alin (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean**	18 lei		19lei
4	**Art. 474 alin (5) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire – anexa**	0,5% din valoarea lucrarilor de constructii declarata de persoana care solicita autorizatia		0,5% din valoarea lucrarilor de constructii declarata de persoana care solicita autorizatia
5	**Art. 474 alin (6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la art. 474 alin (5)**	1% din valoarea lucrarilor de constructii, inclusiv valoarea instalatiilor eferente,		1% din valoarea lucrarilor de constructii, inclusiv valoarea instalatiilor eferente, declarata de

		declarata de persoana care solicita aurorizatia		persoana care solicita aurorizatia
6	**Art. 474 alin (8) Taxa pentru prelungirea autorizatiei de construire**	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale		30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale
7	**Art. 474 alin(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii**	0,1 % din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate		0,1 % din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate
8	**Art. 474 (10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraj sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice**	16 lei / mp de teren afectat la suprafata solului de foraje si excavari		17 lei / mp de teren afectat la suprafata solului de foraje si excavari
9	**Art. 474 (12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii , care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire**	3% din valoarea autorizata lucrarilor de organizare de santier		3% din valoarea autorizata lucrarilor de organizare de santier
10	**Art . 474 (13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri**	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie		2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie
11	**Art. 474 (14) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri**	9 lei pentru fiecare metru patrat de		9 lei pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie

	si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice	suprafata ocupata de constructie		
12	**Art. 474 (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa , canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu**	14 lei pentru fiecare racord		15 lei pentru fiecare racord
13	**Art. 474 alin (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala**	10 lei		11 lei

(1) Orice persoană care trebuie să obţină un certificat, un aviz sau o autorizaţie menţionată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale Comuna Gherghesti înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizaţia necesară.

B. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizaţiilor de construire şi a altor avize şi autorizaţii – conform Art. 474 din Codul Fiscal

lei

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este prevazuta la alin. (2) Art. 474 din Codul Fiscal.

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean se stabileşte de consiliul local în sumă de 17 lei,

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) şi (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcţie se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabileşte pe baza valorii lucrărilor de construcţie declarate de persoana care solicită autorizatia şi se plăteşte înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcţie nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 din Codul Fiscal;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizaţia respectivă, persoana care a obţinut autorizaţia trebuie să depună o declaraţie privind valoarea lucrărilor de construcţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale Primaria Comunei Gherghesti

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situaţia finală privind valoarea lucrărilor de construcţii, compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale Primaria Comunei Gherghesti are obligaţia de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcţie;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale Primaria Comunei Gherghest a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferenţă de taxă datorată de către persoana care a primit autorizaţia sau orice diferenţă de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administraţiei publice locale Comuna Gherghesti.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare şi prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice şi a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol şi alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecţiune şi explorare şi se calculează prin înmulţirea numărului de metri pătraţi de teren ce vor fi efectiv afectaţi la suprafaţa solului de foraje şi excavări cu o valoare de 17 lei.

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare şi prospectare, contribuabilii au obligaţia să declare suprafaţa efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizaţie, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafaţa efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice este de 9 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafaţă ocupată de construcţie.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu se stabileşte de consiliul local şi este de 15 lei, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă se stabileşte de către consiliile locale în sumă de 11 lei .

C. Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati – conform Art. 475 din Codul Fiscal

1) Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare se stabileşte de consiliul local la nivel de 23 lei.

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliul localla nivel de 90 lei.

(3) **Persoanele a căror activitate este încadrata în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, datorează bugetului local al Comunei Gherghesti, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea acestor activitati , în funcţie de suprafaţa aferentă activităţilor respective, în sumă de:**

a) 285 lei, pentru o suprafaţă de până la 500 m^2, inclusiv;

b) 560 lei pentru o suprafaţă mai mare de 500 m^2.

(4) Nivelul taxei prevăzute la alin. (3) se stabileşte de catre Consiliului Local Gherghesti

(5) **Autorizaţia privind desfăşurarea activităţilor prevazute la ain. (3), in cazul in care persoana indeplineste conditiile prevazute de lege , se emite de către primarul Comunei Gherghesti in a carui raza de competenta se afla sediul sau punctul de lucru.**

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

A. Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate- conform Art. 477 din Codul Fiscal

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă şi publicitate în Comuna Gherghesti în baza unui contract sau a unui alt fel de înţelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepţia serviciilor de reclamă şi publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise şi audiovizuale, **publicitate**, se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale Comuna Gherghesti.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate.

(5) **Cota taxei se stabileşte de consiliul local la 2%.**

(6) Valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate cuprinde orice plată obţinută sau care urmează a fi obţinută pentru serviciile de reclamă şi publicitate, cu excepţia taxei pe valoarea adăugată.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se varsă la bugetul local al Comunei Gherghesti, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă şi publicitate.

B. Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate – conform Art. 478 din Codul Fiscal

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afişaj sau o structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate, cu excepţia celei care intră sub incidenţa Cap. VI litera A. din prezenta (art. 477 din Codul Fiscal), datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al Comunei Gherghesti.

(2) Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu **suma stabilită de consiliul local**, astfel:

a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 37 lei;

b) în cazul oricărui altui panou, afişaj sau oricărei altei structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate, suma este de 26 lei.

(3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracţiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă şi publicitate.

(4) Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie 2023 şi 30 septembrie 2023 inclusiv. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate, datorată de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2023.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale Comuna Gherghesti în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.

lei/an/mp – sau fractiune de mp

CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

A. Reguli generale – conform Art. 480 din Codul Fiscal

(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiţie sportivă sau altă activitate distractivă în Comuna Gherghesti are obligaţia de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare **impozitul pe spectacole.**

(2) Impozitul pe spectacole se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale Comuna Gherghesti în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiţia sportivă sau altă activitate distractivă.

B. Calculul impozitului – conform Art. 481 din Codul Fiscal

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor.

(2) Consiliul locale al Comunei Gherghesti hotărăste cota de impozit după cum urmează:

a) **până la 2%, pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;**

b) **pana la 5 % în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).**

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligaţia de:

a) a înregistra biletele de intrare şi/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale Comuna Gherghesti care îşi exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunţa tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum şi în orice alt loc în care se vând bilete de intrare şi/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare şi/sau abonamente şi de a nu încasa sume care depăşesc tarifele precizate pe biletele de intrare şi/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare şi/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, documentele justificative privind calculul şi plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerinţe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidenţa şi inventarul biletelor de intrare şi a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanţelor Publice şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii şi Ministerul Tineretului şi Sportului.

C. Plata impozitului- conform Art. 483 din Codul Fiscal

(1) Impozitul pe spectacole se plăteşte lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligaţia de a depune o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale Comunei Gherghesti, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaraţiei şi plata la timp a impozitului.

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE

A. Taxe speciale- conform Art. 484 din Codul Fiscal

(1) Pentru funcţionarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice şi juridice Consiliul Local Gherghesti adopta taxe speciale (ANEXA 1.1)

(2) Domeniile în care consiliul local Gherghesti, poate adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum şi cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare.

(3) **Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice şi juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituţia sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare şi funcţionare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestaţii ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.**

Taxele speciale consituie venituri cu destinatie speciala, se incaseaza in conturi distincte, deschise in afara bugetului, fiind utilizate numai in scopurile pentru care au fost infiintate, iar contul de executie al acestora se aproba distinct de catre consilul local.

Nr. Crt.	Art. 484. (3)	Nivelul taxei pentru anul 2022	Nivelul taxei pentru anul 2023
	Taxa pentru furnizare apa pana in 10 mc/luna	4 lei/mc	5 lei/mc
	Taxa pentru furnizare apa peste 10 mc/luna	4 lei/mc	5 lei/mc

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE

A. Alte taxe locale – conform Art. 486 din Codul Fiscal

(1) Consiliul local Gherghesti instituie taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice şi pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură şi arheologice şi altele asemenea.

(2) Consiliul local Gherghesti instituie taxe pentru deţinerea sau utilizarea echipamentelor şi utilajelor destinate obţinerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, precum şi taxe pentru activităţile cu impact asupra mediului înconjurător.

(3) Taxele prevăzute la alin. (1) şi (2) se calculează şi se plătesc în conformitate cu procedurile aprobate de Consiliul Local Gherghesti ANEXA 1.2)

(4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă se stabileste în cuantum de 300 lei.Taxa se face venit la bugetul local.

(5) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deţinute de consiliile locale, consiliul local stabileşte o taxă de 38 lei.

B. Contracte de fiducie – conform Art. 488 din Codul Fiscal

În cazul persoanelor fizice şi juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele şi taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operaţiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetul local ale unităţii administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operaţiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

CAPITOLUL X-ALTE DISPOZITII COMUNE

Majorarea impozitelor si taxelor locale de consiille locale sau consiliile judetene

1.Pentru anul fiscal 2023, cotele aditionale prevazute la art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,se stabilesc dupa cum urmeaza :

TEREN INTRAVILAN INREGISTRAT LA O ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII

- 25% pentru categoria de folosinta terenul arabil
- 19% pentru categoria de folosinta pasune
- 19% pentru categoria de folosinta faneata
- 8% pentru categoria de folosinta vie
- 3% pentru categoria de folosinta livada
- 10% pentru categoria de folosinta padure

TEREN EXTRAVILAN

- 19% pentru categoria de folosinta teren cu constructii
- 10% pentru categoria de folosinta teren arabil
- 9% pentru categoria de folosinta vie pe rod

- 7% pentru categoria de folosinta livada pe rod
- 25% pentru categoria de folosinta padure

MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACTIUNE MECANICA

- 37.5% pentru motociclete,tricicluri,cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc
- 44% pentru motociclete,tricicluri,cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cmc
- 22% pentru autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc inclusiv
- 50% pentru vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica <4800 cmc
- 40% pentru vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica >4800 cmc

2. Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv,impozitul pe teren se majoreaza cu 50% incepand cu al treilea , in conditiile stabilite in Regulamentul , care constituie Anexa 5 la Hotararea de aprobare a impozitelor si taxelor locale si a altor sume care fac venit al bugetului local pentru anul 2023.

CAPITOLUL XI – SANCTIUNI

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Nr. Crt.	Nivelul amenzii pentru anul 2023
1	Art. 493 (3) Contraventia prevazuta alin. 2 lit a. Se sanctioneaza cu amenda de 75 lei, iar cele de la alin 2 lit. b , cu amenda de 295lei

Art. 493 (3) alin 2.lit. a – depunerea peste termen a declaratiilor de impunere

Art. 493 (3) alin 2. lit. b – nedepunerea declaratiilor de impunere

Art. 61 lit „a" OG 43/1997 . Se sanctioneaza cu amenda intre 2000-6000 lei -interzicerea folosirii pe drumurile publice a piedicei de catre detinatorii de carute dotate cu sistem de franare mecanic.

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Nr. Crt.	Nivelul amenzii pentru anul 2023
	Art. 495 (5) in cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300% respectiv: - Contraventia prevazuta la alin (2) lit a) se sanctioneaza cu amenda de 220 lei , iar cele de la alin. 2 lit b) cu amenda de 880 lei

Necomunicarea informatiilor si a documentelor solicitate in vederea clarificarii si stabilirii reale a situatiei fiscale a contribuabililor , conform art. 494 alin (12) din Codul Fiscal , in termen de 15 zile lucratoare de la primirea solicitarii constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de 500 lei, in temeiulArt. 493 alin 4 ind 1 Cod Fiscal .

Contraventiilor prevazute in prezentul capitol li se aplica dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 180/2002 , cu modificarile si completarile ulterioare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Gherghescu Vasile

Secretar general cu delegare de atributii,

Postolache Ileana

Anexa 1.1 la HCL nr. 96

TAXE SPECIALE

pentru eliberarea unor documente

1. **Se datoareaza taxa de eliberare a urmatoarelor documente :**
   - Adeverinte prin care se atesta detinerea in proprietate de bunuri mobile sau imobile
   - Certificate fiscale pentru persoane fizice si persoane juridice
   - Anexa 5
   - Anexa 6
   - Anexa 24
   - Certificate de urbanism in regim de urgenta

Taxa se stabileste astfel:

NR CRT	DENUMIRE	CUANTUM LEI	
		PERSOANE FIZICE	PERSOANE JURIDICE
1	ADEVERINTE	6	10
2	CERTIFICATE FISCALE	10	20
3	ANEXA 5	6	10
4	ANEXA 6	6	10
5	ANEXA 24	10	X
6	CERTIFICAT DE URBANISM IN REGIM DE URGENTA	20	20

Taxele se achita anticipat ,odata cu depunerea cererii de eliberare a documentelor , iar veniturile realizate sunt venituri cu destinatie speciala ce vor fi incasate si utilizate de catre Biroul de Buget Finante, Taxe si Impozite pentru acoperirea cheltuielilor ce se efectueaza pentru :

- Investitii in echipament hardware si software
- Mentinerea la parametrii optima a sistemului informatic
- Asigurarea consumabilelor ,birotica, papetarie
- Reinnoirea licentelor

2. **Se datoreaza taxa pentru :**

- Eliberare acte stare civila
- Eliberare xerocopii arhiva
- Eliberare Proces –Verbal vecinatati

Taxa se stabileste astfel:

NR. CRT	SPECIFICATIE	CUANTUMUL TAXEI -LEI	
		PERSOANE FIZICE	PERSOANE JURIDICE
1	ELIBERARE ACTE STARE CIVILA	10	X
2	ELIBERARE XEROCOPII ARHIVA	10 lei/document	15/LEI document
3	ELIBERARE PROCES-VERBAL VECINATATI	100	150

Eliberarea actelor se va face pe baza de cerere,daca solicitantii sunt indreptatiti potrivit legii sa aiba acces la actele solicitate , dupa achitarea tarifelor mentionate mai sus.

Taxele se achita anticipat la casieria Primariei Comunei Gherghesti si se vor utiliza ca venituri in conditiile prevazute de lege, inclusiv acoperirea cheltuielilor pentru achizitionarea de material necesare ptrestarii serviciului de stare civila si urbanism.

Presedinte de sedinta ,
Consilier,
Gherghescu Vasile

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI COM. GHERGEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Secretar general cu delegare de atributii

Postolache Ileana

Anexa 1.2 la HCL nr. 96

TAXE SPECIALE

Pentru inchirierea utilajelor proprietate UAT Comuna Gherghesti

NR.CRT	DENUMIRE UTILAJ	DENUMIREA LUCRARII EXECUTATE	TARIF
1	BULDOEXCAVATOR	SAPAT PENTRU FUNDATII,SANTURI, RIGOLESI INCARCAT PAMANT	150 LEI/ORA
2	TRACTOR+REMORCA	TRANSPORT MATERIAL DE CONSTRUIRE	120 LEI/ORA
3	TRACTOR+PLUG	EXECUTIE ARATURI DE PRIMAVARA SAU TOAMNA	360 LEI/HA
4	TRACTOR+UTILAJ IMPRASTIAT INGRASAMINTE CHIMICE	IMPRASTIAT MECANIC INGRASAMINTE CHIMICE	80 LEI/HA
5	MICROBUZ 16+1	INCHIRIERE	2,40 lei/km
6	AUTOCAR	INCHIRIERE	4,80 lei/km
7	MICROBUZ 8+1	INCHIRIERE	1,80 lei/km

Taxele se vor plati de catre beneficiarii inaintea de folosirea bunurilor si se vor utiliza pentru recuperarea cheltuielilor ale consumabilelor, carburantilor, repararea si intretinerea autovehiculelor.

Presedinte de sedinta,
Consilier Local,

Gherghescu Vasile

ROMÂNIA JUDETUL VASLUI COM. GHERGHESTI CONSILIUL LOCAL

Secretar general cu delegare de atributii

Postolache Ileana

ANEXA 1.4 la HCL nr. 96

TAXE LOCALE

1. **TAXA SITUATII DE URGENTA – 4 lei/an/gospodarie**

2. **TAXA DE SALUBRIZARE – 7 lei/persoana/luna**

Presedinte de sedinta,
Consilier local

Gherghescu Vasile

Secretar general cu delegare de atributii,

Postolache Ileana

ANEXA NR. 1.5 la HCL NR. 96

FACILITATI FISCALE

In temeiul : - art. 456 alin. 1 lit. r), t) si alin. 2 lit.j) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

– art 464 alin 1 lit. r), t) si alin. 2 lit. g) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

- art. 469 alin. 1 lit. a), b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

1.In cazul unor calamitati natural, se acorda scutire de la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren, precum si a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism si autorizatiei de construire

2.Nu se datoreaza impozit/taxa pentru cladirea si terenul aferent acesteia, folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respective a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate.

3. Se acorda scutire de la plata impozitelor si taxelor locale, precum si de la plata impozitului corespunzator pentru terenurile arabile in suprafata de pana la 5 ha , datorat de veteranii de razboi si vaduvelor necasatorite ale veteranilor de razboi-conform Legii nr. 44/2004 modificata si completata privind veteranii de razboi, precum si unele drepturi ale invalizilor si vaduvelor de razboi.

4. Nu se datoreaza impozit pe mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, vaduvelor de razboi sau vaduvelor necasatorite ale veteranilor de razboi cat si in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat ,cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate in proprietatea sau coproprietatea reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate,pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

Reducerile si scutirile de la plata impozitelor se aplica persoanei respective cu incepere de la data de intai ale lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative in vederea reducerii acestora.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL
Gherghescu Vasile

ROMANIA JUDETUL VASLUI COM. GHERGESTI CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA,
Secretar general cu delegare de atributii,
Postolache Ileana