



COMUNA BALC

contact@comunabalc.ro
www.comunabalc.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALC

HOTĂRÂREA NR. 137

din 20 decembrie 2022

-privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului având numărul cadastral 50051 Balc, cu suprafața de 194.956 mp , aparținând domeniului public al Comunei Balc, în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.10113 din 14.12.2022 întocmit de dl. Sabău Sorin – Ionuț - primarul comunei, în calitate sa de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. 10114 din 14.12.2022 întocmit de d-na Horvat Ramona - Carmen – secretar general al comunei;

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de dl.ing. Costea Flaviu – persoană fizică autorizată de ANCPI;

În conformitate cu prevederile art. 286, alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , ale art.879, alin.(1) și alin.(5) și art. 880, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 , alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată , cu modificările și completările ulterioare, ale art. 132, alin. (1) și (2) respectiv art. 135, alin. (1) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare ;

Văzând avizele favorabile date de către Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Balc;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.,c”, art.139 alin.(1), și art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Balc, județul Bihor

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare, cu suprafața de 194.956 mp teren intravilan ce reprezintă teren arabil în intravilanul satului Balc , proprietate Comuna Balc – Domeniul public al Comunei Balc conform Cartea Funciară nr.50051 Balc, astfel:

Lot	Număr cadastral	Suprafață -mp.-	Mențiuni	Proprietate
Lotul nr. 1	52122	182.036 mp	arabil	Comuna Balc – domeniul public
		2.920 mp	Curți, construcții	Comuna Balc – domeniul public
TOTAL LOT nr.1		184.956 mp		
Lotul nr. 2	52123	10.000 mp	arabil	Comuna Balc – domeniul public
TOTAL LOT nr.2		10.000 mp		
TOTAL		194.956 mp	arabil	Comuna Balc – domeniul public

Art.2 Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea a 2 (două) noi coli de Carte Funciară, a nr.cadastrale reprezentând loturile constituite, conform Planului de amplasament

și delimitare a imobilului propus, aprobate la art.1 din prezenta hotărâre, astfel:

- Lot 1 – în suprafață de 184.956 mp. teren intravilan, compus din 182.036 mp cu destinația arabil – proprietate publică a comunei Balc, respectiv 2.920 mp cu destinația curți, construcții – proprietate publică a comunei Balc
- Lot 2 – în suprafață de 10.000 mp. teren intravilan, cu destinația arabil - proprietate publică a comunei Balc.

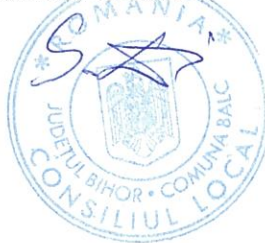
Art. 3 Primarul Comunei Balc, județul Bihor prin aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri..

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Bihor
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor;
- Primarului Comunei Balc;
- la dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sándor DOMBI



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general,

Ramona - Carmen HORVAT

Total consilieri locali : 13

Prezenți : 11

Pentru : 11

Împotrivă: -

Abțineri :-