



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALC

HOTĂRÂREA NR. 16

din 31 ianuarie 2023

-privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului având numărul cadastral 51356 Balc, cu suprafața de 14470 mp , aparținând domeniului privat al Comunei Balc, în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.482 din 27.01.2023 întocmit de dl. Sabău Sorin – Ionuț - primarul comunei, în calitatea sa de inițiator;

- proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului având numărul cadastral 51356 Balc, cu suprafața de 14470 mp , aparținând domeniului privat al Comunei Balc;

- Raportul de specialitate nr. 483 din 27.01.2023 întocmit de d-na Horvat Ramona - Carmen – secretar general al comunei;

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de dl.ing. Costea Flaviu – persoană fizică autorizată de ANCPI;

În conformitate cu prevederile art. 286, alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , ale art.879, alin.(1) și alin.(5) și art. 880, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 , alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată , cu modificările și completările ulterioare, ale art. 132, alin. (1) și (2) respectiv art. 135, alin. (1) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare ;

Văzând avizele favorabile date de către Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Balc;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.,c”, art.139 alin.(1), și art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Balc, județul Bihor

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare, cu suprafața de 14470 mp teren intravilan ce reprezintă teren arabil în intravilanul satului Balc , proprietate Comuna Balc – Domeniul privat al Comunei Balc conform Cartea Funciară nr.51356 Balc, astfel:

Lot	Număr cadastral	Suprafață -mp.-	Mențiuni	Proprietate
Lotul nr. 1	52149	8489 mp	Cc	Comuna Balc – domeniul privat
Lotul nr. 2	52150	5981 mp	Cc	Comuna Balc – domeniul privat
TOTAL		14470 mp	Curți construcții	Comuna Balc – domeniul privat

Art.2 Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea a 2 (două) noi coli

de Carte Funciară, a nr.cadastrale reprezentând loturile constituite, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului propus, aprobate la art.1 din prezenta hotărâre, astfel:

- Lot 1 – în suprafață de 8489 mp. teren intravilan, cu destinația curți, construcții – proprietate privată a comunei Balc,
- Lot 2 – în suprafață de 5981 mp. teren intravilan, cu destinația curți, construcții - proprietate privată a comunei Balc.

Art. 3 Primarul Comunei Balc, județul Bihor prin aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri..

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Bihor
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor;
- Primarului Comunei Balc;
- la dosar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ladislau DEBRECZENI**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Ramona - Carmen HORVAT**

Total consilieri locali : 13
Prezenți : 11
Pentru : 11
Împotrivă: -
Abțineri :-