



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALC

HOTĂRÂREA NR. 21

din 10 februarie 2023

- privind însușirea, aprobarea documentației de evaluare și aprobarea achiziționării terenului în suprafață de 5000 mp situat în extravilanul localității Balc, înscris în C.F. nr.51906 Balc, nr.cadastral 51906, proprietatea d-lui Buzas Mihai - Barnabas, în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.716 din 07.02.2023 întocmit de dl. Sabău Sorin – Ionuț - primarul comunei, în calitate sa de inițiator;

- Proiectul de hotărâre privind însușirea, aprobarea documentației de evaluare și aprobarea achiziționării terenului în suprafață de 5000 mp situat în extravilanul localității Balc, înscris în C.F. nr.51906 Balc, nr.cadastral 51906, proprietatea d-lui Buzas Mihai - Barnabas;

- Raportul de specialitate nr. 717 din 07.02.2023 întocmit de d-na Horvat Ramona – Carmen – secretar general aal comunei,

- Raportul de evaluare întocmit de dl. Popa Liviu - George – expert evaluator ANEVAR, înregistrat la Primăria Comunei Balc sub nr.579 din 01.02.2023 privind stabilirea valorii de piață a terenului;

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Balc nr.92 din 13.09.2022 privind aprobarea intenției de cumpărare a terenului în suprafață de 5000 mp, situat în extravilanul localității Balc, având categoria de folosință arabil, identificat prin numărul cadastral 51906, CF nr.51906;

- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizele favorabile date de către Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Balc,

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(4), lit.,d” și art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Balc, județul Bihor

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se însușește raportul de evaluare întocmit de dl. Popa Liviu - George – expert evaluator ANEVAR, înregistrat la Primăria Comunei Balc sub nr.579 din 01.02.2023 privind stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 5000 mp situat în extravilanul localității Balc, înscris în C.F. nr.51906 Balc, nr.cadastral 51906, proprietatea d-lui Buzas Mihai - Barnabas, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1)Se aprobă achiziționarea terenului în suprafață de 5000 mp situat în extravilanul localității Balc, înscris în C.F. nr.51906 Balc, nr.cadastral 51906, proprietatea d-lui Buzas Mihai - Barnabas, la prețul de 14.700 lei, sumă prevăzută în bugetul local al Comunei Balc.

(2) Plata contravalorii terenului se va efectua în lei, la cursul valutar BNR din data de 07.02.2023, data întocmirii proiectului de hotărâre.

Art.3 Se împuternicește dl.Sabău Sorin – Ionuț – primarul Comunei Balc să semneze în numele Comunei Balc contractul de vânzare – cumpărare în forma autentică.

Art.4 Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară vor fi suportate de către cumpărător, din fondurile bugetului local al Comunei Balc.

Art.5 Se aprobă introducerea în domeniul public al Comunei Balc al terenului mai sus menționat.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei și Biroul finanțe – contabilitate, impozite și taxe.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Bihor;
- D-lui Buzas Mihai - Barnabas;
- Primarului comunei;
- Biroul finanțe – contabilitate, impozite și taxe;
- la dosar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ladislau DEBRECZENI**



**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General,
Ramona – Carmen HORVAT**

Total consilieri locali : 13

Prezenți : 11

Pentru : 11

Împotrivă: -

Abțineri :-