



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALC

HOTĂRÂREA NR. 23

din 14 februarie 2023

- privind **aprobarea analizei situației la nivel local, a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici și a implementării proiectului,, Extindere rețea de canalizare menajeră în comuna Balc, județul Bihor**”, în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr.812 din 13.02.2023 întocmit de dl. Sabău Sorin – Ionuț - primarul comunei, în calitate sa de inițiator;

-Proiectul de hotărâre privind aprobarea analizei situației la nivel local, a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici și a implementării proiectului,, Extindere rețea de canalizare menajeră în comuna Balc, județul Bihor”, în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Raportul de specialitate nr. 813 din 13.02.2023 întocmit de d-na Gliga Mădălina – Maria – consilier Biroul finanțe - contabilitate, impozite și taxe;

- Prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C1/2 COMPONENTA C1 – MANAGEMENTUL APEI, INVESTIȚIA 2 - Colectarea apelor uzate în aglomerările mai mici de 2000 de l.e. care împiedică atingerea unei stări bune a corpurilor de apă și / sau afectează arii naturale protejate;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizele favorabile date de către Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Balc,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „b” și alin. (4) lit.„a” și lit. „b”, art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 5 lit.„ee” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Balc, județul Bihor

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Analiza situației la nivel local la nivelul UAT comuna Balc pentru investiția „EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN COMUNA BALC, JUDEȚUL BIHOR”, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă documentația tehnico-economica și indicatorii tehnico-economici ai investiției „EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN COMUNA BALC, JUDEȚUL BIHOR”, precum și descrierea succintă conform Anexei nr. 2 și detalierea și valorile acestora cuprinse în Devizul General conform Anexei 3, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă depunerea și implementarea proiectului: „EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN COMUNA BALC, JUDEȚUL BIHOR”, în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C1/2 COMPONENTA C1 – MANAGEMENTUL APEI, INVESTIȚIA 2 - Colectarea apelor uzate în aglomerările mai mici de 2000 de l.e. care împiedică atingerea unei stări bune a corpurilor de apă și / sau afectează arii naturale protejate.

- Art.4** Se aprobă valoarea totală a proiectului, cheltuielile eligibile, cheltuielile neeligibile, sume care vor fi prevăzute în bugetul UAT Comuna Balc pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării, cuprinse în Bugetul proiectului conform Anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.5** Se aprobă necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției „EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN COMUNA BALC, JUDEȚUL BIHOR”, conform Anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6** Se aprobă angajamentul UAT Comuna Balc de a suporta cheltuielile de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți;
- Art.7** Se aprobă angajamentul UAT Comuna Balc de a asigura cofinanțarea proiectului, respectiv finanțarea cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea rezultă din documentațiile tehnico-economice aferente investiției și se aprobă asigurarea sumelor reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului, pentru implementarea proiectului în condiții optime, care se vor asigura din Bugetul local al UAT Comuna Balc.
- Art.8** Se aprobă numărul de locuitori/ locuitori echivalenți deserviți de proiect, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.9** Se aprobă caracteristicile tehnice ale investiției conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.10** Se desemnează reprezentantul legal al comunei Balc care este potrivit legii primarul acesteia, dl. Sabău Sorin – Ionuț pentru relația cu Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor prin Direcția Generală Planul Național de Redresare și Reziliență, să semneze toate actele necesare și se aprobă contractarea finanțării, în cazul în care proiectul este selectat spre finanțare.
- Art.11** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Balc.
- Art.12** Prezenta hotărâre se comunică:
Instituției Prefectului - Județul Bihor;
Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Primarului comunei;
pentru afișare;
la dosar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ladislau DEBRECZENI**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General,
Ramona - Carmen HORVAT**

Total consilieri locali : 13
Prezenți : 7
Pentru : 7
Împotriva: -
Abțineri :-

Proiectant: SC TERM SRL
Adresa: Municipiul Oradea, str. B-dul Dacia nr.34-36, U.54
CUI: RO 9569400

DEVIZ GENERAL CONFORM HG907				
al obiectivului de investitii				
EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN COMUNA BALC, JUDEȚUL BIHOR				
31.05.2021		4,9195		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare in lei (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
PARTEA I				
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total cap. 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
	ALIMENTARE APA, CANALIZARE, ENERGIE ELECTRICA, ETC	105000,00	19950,00	124950,00
Total cap. 2		105000,00	19950,00	124950,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	67200,00	12768,00	79968,00
3.1.1	Studii de teren	67200,00	12768,00	79968,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	18000,00	3420,00	21420,00
3.3	Expertizare tehnica	15000,00	2850,00	17850,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	314800,00	59812,00	374612,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	120000,00	22800,00	142800,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5000,00	950,00	5950,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16800,00	3192,00	19992,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	173000,00	32870,00	205870,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	50000,00	9500,00	59500,00
3.7	Consultanta	260000,00	49400,00	309400,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	260000,00	49400,00	309400,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	270000,00	51300,00	321300,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10000,00	1900,00	11900,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5000,00	950,00	5950,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5000,00	950,00	5950,00
3.8.2	Diriginta de santier	260000,00	49400,00	309400,00
Total cap.3		995000,00	189050,00	1184050,00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Constructii si instalatii	20376674,39	3871568,13	24248242,53
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	42000,00	7980,00	49980,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	420000,00	79800,00	499800,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total cap.4		20838674,39	3959348,13	24798022,53
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	120000,00	22800,00	142800,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalatii aferente organizarii de santier	120000,00	22800,00	142800,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	227080,42	0,00	227080,42
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	103218,37	0,00	103218,37
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	20643,67	0,00	20643,67
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	103218,37	0,00	103218,37
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00

5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	96421,96	18320,17	114742,13
5.40	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15000,00	2850,00	17850,00
Total cap.5		458502,37	41120,17	484622,55
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	5000,00	950,00	5950,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	5000,00	950,00	5950,00
Total cap. 6		10000,00	1900,00	11900,00
TOTAL GENERAL		22407176,77	4211368,31	26603545,07
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		20643674,39	3922298,13	24565972,53

Data:01/02/2023

Intocmit
ing.Bekő András

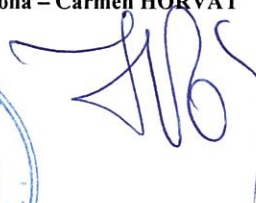
Beneficiar/Investitor
COMUNA BALC

Date identificare	Pret Ron fara TVA/buc/km	Indicatori proiect	Unitate de masura
Retea apa	719476,88	0	km
Retea canal	1074418,8	18,344	km
Retea de refulare fara canal (50% din cost unitar /Km retea de apa)	359738,44	7,5	km

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ladislau DEBRECZENI

SECRETAR GENERAL,
Ramona – Carmen HORVAT







Oradea, b-dul. DACIA 36; office.term2017@gmail.com



Nr. certificat:2750
ISO 9001:2015
Nr. certificat:2639
ISO 14001:2015

MEMORIU TEHNIC

Denumirea investiției:

**EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN
COMUNA BALC, JUDEȚUL BIHOR**

Beneficiar:

COMUNA BALC

FOAIE DE CAPĂT

Denumire proiect:

EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN COMUNA BALC, JUDEȚUL BIHOR

Beneficiar:

COMUNA BALC

Amplasament:

COMUNA BALC

Proiectant general:

S.C. TERM S.R.L. Oradea

Faza de proiectare:

STUDIU DE FEZABILITATE

Data elaborării:

2023

Memoriutehnicpespecialitate

1. DESCRIEREA TEHNICĂ A LUCRĂRILOR

Descriereafuncționalășitehnologică, inclusivmemoriitehnice, pespecialități

1.1 Situațiaexistentă.

În prezent în comuna Balc există rețea de canalizare menajeră în localitatea Balc și rețea de alimentare cu apă în toate localitățile aferente acestora.

1.2. Categoria de importanță și clasa tehnică a lucrării.

Conform H.G. 766/1997, lucrările se încadrează în categoria de importanță „C” - normală.

Conform STAS 4273-83, lucrările se încadrează în clasa de importanță „IV”; categoria construcțiilor hidrotehnice „4”.

Prezenta documentație se va supune verificării la cerința „IS – instalații sanitare”, pentru toate cerințele (A, B, C, D, E, F), sau Saac- sisteme de alimentare cu apă și de canalizare sau B9 din procedura veche de atestare a verificatorilor de proiect.

1.3. Soluția proiectată.

La baza alegerii soluțiilor proiectate, au stat următoarele criterii principale:

- respectarea temei de proiectare
- respectarea normelor tehnice în vigoare.

Prezentul proiect urmărește extinderea rețelei de canalizare și apă în Comuna Balc. Terenul pe care se amplasează rețelele de canalizare menajeră sunt în administrarea comunei Balc.

- Suprafața de teren ocupată temporar (în timpul execuției lucrărilor) este de 25844 mp.

După terminarea lucrărilor de execuție, terenul va fi adus la starea inițială.

1.3.1. Sistemul de canalizare.

La baza alegerii soluției pentru realizarea canalizării în sistem centralizat au stat următoarele date:

- tema de proiectare;
- aspectul topografic al sistemului stradal al localităților;
- amplasamentul localităților de-a lungul drumurilor și a râurilor;
- cerința reducerii efortului financiar la minimum posibil;
- cheltuieli de exploatare cât mai reduse;

- pret de cost redus pentru metrul cub de apa uzata colectata, transportata si epurata.

Procedeul separativ de canalizare colectează și transportă prin minim 2 rețele diferite apele uzate (menajere, industriale pre-epurate și publice) și meteorice. Unul dintre avantajele acestui procedeu de canalizare este acela că se poate executa etapizat; astfel, prin această investiție, se va proiecta doar rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere, iar rețeaua de canalizare pentru apele meteorice va face obiectul altei investiții.

Extinderea sistemului de canalizare pentru comuna Balc va deservi localitatiile Saldabagiu de Barcau , Almasu Mare, Almasu Mic si Balc, localitati apartinatoare comunei și va fi compus din următoarele obiecte:

- rețele de colectare a apelor uzate menajere, cu funcționare gravitațională, din tuburi compacte, cu perete omogen, din PVC, SDR34, SN 8, conform SR EN 13476-1/2007;
- rețele de alimentare cu apa, cu funcționare sub presiune, din conducte de PE 100 SDR 17 PN 10

Se vor realiza și racordurile individuale până la limitele de proprietate.

Lungimea totala a sistemului de canalizare gravitacional, proiectat este urmatoarea:

- în Comuna Balc: **L = 18344.00 m; PVC Dn = 250 mm.**

Lungimea totala a sistemului de canalizare sub presiune , proiectat este urmatoarea**L = 11091.00 m**

Proiectul va cuprinde si racordurile si bransarea gospodariilor pâna la limita de proprietate, constituind astfel o puternica stimulare a consumatorilor de a-si moderniza evacuarea apelor uzate ceea ce va duce la o functionare optima a statiei de epurare.

Descriere constructiva canalizare

Lucrarile proiectate au drept scop colectarea apelor uzate menajere de la gospodăriile aferente comunei Balc in scopul prestarii de servicii de gospodarire comunala catre populatie, necesare asigurarii unor conditii normale de viata la nivelul actual.

Sistemul de canalizare proiectat este de tip divizor (separativ).

Sistemul de canalizare proiectat, are rolul de a prelua apele menajere uzate de la consumatori si de a-l transporta la rețeaua existenta de canalizare

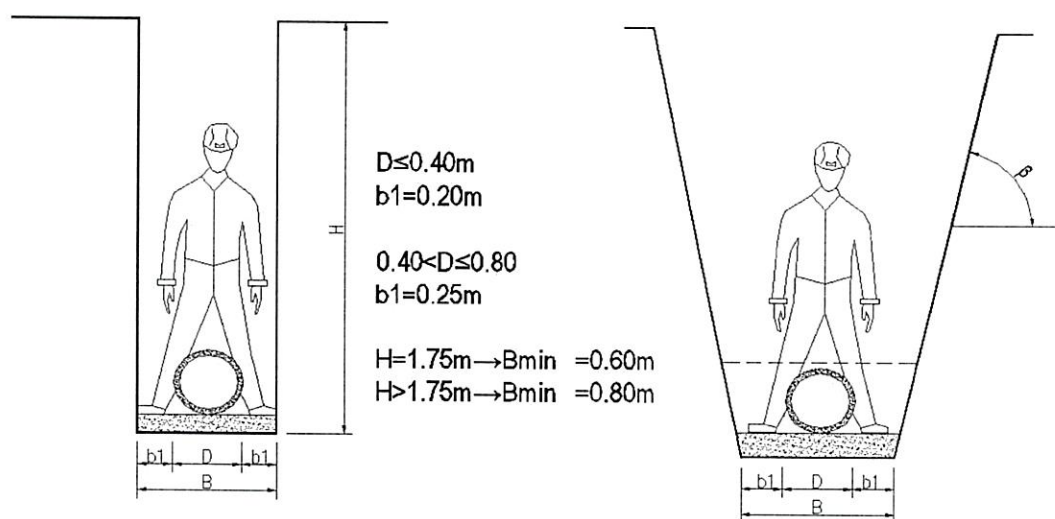
Colectoarele gravitationale

Se vor realiza din tuburi PVC compacte, imbinate cu inele din cauciuc, ceea ce le confera o etanseitate deosebita. Se vor folosi tuburi PVC SDR34, SN8, conform SR EN 1401, cu diametrul Dn = 250x7,3mm, iar lungimea tuburilor va fi de 5 – 6m pentru fiecare tub; conductele din PVC se vor proteja cu nisip cu min 15 cm acoperire pe toate partile.

Pentru imbinarea cu inel din cauciuc a tuburilor din PVC se va folosi lubrifiant, pentru ca imbinarea sa fie facuta usor si îngrijit. Pentru eliminarea riscurilor de colmatare, prin proiect s-au prevăzut pante de montaj corespunzătoare, conductele vor fi rezemate pe toată lungimea generatoarei, pentru ca sarcinile sa fie distribuite uniform, in acest sens executantul trebuie sa execute gropi de mufa in dreptul acestora in mod obligatoriu. Zona conductei se va compacta numai cu mai de mana, pana la un grad de compactare de 98%. Numai realizarea acestei faze de lucrari asigura o rezistenta si stabilitate ceruta pentru canalizarile din tuburi din PVC. Aceasta cerinta a fost subliniata deoarece este totalmente ignorata in general, de constructori, dar este secretul functionarii in bune conditii a retelelor. In caz contrar, neavand asigurata o presiune pasiva in "buzunare", la incarcarea cu pamantul de umplutura deasupra, tuburile se ovalizeaza, isi pierd etanseitatea si se introduc tensiuni care prin oboseala duc la ruperea tuburilor.

Compactarea materialului de umplură se va face la un grad de compactare (îndesare) de minim 95% pentru a se asigura stabilitatea conductei. Imprastierea si compactarea umpluturii deasupra conductei, compactarea pe o inaltime de minimum 1m deasupra generatoarei superioare a conductei se va realiza in mod obligatoriu numai manual. De la acest nivel, se poate compacta mecanic. Pana la acoperirea de 1m imprastierea se va realiza manual, cu lopata, iar compactarea cu maiul de mana. Compactarea cu maiul de mana se va realiza de 2 muncitori asezati fata in fata si vor realiza compactarea in acelasi timp, lovind simultan in aceeasi sectiune transversala, de o parte si alta a sectiunii.

Pozitionarea corecta a muncitorului in sapatura pentru compactarea cu maiul de mana



NOTA IMPORTANTA :

Compactarea se va realiza simultan de cate doi muncitori care vor sta fata in fata si vor realiza compactarea simultan si simetric fata de axa conductei

Caminele s-au prevazut din material plastic (PP, PE, PVC); imbinarile partilor componente (baza camin, camera de lucru al caminului, din teava PVC corugat, piesa telescop care permite cu usurinta aducerea la cota terenului a capacelor) se face tot cu

inele din cauciuc special, rezistent la coroziunea datorata agentilor corozivi din apele uzate - hidrogen sulfurat etc. Caminele vor fi acoperite cu capace din fonta ductila, cu inchidere antifurt, vor fi carosabile (40to) si vor avea orificii de aerisire.

Capacele vor fi protejate de un inel din beton armat prefabricat. Sub acest inel din beton se va realiza in mod obligatoriu o perna de balast compactat 100% pentru a servi ca fundatie.

Lungime retelelor de canalizare gravitacionala:

- în Comuna Balc: L = 18344.00 m; PVC Dn = 250 mm.

Lungime retelelor de canalizare sub presiune:

- în Comuna Balc: L = 11091.00 m; PVC Dn = 250 mm.

Racorduri de canal la imobile

Prin proiect, s-a prevazut racordarea imobilelor din cele doua localitati pe traseul retelelor colectoare proiectate. Racordurile se vor executa cu pante de 1 - 4%, din tevi PVC SDR41 (SN4) conform SR EN 1401, D = 160x3,6mm, conform GP106-04. Racordurile caselor se vor realiza, acolo unde este posibil, in caminele de interventie, iar intre acestea, direct pe tub, prin prevederea solutiei celei mai ieftine, prin ramificatie 250/160x45°. Caminele de racord se vor executa din elemente din material plastic formate din baza camin Dn 315, coloana corugata cu pereti dublii si rama si capac inglobate intr-o placa de beton, prefabricata. Racordurile se vor executa pana la limita de proprietate, unde se va prevedea un camin de racordare. In acest mod se definitiveaza interventiile de desfacere a trotuarelor si a carosabilului strazilor si se evita interventii individuale si neprofesionale pentru racordari ulterioare.

Intocmit:

Ing. Ciurica Daniel

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ladislau DEBRECZENI



SECRETAR GENERAL,
Ramona – Carmen HORVAT

