



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALC

HOTĂRÂREA NR. 47

din 06 aprilie 2023

privind **aprobarea unei documentații cadastrale având ca obiect formarea unei parcele din nr.topo 398/1, înscris în CF 51234 Balc, nr.topo 398/2, înscris în CF 51233 Balc, nr. topo 398/3, înscris în CF 51241 Balc și atribuirea unui nou număr cadastral**, în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr.2206 din 05.04.2023 întocmit de dl. Sabău Sorin – Ionuț - primarul comunei, în calitate sa de inițiator;

-Proiectul de hotărâre privind aprobarea unei documentații cadastrale având ca obiect atribuirea unui număr cadastral și formarea unei parcele din nr.topo 398/1, înscris în CF 51234, nr.topo 398/2 înscris în CF 51233, nr. topo 398/3, înscris în CF 51241;

-Raportul de specialitate nr. 2207 din 05.04.2023 întocmit de dl. Hurban Raul – Grigore – consilier asistent în cadrul Compartimentului fond funciar;

- planul de amplasament și delimitare al imobilului întocmit de dl. Costea Flaviu topograf autorizat, care are ca obiect imobilul compus din teren în suprafață de 46651 mp;

- memoriul tehnic aferent planului de amplasament și delimitare al imobilului;

- planul de încadrare în zonă;

- extrasele de carte funciară nr.51234 Balc, nr.51233 Balc, nr.51241Balc;

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.,c”, alin(6) lit.,c”, alin.(14), art.286 alin.(1), alin.(4), art.287 lit.,b”, art.289 alin.(1) –(2), anexa nr.4 pct.1 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.858, art.860, art.861 alin.(1) –(2), art.863 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată;

- art.10, art.24, art.28 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată;

Văzând avizele favorabile date de către Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Balc,

În temeiul art.129, alin.(2), lit.,c”, art.139 alin.(3), lit.,g” și art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Balc, județul Bihor

HOTĂRĂȘTE:

Art.1

(1) Se aprobă documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare a imobilului cuprins în anexa nr.1, precum și memoriul tehnic cuprins în anexa nr.2, întocmit de dl. Costea Flaviu topograf autorizat, având ca obiect formarea unei parcele din nr.topo 398/1, înscris în CF 51234 Balc, nr.topo 398/2, înscris în CF 51233 Balc, nr. topo 398/3, înscris în CF 51241 Balc și atribuirea unui nou număr cadastral imobilului în suprafață totală de 46.651 mp compus din următoarele:

- CF 51234 Balc – nr.topo 398/1 cu suprafața de 719 mp;

- CF 51233 Balc – nr.topo 398/2 cu suprafața de 5.650 mp;

- CF 51241 Balc – nr.topo 398/3 cu suprafața de 40.282 mp

(2) Imobilul este neidentificat cu date de carte funciară, documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, cu situația juridică a proprietății pe Comuna Balc – domeniul privat.

(3) Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul Comunei Balc, județul Bihor.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Bihor;
- Biroul finanțe – contabilitate, impozite și taxe
- O.C.P.I. Bihor;
- Primarului comunei,
- la dosar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Arsenie MAROȘAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General,
Ramona - Carmen HORVAT**

Total consilieri locali : 13

Prezenți : 8

Pentru : 8

Împotrivă: -

Abțineri :-