



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALC

HOTĂRÂREA NR. 49

din 13 aprilie 2023

privind **însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului având numărul cadastral 52188 Balc, înscris în CF nr.52188 Balc, cu suprafața de 46651 mp , aparținând domeniului privat al Comunei Balc**, în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

-Referatul de aprobare 2357 din 12.04.2023 întocmit de dl. Sabău Sorin – Ionuț - primarul comunei, în calitate sa de inițiator;

-Proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului având numărul cadastral 52188 Balc, înscris în CF nr.52188 Balc, cu suprafața de 46651 mp , aparținând domeniului privat al Comunei Balc;

-Raportul de specialitate nr. 2358 din 051204.2023 întocmit de dl. Hurban Raul – Grigore – consilier asistent în cadrul Compartimentului fond funciar;

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de dl.ing. Costea Flaviu – persoană fizică autorizată de ANCPI;

În conformitate cu prevederile art. 286, alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , ale art.879, alin.(1) și alin.(5) și art. 880, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 , alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată , cu modificările și completările ulterioare, ale art. 132, alin. (1) și (2) respectiv art. 135, alin. (1) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare ;

- extrasul de carte funciara nr.52188 Balc;

Văzând avizele favorabile date de către Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Balc,

În temeiul art.129, alin.(2), lit.,c”, art.139 alin.(3), lit.,g” și art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Balc, județul Bihor

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare, cu suprafața de 46651 mp teren extravilan ce reprezintă teren arabil în extravilanul satului Balc , proprietate Comuna Balc – Domeniul privat al Comunei Balc, conform Cărții Funciare nr.52188 Balc, astfel:

Lot	Număr cadastral	Suprafață -mp.-	Mențiuni	Proprietate
Lotul nr. 1	52192	10000 mp	arabil	Comuna Balc – domeniul privat
Lotul nr. 2	52193	36651 mp	arabil	Comuna Balc – domeniul privat
TOTAL		46651 mp	arabil	Comuna Balc – domeniul privat

Art.2 Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea a 2 (două) noi coli de Carte Funciară, a nr. cadastrale reprezentând loturile constituite, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului propus, aprobate la art.1 din prezenta hotărâre, astfel:

- Lot 1 – în suprafață de 10000 mp. teren extravilan, având categoria de folosință arabil – proprietate privată a comunei Balc,
- Lot 2 – în suprafață de 36651 mp. teren extravilan, având categoria de folosință arabil – proprietate privată a comunei Balc.

Art. 3 Primarul Comunei Balc, județul Bihor prin aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentului proiect de hotărâre.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Bihor;
- Biroul finanțe – contabilitate, impozite și taxe
- O.C.P.I. Bihor;
- Primarului comunei,
- la dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Arsenie MAROȘAN



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General,
Ramona - Carmen HORVAT

Total consilieri locali : 13

Prezenți : 9

Pentru : 9

Împotrivă: -

Abțineri :-