



CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI GHIRODA
307200 GHIRODA
STR VICTORIA NR 48
- JUD TIMIȘ

Tel: 0256/205201 - Fax: 0256/287406
E-mail: registratura@primariaghiroda.ro
www.primariaghiroda.ro



Nr. 163/28.08.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Pentru modificarea si completarea HCL 146/17.08.2020 Privind transferul dreptului de proprietate asupra unor imobile – terenuri, din proprietatea publica a comunei Ghiroda, in domeniul public al statului si in administrarea Ministerului Transporturilor, Infrastructurii si Comunicatiilor, prin Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, cuprinse in coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica de interes national "Varianta de ocolire Timisoara-Sud"

Inițiator:	Aviz favorabil secretarul comunei	Avize necesare:
<i>Primar,</i> STĂNUȘOIU IONUȚ 	<i>Secretar,</i> PRILIPCEANU SORIN 	- Avizele <i>Comisiei I</i> pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat; - Avizele <i>Comisiei II</i> pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectia sociala, protectia copilului, protectia mediului; - Avizele <i>Comisiei III</i> pentru invatamant si stiinta, sanatate si familie, cultura, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

Proiectul se va lua în discuție la ședința din



CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI GHIRODA
307200 GHIRODA
STR VICTORIA NR 48
- JUD TIMIȘ

Tel: 0256/205201 - Fax: 0256/287406
E-mail: registratura@primariaghiroda.ro
www.primariaghiroda.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Pentru modificarea si completarea HCL 146/17.08.2020 Privind transferul dreptului de proprietate asupra unor imobile – terenuri, din proprietatea publica a comunei Ghiroda, in domeniul public al statului si in administrarea Ministerului Transporturilor, Infrastructurii si Comunicatiilor, prin Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, cuprinse in coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica de interes national "Varianta de ocolire Timisoara-Sud"

Având în vedere referatul de aprobare cu nr. 29133/27.08.2020 a Primarului Comunei Ghiroda, domnul Stanusoiu Ionut;

Avand in vedere raportul de specialitate nr. 29138/27.08.2020 al compartimentului contabilitate din cadrul Primariei comunei Ghiroda;

HCL 146/17.08.2020 Privind transferul dreptului de proprietate asupra unor imobile – terenuri, din proprietatea publica a comunei Ghiroda, in domeniul public al statului si in administrarea Ministerului Transporturilor, Infrastructurii si Comunicatiilor, prin Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, cuprinse in coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica de interes national "Varianta de ocolire Timisoara-Sud"

Avand in vedere Decizia de Expropriere nr.138/20.02.2020 a Companiei Nationale de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA

Avand in vedere adresa cu nr.768/21.07.2020 a SC Prometer M&G SRL, inregistrata la primaria Ghiroda in data de 22.07.2020 cu nr 25.606

Având în vedere avizele: **Comisiei I** - pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, ale **Comisiei II** - pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectie sociala, protectia copilului, protectia mediului precum si ale **Comisiei III** - pentru pentru invatamant si stiinta, sanatate si familie, cultura, sport, culte, turism, din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

In temeiul art.2 alin (3) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, cu modificarile si completarile ulterioare, a art.6 din HG 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de

interes national, judetean si local, precum si Hotararea Guvernului nr.933/2019 privind declansarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privata care constituie coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica de interes national "Varianta de ocolire Timisoara Sud", publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr.1016 din data de 17.12.2019

Prevederile art.9 alin 5 si 5¹ si art.28 alin 1 din Legea 255/2010

In temeiul art.293 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederile art 129 alin. 2 lit.(c) si alin. 6 lit. (a), art.134, art 136 alin. 3 si art 139 alin 3 lit (g) coroborat cu prevederile art. 196 alin. 1 lit (a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL GHIRODA HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se completeaza anexa mentionata la art.1 din HCL 146/17.08.2020 Privind transferul dreptului de proprietate asupra unor imobile – terenuri, din proprietatea publica a comunei Ghiroda, in domeniul public al statului si in administrarea Ministerului Transporturilor, Infrastructurii si Comunicatiilor, prin Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, cuprinse in coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica de interes national "Varianta de ocolire Timisoara-Sud", prin introducerea unui aliniat nou, respectiv pozitia 16, cu urmatorul continut:

"16- Suprafata de teren de 99 mp, care face parte din imobilul extravilan inscris in CF nr. 408137- UAT Ghiroda nr.inventar 900286"

Art.2 Se aproba completarea si modificarea anexei ca urmare a celor prevazute in art.1, celelalte mentiuni ramanand nemodificate.

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică:

- Institutia Prefectului Judetului Timis;
- Conducerii Primariei;
- Compartimentul Urbanism din cadrul Primariei comunei Ghiroda
- Compartimentului Contabilitate din cadrul Primariei comunei Ghiroda
- Compartimentul Dezvoltare Locala din cadrul Primariei comunei Ghiroda
- SC Prometer M&G SRL
- Cetatenilor prin afisare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL COMUNEI GHIRODA
Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU

Ghiroda

Nr.

Hotararea a fost adoptata cu voturi "pentru"



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 82934 / 13-05-2020

INCHEIERE Nr. 82934

inv. 900286, 99 mp. PZ. 426 pe list

Registrator: CARMEN ERK**Asistent:** MARIA GABRIELA DRĂGHIA

Asupra cererii introduse de COMUNA GHIRODA domiciliat în Loc. Ghiroda, Str Victoria, Nr. 46, Jud. Timis privind Actualizarea informatii tehnice în cartea funciara, în baza:
 -Act Normativ nr.933/17-12-2019 emis de Guvernul Romaniei;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 263

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 408137, înscris în cartea funciara 408137 UAT Ghiroda având proprietarii: COMUNA GHIRODA în cota de 1/1 de sub B.1, COMUNA GHIRODA în cota de 1/1 de sub B.3;
- Se diminuează suprafața imobilului cu 99 mp, diferența se regăsește în cartea funciara 410437 Ghiroda. Totodată se radiază B4. asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 408137 UAT Ghiroda;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA GHIRODA
 COSTEA LIA SIMONA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,
 14-05-2020

Registrator,
 CARMEN ERK

Asistent Registrator,
 MARIA GABRIELA DRĂGHIA

Carmen-Zorina Erk
Înscris digital de Carmen-Zorina Erk
 CN 9481, nr=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS,
 nr=100084417175, nr=82934, nr=13-05-2020, nr=14-05-2020, nr=14-05-2020
 (parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Maria-
 Gabriel
 a
 Draghia

Semnat digital de Maria-
 Gabriela Draghia
 DN: c=RO, o=OFICIUL DE
 CADASTRU SI PUBLICITATE
 IMOBILIARA TIMIS, cn=Maria-
 Gabriela Draghia,
 serialNumber=DMG41,
 givenName=Maria-Gabriela,
 sn=Draghia, 2.5.4.97=1014931
 Data: 2020.05.14 17:24:25
 +03'00'

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 408137 Ghiroda

Nr. cerere	82934
Ziua	13
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084417175



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408137	3.552	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
189454 / 21/10/2015		
Act Administrativ nr. HCL nr. 95, din 28/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GHIRODA , CIF:5517220, domeniul privat	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL GHIRODA	A1
228787 / 09/11/2017		
Act Administrativ nr. 156, din 20/09/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Ghiroda;		
B3	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GHIRODA , CIF:5517220, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

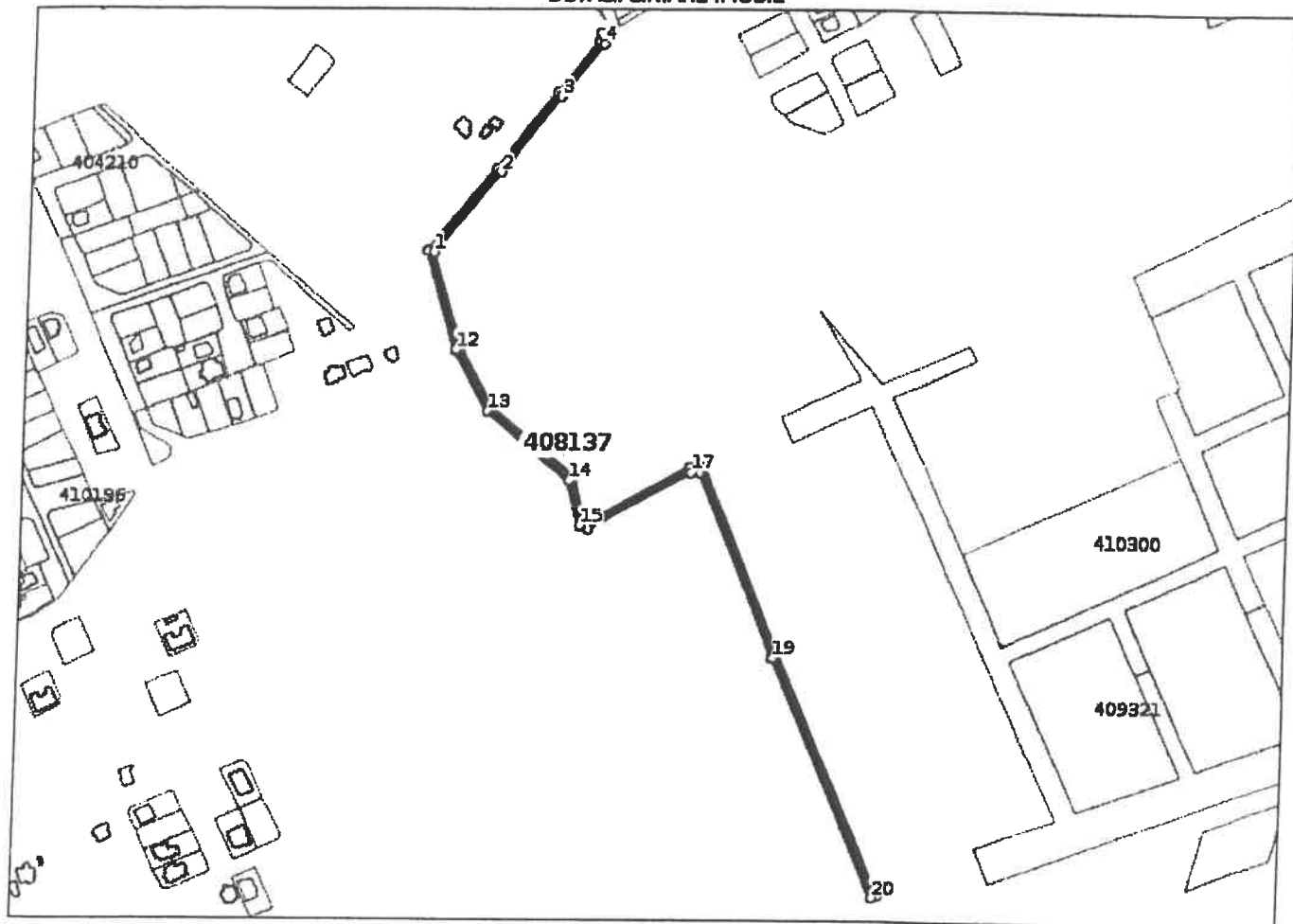
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
408137	3.552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.552	-	DE 344	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	76.664
3	4	48.364
5	6	5.741
7	8	5.689
9	10	68.962
11	12	77.24

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	68.955
4	5	1.625
6	7	4.009
8	9	48.137
10	11	78.805
12	13	51.28

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	80.193
15	16	7.046
17	18	5.615
19	20	196.307
21	22	346.915
23	24	75.794
25	26	3.21
27	28	80.698
29	1	74.663

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	35.179
16	17	87.291
18	19	147.934
20	21	4.0
22	23	9.319
24	25	10.803
26	27	34.28
28	29	50.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
14-05-2020

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MARIA GABRIELA DRĂGHIA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Maria-
Gabriela
Draghia

Semnat digital de Maria-
Gabriela Draghia
DN: c=RO, o=OFICIUL DE
CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA TIMIS,
cn=Maria-Gabriela Draghia,
serialNumber=DMG41,
givenName=Maria-
Gabriela, sn=Draghia,
2.5.4.97=10149310
Data: 2020.05.14 17:24:58
+03'00'



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.29133/27.08.2020

Referat de aprobare

al proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea HCL 146/17.08.2020 privind transferul dreptului de proprietate asupra unor imobile – terenuri, din proprietatea publică a comunei Ghiroda, în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicatiilor, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, cuprinse în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Varianta de ocolire Timisoara-Sud"

Doamnelor și domnilor consilieri,

În temeiul art.2 alin (3) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, a art.6 din HG 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și Hotărârea Guvernului nr.933/2019 privind declansarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Varianta de ocolire Timisoara Sud", publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1016 din data de 17.12.2019

Prevederile art.9 alin 5 și 5¹ și art.28 alin 1 din Legea 255/2010

În temeiul art.293 din OUG 57/2019, art 129 alin. 2 lit.(c) și alin. 6 lit. (a), art.134, art 136 alin. 3 și art 139 alin 3 lit (g) coroborat cu prevederile art. 196 alin. 1 lit (a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere adresa cu nr.768/21.07.2020 a SC Prometer M&G SRL, înregistrată la primăria Ghiroda în data de 22.07.2020 cu nr 25.606

Având în vedere Decizia de Expropriere nr.138/20.02.2020 a Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA

Obiectivul general al proiectului: vizează crearea unei rețele moderne de transport rutier, în vederea dezvoltării regionale a zonei. Prin realizarea variantei de ocolire se va îmbunătăți fluxul de trafic, se va reduce timpul de călătorie, poluarea și numărul de accidente rutiere din regiune. În acest fel, proiectul contribuie la promovarea unui sistem de transport durabil în România, care va facilita transportul sigur, rapid și eficient al persoanelor și marfurilor la standarde europene.

HCL 146/17.08.2020 privind transferul dreptului de proprietate asupra unor imobile – terenuri, din proprietatea publică a comunei Ghiroda, în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicatiilor, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, cuprinse în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Varianta de ocolire Timisoara-Sud"

În listele de expropriere la poz 426 figurează Comuna Ghiroda- domeniul privat. Din ultimile verificări și conform CF atașat cu nr. 408137, în suprafața de 3552 mp, rezultă că acest imobil există în domeniul public motiv pentru care se produce modificarea și completarea HCL 146/17.08.2020

Având în vedere considerentele prezentate, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre

**PRIMAR,
STANUSOIU IONUT**

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

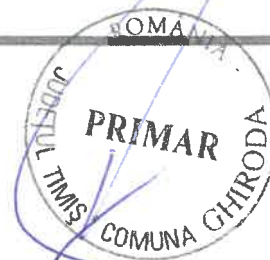
Adresa web: www.primariagheroda.ro; Adresa email: registratura@primariagheroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.29138/27.08.2020



Raport de specialitate

al proiectului de hotărâre privind modificarea si completarea HCL 146/17.08.2020 privind transferul dreptului de proprietate asupra unor imobile – terenuri, din proprietatea publica a comunei Ghiroda, in domeniul public al statului si in administrarea Ministerului Transporturilor, Infrastructurii si Comunicatiilor, prin Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, cuprinse in coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica de interes national "Varianta de ocolire Timisoara-Sud"

Doamnelor și domnilor consilieri,

In temeiul art.2 alin (3) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, cu modificarile si completarile ulterioare, a art.6 din HG 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, precum si Hotararea Guvernului nr.933/2019 privind declansarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietatea privata care constituie coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica de interes national "Varianta de ocolire Timisoara Sud", publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr.1016 din data de 17.12.2019

Prevederile art.9 alin 5 si 5¹ si art.28 alin 1 din Legea 255/2010

In temeiul art.293 din OUG 57/2019, art 129 alin. 2 lit.(c) si alin. 6 lit. (a), art.134, art 136 alin. 3 si art 139 alin 3 lit (g) coroborat cu prevederile art. 196 alin. 1 lit (a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Avand in vedere Decizia de Expropriere nr.138/20.02.2020 a Companiei Nationale de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA

Obiectivul general al proiectului: vizeaza crearea unei retele moderne de transport rutier, în vederea dezvoltari regionale a zonei. Prin realizarea variantei de ocolire se va imbunatatii fluxul de trafic, se va reduce timpul de calatorie, poluarea si numarul de accidente rutiere din regiune. In acest fel, proiectul contribuie la promovarea unui sistem de transport durabil în Romania, care va facilita transportul sigur, rapid si eficient al persoanelor s marfurilor la standarde europene.

Avand in vedere adresa cu nr.768/21.07.2020 a SC Prometer M&G SRL, inregistrata la primaria Ghiroda in data de 22.07.2020 cu nr 25.606

HCL 146/17.08.2020 privind transferul dreptului de proprietate asupra unor imobile – terenuri, din proprietatea publica a comunei Ghiroda, in domeniul public al statului si in administrarea Ministerului Transporturilor, Infrastructurii si Comunicatiilor, prin Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, cuprinse in coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica de interes national "Varianta de ocolire Timisoara-Sud"



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Avand in vedere verificarile intreprinse asupra domeniului public si privat s-au constatat unele neconcordante si anume:

CF cu nr 408137 in suprafata 3552 mp situat la pozitia 426, conform listelor de expropriere, nu figureaza ca fiind in domeniul privat **ci in domeniul public**

In acest sens se va modifica si completa tabelul cu imobilele cuprinse in coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica de interes national "Varianta de ocolire Timisoara Sud", **potrivit anexei** – parte integranta din prezenta hotarare, se vor transfera din proprietatea publica a UAT Ghiroda , in domeniul public al statului roman si in administrarea Ministerului Transporturilor, Infrastructurii si Comunicatiilor prin Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA (C.N.A.I.R.)

Contabil
Consilier superior Bejenariu Florica

Intocmit
Consilier superior Zsigalov Ivona