CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA
307200 GHIRODA, STR VICTORIA NR 48, - JUD TIMIŞ
Tel: 0256/205201 - Fax: 0256/287406
E-mail: registratura@primariaghiroda.ro
www.primariaghiroda.ro

Nr. 165/31.08.2020

Proiect de hotărâre

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
(PUZ) Dezvoltare zonă logistică, servicii şi depozitare, pe terenul înscris în CF 400666 Ghiroda

Iniţiator:	Aviz favorabil secretarul comunei	Avize necesare:
Primar – Stănuşoiu Ionuţ	*Prilipceanu Sorin Viorel*	Comisia 1-pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat Comisa 2-pentru administratie locală, ordine publică, juridică, muncă si protecţie socială, protecţia copilului, protecţia mediului Comisia 3-pentru învăţământ şi ştiinţă, sănătate şi familie, cultură, sport, culte şi turism

Proiectul se va lua în discuţie la şedinţa din	31.08.2020

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA

307200 GHIRODA, STR VICTORIA NR 48, - JUD TIMIŞ
Tel: 0256/205201 - Fax: 0256/287406
E-mail: primariaghiroda@yahoo.com
www.primariaghiroda.ro

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
(PUZ) Dezvoltare zonă logistică, servicii și depozitare, pe terenul înscris în CF 400666 Ghiroda

Consiliul Local al Comunei Ghiroda

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 27507 din 25.08.2020 al Primarului Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Având în vedere documentaţia înaintată de către SC ARHI 4D SRL. , proiect 001/2019, prin care se solicită aprobarea **Planului Urbanistic Zonal (PUZ) Dezvoltare zonă logistică, servicii și depozitare, pe terenul înscris în CF 400666 Ghiroda**, beneficiar fiind SC SEETIMI SRL

Având în vedere avizele Comisiei 1-pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, ale Comisiei 2-pentru administratie locală, ordine publică, juridică, muncă si protecție socială, protecția copilului, protecţia mediului si ale Comisiei 3-pentru învăţământ și ştiinţă, sănătate și familie, cultură, sport, culte și turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

Având în vedere Avizul emis de Arhitectul Șef al Consiliului Judeţean Timiş nr. 56 din 05.08.2020

Având în vedere Raportul informării și consultării publicului nr. 29868 din 16.12.2019 privind Planul Urbanistic Zonal **(PUZ) Dezvoltare zonă logistică, servicii și depozitare, pe terenul înscris în CF 400666 Ghiroda**

În baza Legii 50/1991 privind autorizarea executării construcţiilor, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

În baza Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;

În conformitate cu prevederile art 129 alin. 4 lit (d), din O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 din privind Codul administrativ:

HOTĂRĂŞTE

Art.1 Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal (PUZ) Dezvoltare zonă logistică, servicii și depozitare, pe terenul înscris în CF 400666 Ghiroda,** beneficiar fiind SC SEETIMI SRL, conform proiect nr. 001/2019, întocmit de SC ARHI 4D SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul studiat, în suprafaţă totală de 100.000 mp este înscris în CF nr. 400666 Ghiroda, având ca proprietari pe: SC SEETIMI SRL

Art.2 Prin aprobarea **Planul Urbanistic Zonal (PUZ) Dezvoltare zonă logistică, servicii și depozitare, pe terenul înscris în CF 400666 Ghiroda**, zona studiată se va integra în Planul Urbanistic General Ghiroda, facând parte din intravilanul extins al localităţii Ghiroda, comuna Ghiroda, iar documentaţia tehnică de urbanism va avea o valabilitate de 10 ani.

Art.3 Reglementările privind autorizarea construcţiilor şi amenajărilor vor fi aplicate în concordanţă cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal, a Regulamentului Local de Urbanism, a prevederilor Avizului nr. 56 din 05.08.2020 emis de Arhitectul Șef - CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ şi a prezentei hotărâri.

Art.4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul Primariei comunei Ghiroda;

Art.5 Hotarârea se comunică :

- Prefecturii Judeţului Timiş – Direcţia Controlul legalităţii actelor şi contencios administrativ
- Consiliului Judeţean Timiş – Urbanism şi amenajarea teritoriului
- Beneficiarului P.U.Z.-ului
- Compartimentului Urbanism - Mediu
- OCPI Timis
- Cetatenilor prin afisare

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Contrasemnează:
SECRETARUL COMUNEI GHIRODA
Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU

Ghiroda
Nr.____din _____.2020
Hotararea a fost adoptată cu _____

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA

Nr. 27507/25.08.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere documentaţia iniţiată de beneficiarul Planului Urbanistic Zonal S.C. SEETIMI S.R.L., elaborată de S.C. ARHI 4D SRL, **proiect nr. 001/2019** și înregistrată la Primaria Comunei Ghiroda cu nr. 27507/10.08.2020, prin care se solicită avizarea din punct de vedere urbanistic a **Planului Urbanistic Zonal (PUZ) Dezvoltare zonă logistică, servicii și depozitare, pe terenul înscris în CF 400666 Ghiroda (CF vechi 4814),** Suprafața totală conf. CF = 100.000 mp,

Având în vedere cerinţele Certificatului de Urbanism nr. 474/09.08.2019 eliberat de Primarul Comunei GHIRODA,

Ținând cont de avizul C.J.Timis nr 56 din 05.08.2020, cu conditii;

Luând în considerare prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborate cu cele ale alin. (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv următoarele:

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuţii:*

c) *atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului;*

(6) *În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:*

c) *avizează sau aprobă, în condiţiile legii, documentaţiile de amenajare a teritoriului şi urbanism ale localităţilor;*

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea **Planului Urbanistic Zonal (PUZ) Dezvoltare zonă logistică, servicii și depozitare, pe terenul înscris în CF 400666 Ghiroda**

PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ

ROMÂNIA JUDEȚUL TIMIȘ COMUNA GHIRODA PRIMAR

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA GHIRODA
CONSILIUL LOCAL
COMPARTIMENT URBANISM-MEDIU
NR. 28844/25.08.2020

SE APROBĂ,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ

REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) Dezvoltare zonă logistică, servicii și depozitare, pe terenul înscris în CF 400666 Ghiroda

Către Consiliul Local al Comunei Ghiroda

Având în vedere documentația înregistrată la Primaria Comunei Ghiroda cu nr. 27507/10.08.2020, prin care se solicită avizarea din punct de vedere urbanistic a **Planului Urbanistic Zonal (PUZ) Dezvoltare zonă logistică, servicii și depozitare, pe terenul înscris în CF 400666 Ghiroda,** Suprafața totală conf. CF = 100.000 mp,

Având în vedere cerințele **Certificatului de Urbanism nr. 474/09.08.2019, eliberat de Primarul Comunei GHIRODA,**

Ținând cont de avizul C.J.Timis nr 56 din 05.08.2020, cu conditii, propunem Consiliului Local al Comunei Ghiroda analizarea și avizarea

FAVORABILĂ

a documentației **Planului Urbanistic Zonal (PUZ) Dezvoltare zonă logistică, servicii și depozitare, pe terenul înscris în CF 400666 Ghiroda**

Documentația este inițiată de beneficiarul Planului Urbanistic Zonal: SC SEETIMI SRL și a fost elaborată de SC ARHI 4D SRL, **proiect nr. 001/2019.**

În conformitate cu P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 66/2002 zona studiată se află în intravilanul extins al localității Ghiroda și se încadrează funcțional în prevederile viitoare ale P.U.G. în curs de actualizare. Vecinătățile terenului studiat prin prezentul P.U.Z. sunt următoarele:

- La Nord: Hcn 236, DN 6 - E 70, la Vest: De 408, la Sud: DE 407, la Est: parcelele A407/2, A407/1/1

Parcelela studiată în cadrul P.U.Z. are o suprafață conf. CF = 100.000 mp

Prin documentația prezentată se propune dezvoltarea următoarelor zone funcționale:

- **UTR – ZONA DEPOZITARE ȘI SERVICII**
  - Regim de construire – izolat
  - Funcțiuni predominante: depozitare și servicii
  - Regim de înălțime max. P+2E (Hmax = 15m)
  - P.O.T. max = 60 % și C.U.T. max = 1,00
  - Retragere minima față de aliniament: 50m față de marginea părții carosabile a DN și minim 61m din axul DN 6-E70, conform Planșei urbanistice – planșa reglementari nr 04

Planul Urbanistic Zonal (PUZ) Dezvoltare zonă logistică, servicii și depozitare, pe terenul înscris în CF 400666 Ghiroda, se va aviza cu respectarea următoarelor condiţii:

- La faza AC se va face dovada accesului la un drum public pe minim 12m
- Autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operaţiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării accesurilor din domeniul public conf planșei Proprietatea asupra terenurilor -plansa nr 05
- Asigurarea tuturor utilităţilor necesare funcționării investiției în conformitate cu planul de acțiune
- Respectarea cu strictețe a condițiilor impuse prin avize și acorduri

Planul Urbanistic Zonal

(PUZ) Dezvoltare zonă logistică, servicii și depozitare, pe terenul înscris în CF 400666 Ghiroda se va integra în Planul Urbanistic General al COMUNEI GHIRODA şi va avea o valabilitate de 10 ani.

ARHITECT ŞEF
MATEEVICI CODRUȚA

COMUNA GHIRODA
REGISTRATURĂ
10. AUG. 2020
INTRARE/IEȘIRE
Nr. 27507

Data: 07.08.2020
Catre: PRIMARIA COMUNEI GHIRODA
Referitor: Aprobare P.U.Z. cu H.C.L.

Stimate Domnule Primar,

Subscrisa S.C. SEETIMI S.R.L. prin ARHI4D S.R.L., cu sediul in Timisoara, str. Ludwig von Ybl, Nr. 24 judetul Timis va rugam sa ne aprobati prin hotarare de Consiliu Local documentatia identificata prin:

Denumire obiectiv:	PLAN URBANISTIC ZONAL DEZVOLTARE ZONA LOGISTICA, SERVICII SI DEPOZITARE
Amplasament:	Comuna Ghiroda CF 400666 cad. 400666
Faza:	P.U.Z.
Beneficiari:	S.C. SEETIMI S.R.L.
Proiectant general:	S.C. ARHI 4D S.R.L.
Anexam urmatoarele:	3 exemplare documentatie P.U.Z.

0724228088

Proiectant general,
SC ARHI 4D SRL,

SOCIETATEA COMERCIALĂ ARHI. 4D S.R.L. TIMIȘOARA-ROMÂNIA

ROMÂNIA

Judeţul TIMIS COMUNA GHIRODA

COMUNA GHIRODA

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 5517220

Adresa: Str.VICTORIA Nr.46

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI

Seria 155298/2020 Nr. 0006846 Data: 10/08/2020

MODEL 2016 ITL Regim special - 001

CHITANŢA

PENTRU ÎNCASAREA CREANŢELOR BUGETELOR LOCALE

P.J. NR. ROL NOMINAL UNIC: 6308

Cod unic de inregistrare (C.I.F.) 17423196

C.I.F. reprezintă codul de identificare fiscală, atribuit potrivit legii, care poate fi: codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Numele: SC.SEETIM SRL

Adresa: Judetul Timis, Satul DUDESTII NOI, Str. 70+190,

DENUMIREA CREANŢEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificaţia bugetară	SUMELE ÎNCASATE -lei-				
		CREANŢE PRINCIPALE		ACCESORII	BONIFICAŢII	TOTAL
		CURENTE*)	RESTANTE**)			
taxa certificat urbanism	21.A.07.50.00	500.00	0.00	0.00	*0.00*	**500.00**
TOTAL		**500.00**	**0.00**	**0.00**	***0.00***	**500.00**

Suma în litere: ==CINCISUTE LEI==

Observaţii: CV TAXA PUZ

*) Obligaţii fiscale principale cu termene de plată în anul curent

**) Obligaţii fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

DATA ÎNCASĂRII: 10 August 2020

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A ÎNCASATORULUI	LEGITIMAŢIA NR.	Monica Tipea (prenumele şi numele)	(semnătura)

COMUNA GHIRODA CASIERIE

ROMÂNIA
Judeţul Timiş
Consiliul Judeţean

Arhitect Şef

Ca urmare a cererii adresate de arh. Daniel BELEA pentru **SC SEETIMI SRL**, cu sediul în judeţul Timiş, localitatea/comuna Dudeştii Noi, cod poştal 307041, DN6, Km 570+190, înregistrată la nr. **14143** din **22.07.2020**,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 56 din 05.08.2020

pentru Planul urbanistic zonal (PUZ) - „DEZVOLTARE ZONĂ DEPOZITARE ŞI SERVICII", intravilan localitatea/comuna Ghiroda

generat de imobilul înscris în CF nr. 400666 – Ghiroda (CF vechi 4814), cu nr. cadastral 400666 (vechi Cc 407/1), teren arabil intravilan

Iniţiator: **SC SEETIMI SRL**

Proiectant: SC Arhi.4D SRL, proiect nr. 001/2019

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Ioan Daniel G. BELEA, pt. categoria D_1,E; arh. Anca Nicoliţa N.AHGHELESCU, pt.categoria D,E.

Amplasare, delimitare, suprafaţă zonă studiată în P.U.Z : intravilan localitatea/comuna Ghiroda; vecinătăţi: nord: HCn 236, DN6 - E70; vest: DE 408; sud: DE 407, est: parcelele agricole cu nr. cadastrale A 407/2, A 407/1/1; suprafaţa **S = 100 000 mp**.

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. aprobat anterior cu HCL nr. 66 din 2002 - teren arabil intravilan cu destinaţia de zonă pentru reprezentanţe firme, activităţi economico-comerciale şi de servicii reglementat prin documentaţia PUZ avizată C.J.Timiş cu nr. 23/6.09.2002 şi aprobată;

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propuse:

UTR - ZONĂ DEPOZITARE ŞI SERVICII

- regim de construire: izolat;
- funcţiuni predominante: depozitare şi servicii;
- H maxim = 15,00 m, respectiv cota absolută maximă de 110,40 m (95,40 m cota absolută faţă de nivelul Mării Negre a terenului natural + 15,00 m înălţimea maximă a construcţiilor); maxim P+2E (niveluri);
- POT max = 60 %;
- CUT max = 1,00;
- retragere minimă faţă de aliniament: 50,00 m faţă de marginea părţii carosabile a drumului naţional, precum şi minim 61,00 m din axul DN6-E70;
- retrageri minime faţă de limitele laterale şi faţă de limitele posterioare : conform planşei „PROPUNERI URBANISTICE" - planşa nr. 04 şi şi precizărilor din Regulamentul Local de Urbanism;

- circulaţii şi accese: existent: De 407 (teren domeniu public de interes local); propus:în/din drumul colector paralel cu DN6 Km 547+742 partea stângă, care are avizul CNAIR SA – IGPR Bucureşti nr. 35509/19.08.2017 şi autorizaţia DRDP Timişoara nr. 7067/30.05.2017 pentru beneficiarul SC CTPARK SIGMA SRL strada nou configurată rezultată din lărgirea De 402 şi străzile din incintă, conform planşei „Propuneri urbanistice" – planşa nr. 04, cu respectarea condiţiilor din Avizul CNAIR SA – DRDP Timişoara la faza PUZ, indicativ 340/489 din 16.07.2020;
- echipare tehnico-edilitară: conform planşei Reţele edilitare – Planşa nr. 07 şi cu respectarea condiţiilor impuse prin Avizul AQUATIM Serviciul Tehnic nr. 77851/DT-ST/12.11.2019, Avizul de gospodărire a apelor nr. ABAB – 377/05.12.2019, Avizul ANIF nr. 408/19.11.2019, Avizul E-distribuţie Banat nr. 286631701/22.11.2019;

VERIFICAREA ȘI ÎNDEPLINIREA CONDIȚIILOR DE LEGALITATE ȘI OPORTUNITATE PRIVIND INIȚIEREA ȘI APROBAREA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM PREZENTATE, APARȚINE U.A.T. COMUNA GHIRODA PRIN PRIMAR, CARE A APROBAT AVIZUL DE OPORTUNITATE NR. 25435/01.11.2019.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din **26.02.2020 se avizează** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele **condiții:**

- **la faza AC, se vor respecta prevederile art. 25 "Accese carosabile" din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HG nr. 525/1996, republicat, în sensul constituirii domeniului public pentru drumul colector paralel cu DN6;**
- **autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public conform planșei "PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR" – planșa nr. 05;**
- **asigurarea tuturor utilităților necesare funcționării investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat atât de autoritatea publică locală cât și de dezvoltator; Extinderile de rețele edilitare până la amplasamente se vor realiza strict pe terenurile din domeniul public;**
- **respectarea cu strictețe a tuturor condițiilor impuse prin avizele și acordurile în termen de valabilitate, necesare conform cerințelor CU nr. 474/09.08.2019, emis de Primăria Comunei Ghiroda, impuse prin legislația în vigoare.**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșele: Propuneri urbanistice - Planșa nr. 04, Proprietatea asupra terenurilor - Planșa nr. 05, anexate și vizate spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z - **„DEZVOLTARE ZONĂ DEPOZITARE ŞI SERVICII", intravilan localitatea/comuna Ghiroda**

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale, pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 474 din 09.08.2019, emis de Primarul Comunei Ghiroda.

Arhitect Șef
Loredana Theodora PĂLĂLĂU

CONSILIUL JUDEȚEAN ARHITECT ȘEF TIMIȘ

PLAN DE ACTIUNE

pentru implementarea investiţiilor propuse prinPlanului Urbanistic Zonal (PUZ)
PUZ DEZVOLTARE ZONA LOGISTICA, SERVICII SI DEPOZITARE
CF 407666 *beneficiar S.C. SEETIMI S.R.L.*

Nr. Crt.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, STUDII, OPERAŢIUNI CADASTRALE ŞI NOTARIALE		IMPLEMENTARE INVESTIŢII PUBLICE, EFECTUARE OPERAŢIUNI CADASTRALE ŞI NOTARIALE	
	Denumire obiective utilitate publică, Operaţiuni cadastrale şi notariale	**Evaluare estimativă costuri**	**Responsabil finanantare**	Etape de realizare a investiţiilor, operaţiunilor cadastrale/notariale (perioada preconizată)
A	**OPERAŢIUNI CADASTRALE/NOTARIALE**			
1	**Dezmembrarea conform PUZ aprobat a tuturor străzilor noi propuse**	1000 Euro	S.C. SEETIMI S.R.L.	Elaborare documentatie Aprobare documentatie (jumatatea anului 2020)
2	**Trecerea în domeniul public a terenurilor cu destinaţia de stradă propuse**	1000 Euro	S.C. SEETIMI S.R.L.	Transfer notarial de proprietate
B	**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**			
1	**Realizarea reţelei de apă potabilă,cămine de vane, hidranţi de incendiu, branşamente şi cămine de apometre**	7.500 Euro	S.C. SEETIMI S.R.L.	Elaborare, aprobare documentatie Execuţie lucrare (jumatatea anului 2020)
2	**Realizarea reţelei de canalizare menajeră, cămine de vizitare, racorduri şi cămine de racord**	17500 Euro	S.C. SEETIMI S.R.L.	Elaborare, aprobare documentatie Execuţie lucrare (jumatatea 2020)

3	**Realizarea rețelei de canalizare pluvială, cămine de vizitare, bazin de retenţie, staţie de pompare**	51.000 Euro	S.C. SEETIMI S.R.L.	Elaborare, aprobare documentatie Execuție lucrare (jumatatea anului 2020)
4	**Realizarea retelei electrice de iluminat pe domeniu privat**	30.000Euro	S.C. SEETIMI S.R.L.	Executie etapizata la comanda dezvoltatorului
5	**Realizarea retelei electrice de iluminat public pe domeniu public j.t.**	15.000 Euro	S.C. SEETIMI S.R.L.	Executie etapizatala comanda Primariei
6	**Amenajare străzi**	76.000 Euro	S.C. SEETIMI S.R.L.	Elaborare, aprobare documentatie Execuție lucrare ((jumatatea anului 2020)
7	**Amenajare spații verzi**	15.000 Euro	S.C. SEETIMI S.R.L.	Elaborare, aprobare documentatie Execuție lucrare ((jumatatea anului 2020)
8	**Amenajare zone circulatie (pavate) pe domeniu privat**	115.000 Euro	S.C. SEETIMI S.R.L.	Elaborare, aprobare documentatie Execuție lucrare ((jumatatea anului 2020)
9	**Deviere canal+traversare drum colector(podet)**	30.000Euro	S.C. SEETIMI S.R.L.	Elaborare, aprobare documentatie Execuție lucrare ((jumatatea anului 2020)

PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA
Primar,
STANUSOIU Ionut

ROMÂNIA JUDEȚUL TIMIȘ COMUNA GHIRODA PRIMAR

S.C. SEETIMI S.R.L.

J35/1108/2005 SEETIMI S.R.L. C.U.I.: R 17423195

Întocmit,
Arh. BELEA Daniel

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA

Aprobat,
Primar,
Ionuț Stănușoiu

Ca urmare a cererii adresate de *SEETIMI SRL,* înregistrată cu nr. 25435 din 01.11.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. **350/2001** privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 25435 din 01.11.2019

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru[3]) **Dezvoltare zonă de depozitare si servicii -** generat de imobilul inscris in CF 400666 cu respectarea următoarelor condiţii:

1.Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:
Teritoriul este delimitat la Nord – DN 6, la Sud – DE 407/11 , la Vest – parcela agricola A 407/3/1 și la Est – DE 408

2.Categoriile funcţionale ale dezvoltării şi eventuale servituţi
Dezvoltare zona de depozitare si servicii.

3.Indicatori urbanistici obligatorii
POT max=60%, regim maxim de înalțime P+2E

4.Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităţilor
Se vor respectata culoarele de protectie ale utilitatilor si lucrarilor de imbunatatiri funciare. Spatii zone verzi min. 20%.

5.Capacităţile de transport admise:
Conform Avizului CNAIR

6.Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale şi/sau teritoriale pentru P.U.Z.
A.N. Apele Române, A.N.I.F., O.S.P.A., O.C.P.I. Timiș, Autoritatea Aeronautică Civilă Română, C.J. Timiș – Arhitect Șef, M.A.D.R., Ministerul Culturii, alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica, alimentare cu gaz, telefonizare, CNAIR- Aviz DRDP Timisoara, MApN.

7.Obligaţiile iniţiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare şi consultare a publicului
Consultarea populatiei se va asigura conform HCL 44/2011.

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406
Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 474 din 09.08.2019 emis de Primăria Comunei Ghiroda.

Pentru Arhitect-şef,
Mateevici Codruța

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406
Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA

Nr. 29868 din 16.12.2019

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL

Dezvoltare zona depozitare si servicii

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a H.C.L. nr.44/2011 privind „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea şi/sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului", s-a intocmit prezentul raport privind aprobarea:

Denumire proiect – *Elaborare PUZ* - **Dezvoltare zona depozitare si servicii**

Amplasament: *extravilan CF nr. 400666 Ghiroda.*
Initiator: *SC SEETIMI S.R.L.*
Elaborator: *SC ARHI 4D SRL*

Etapa propunerilor P.U.Z. şi R.L.U. aferent

1. Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate pentru a informa şi consulta publicul

a) Cetăţenii au fost invitaţi să transmită observaţii în perioada 11.11.2019 – 09.12.2019, la documentaţia disponibilă la sediul primăriei Ghiroda şi afişată pe site-ul www.primariaghiroda.ro.

b). Anunţul cu privire la datele şi conţinutul documentaţiei de urbanism a fost facut public şi transmis proprietarilor direct afectaţi prin :

Anunţul şi documentaţia au fost afişate pe site-ul primăriei www.primariaghiroda.ro

c). proprietarii notificaţi: *panou-anunţ amplasat pe teren*

d). numărul persoanelor care au participat la acest proces : *2 persoane*

2. Rezumat al problemelor, observaţiilor şi rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare şi consultare:

a). La întâlnirea cu proiectantul organizată în data de 10.12.2019, ora 14.00 la sediul primăriei Ghiroda, str Victoria nr 46 din partea publicului s-au prezentat un număr de __0__ persoane.

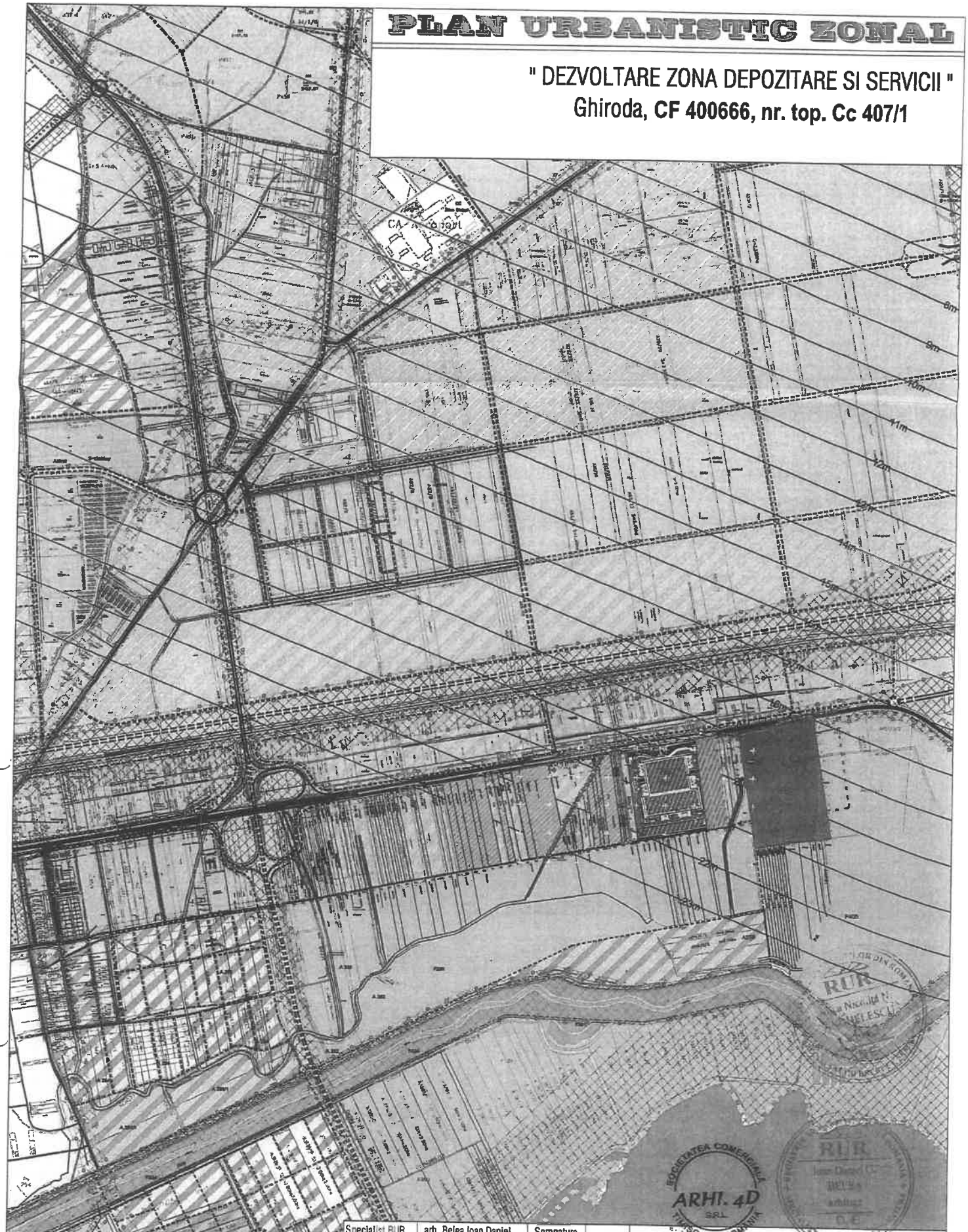
PRIMAR
STĂNUŞOIU IONUŢ

ARHITECT ŞEF
MATEEVICI CODRUŢA

Red.
Sava Ciprian

PLAN URBANISTIC ZONAL

" DEZVOLTARE ZONA DEPOZITARE SI SERVICII "
Ghiroda, CF 400666, nr. top. Cc 407/1



Specialist RUR	arh. Belea Ioan Daniel	Semnatura			
Arhi.4D J35/3618/2019		Timisoara, 300769 Str. Ludwig von Ybl nr. 24 Tel.0724228088		Beneficiar: S.C. SEETIMI S.R.L. Dudestii Noi, DN 6, KM 570+190 DREAPTA, et. 2, Camera 2,jud. Timis	Proiect nr: 001/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:5000	Titlu proiect: P.U.Z. "DEZVOLTARE ZONA DEPOZITARE SI SERVICII" Ghiroda, CF 400666, nr. top. Cc 407/1	Faza: P.U.Z.
Sef proiect	arh. Daniel Belea				
Proiectat	arh. Daniel Belea		08 2019	Titlu plansa: INCADRARE IN ZONA	Pl. nr: 01
Desenat	arh. Daniel Belea				