

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA
307200 GHIRODA, STR VICTORIA NR 48, - JUD TIMIȘ
Tel: 0256/205201 - Fax: 0256/287406
E-mail: registratura@primariaghiroda.ro
www.primariaghiroda.ro

Nr. 166/31.08.2020

Proiect de hotărâre

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
(PUZ) Lotizare locuinte unifamiliale (cu maxim 2 apartamente) si functiuni conexe,
intravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda**

Inițiator:	Aviz favorabil secretarul comunei	Avize necesare:
<i>Primar – Stănușoiu Ionuț</i> 	<i>Prilipceanu Sorin Viorel</i> 	Comisia 1-pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat Comisa 2-pentru administratie locală, ordine publică, juridică, muncă si protecție socială, protecția copilului, protecția mediului Comisia 3-pentru învățământ și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte și turism

Proiectul se va lua în discuție la ședința din

31.08.2020



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA

307200 GHIRODA, STR VICTORIA NR 48, - JUD TIMIȘ

Tel: 0256/205201 - Fax: 0256/287406

E-mail: primariaghiroda@yahoo.com

www.primariaghiroda.ro

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

(PUZ) Lotizare locuinte unifamiliale (cu maxim 2 apartamente) si functiuni conexe, intravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda

Consiliul Local al Comunei Ghiroda

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 25711 din 27.08.2020 al Primarului Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Având în vedere documentația înaintată de către SC D-CONTEXT STUDIO SRL, proiect 02/2016, prin care se solicită aprobarea **Planului Urbanistic Zonal (PUZ) Lotizare locuinte unifamiliale (cu maxim 2 apartamente) si functiuni conexe, intravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda pe terenurile înscrise în CF 400831, 405601, 407863, 407809, 407810, 403654, 400963, 402595 Ghiroda**, beneficiari fiind: SUCIU GHEORGHE CLAUDIU, SUCIU LAVINIA MARIA, DRUGĂ VICTOR, DRUGĂ ELENA, NOJA CONSTANTIN, LOBONEA ELENA, ANDREICA GABRIELA MĂRIOARA, ANDREICA DAN VASILE

Având în vedere avizele Comisiei 1-pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, ale Comisiei 2-pentru administratie locală, ordine publică, juridică, muncă si protecție socială, protecția copilului, protecția mediului si ale Comisiei 3-pentru învățământ și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte și turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

Având în vedere Avizul emis de Arhitectul Șef al Consiliului Județean Timiș nr. 50 din 21.07.2020

Având în vedere Raportul informării și consultării publicului nr. 11289 din 17.08.2017 privind Planul Urbanistic Zonal **(PUZ) Lotizare locuinte unifamiliale (cu maxim 2 apartamente) si functiuni conexe, intravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda pe terenurile înscrise în CF 400831, 405601, 407863, 407809, 407810, 403654, 400963, 402595 Ghiroda**

În baza Legii 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În baza Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;

În conformitate cu prevederile art 129 alin. 4 lit (d), din O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 din privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal (PUZ) Lotizare locuinte unifamiliale (cu maxim 2 apartamente) si functiuni conexe, intravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda pe terenurile înscrise în CF 400831, 405601, 407863, 407809, 407810, 403654, 400963, 402595 Ghiroda**, beneficiari fiind SUCIU GHEORGHE CLAUDIU, SUCIU LAVINIA MARIA, DRUGĂ VICTOR, DRUGĂ ELENA, NOJA CONSTANTIN, LOBONEA ELENA, ANDREICA GABRIELA MĂRIOARA, ANDREICA DAN VASILE, conform proiect nr.02/2016, întocmit de SC D-CONTEXT STUDIO SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenurile studiate, în suprafață totală de 23882 mp sunt înscrise în CF nr. 400831, 405601, 407863, 407809, 407810, 403654, 400963, 402595 Ghiroda, având ca proprietari pe: SUCIU GHEORGHE CLAUDIU, SUCIU LAVINIA MARIA, DRUGĂ VICTOR, DRUGĂ ELENA, NOJA CONSTANTIN, LOBONEA ELENA, ANDREICA GABRIELA MĂRIOARA, ANDREICA DAN VASILE

Art.2 Prin aprobarea **Planul Urbanistic Zonal (PUZ) Lotizare locuinte unifamiliale (cu maxim 2 apartamente) si functiuni conexe, intravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda pe terenurile înscrise în CF 400831, 405601, 407863, 407809, 407810, 403654, 400963, 402595 Ghiroda**, zona studiată se va integra în Planul Urbanistic General Giarmata Vii, făcând parte din intravilanul extins al localității Giarmata Vii, comuna Ghiroda, iar documentația tehnică de urbanism va avea o valabilitate de 10 ani.

Art.3 Reglementările privind autorizarea construcțiilor și amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal, a Regulamentului Local de Urbanism, a prevederilor Avizului nr. 50 din 21.07.2020 emis de Arhitectul Șef - CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ și a prezentei hotărâri.

Art.4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei comunei Ghiroda;

Art.5 Hotărârea se comunică :

- Prefecturii Județului Timiș – Direcția Controlul legalității actelor și contencios administrativ
- Consiliului Județean Timiș – Urbanism și amenajarea teritoriului
- Beneficiarului P.U.Z.-ului
- Compartimentului Urbanism - Mediu
- OCPI Timis
- Cetățenilor prin afisare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează:
SECRETARUL COMUNEI GHIRODA
Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU

Ghiroda

Nr. _____ din _____ .2020

Hotararea a fost adoptată cu _____



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 25711/27.08.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere documentația inițiată de beneficiarii Planului Urbanistic Zonal: SUCIU GHEORGHE CLAUDIU, SUCIU LAVINIA MARIA, DRUGĂ VICTOR, DRUGĂ ELENA, NOJA CONSTANTIN, LOBONEA ELENA, ANDREICA GABRIELA MĂRIOARA, ANDREICA DAN VASILE, elaborată de S.C. D- CONTEXT STUDIO SRL, **proiect nr. 02/2016** și înregistrată la Primaria Comunei Ghiroda cu nr. 27639/11.08.2020, prin care se solicită avizarea din punct de vedere urbanistic a **Planului Urbanistic Zonal (PUZ) Lotizare locuinte unifamiliale (cu maxim 2 apartamente) si functiuni conexe, intravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda pe terenurile înscrise în CF 400831, 405601, 407863, 407809, 407810, 403654, 400963, 402595 Ghiroda, nr. cad. 400831, 405601, 407863, 407809, 407810, 403654, 400963 și 402595, Suprafața totală conf. CF = 23882 mp,**

Având în vedere cerințele Certificatului de Urbanism nr. 397/24.06.2019 eliberat de Primarul Comunei GHIRODA,

Ținând cont de avizul C.J.Timis nr 50 din 21.07.2020, cu conditii;

Luând în considerare prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborate cu cele ale alin. (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv următoarele:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea **Planului Urbanistic Zonal (PUZ) Lotizare locuinte unifamiliale si functiuni conexe, intravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda**

**PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ**



REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) Lotizare locuinte unifamiliale si functiuni conexe, intravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda

Către Consiliul Local al Comunei Ghiroda

Având în vedere documentația înregistrată la Primaria Comunei Ghiroda cu nr. 27639/11.08.2020, prin care se solicită avizarea din punct de vedere urbanistic a **Planului Urbanistic Zonal (PUZ) Dezvoltare rezidentiala cu functiuni complementare pe terenurile înscrise în CF pe terenurile înscrise în CF 400831, 405601, 407863, 407809, 407810, 403654, 400963, 402595 Ghiroda**, Suprafața totală conf. CF = 23882 mp,

Având în vedere cerințele Certificatului de Urbanism nr. 397/24.06.2019, eliberat de **Primarul Comunei GHIRODA**,

Ținând cont de avizul C.J.Timis nr 50 din 21.07.2020, cu conditii, propunem Consiliului Local al Comunei Ghiroda analizarea și avizarea

FAVORABILĂ

a documentației Planului Urbanistic Zonal (PUZ) Lotizare locuinte unifamiliale si functiuni conexe, intravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda

Documentația este inițiată de beneficiarul Planului Urbanistic Zonal: SUCIU GHEORGHE CLAUDIU, SUCIU LAVINIA MARIA, DRUGĂ VICTOR, DRUGĂ ELENA, NOJA CONSTANTIN, LOBONEA ELENA, ANDREICA GABRIELA MĂRIOARA, ANDREICA DAN VASILE și a fost elaborată de S.C. D- CONTEXT STUDIO SRL, **proiect nr. 02/2016.**

În conformitate cu P.U.G. aprobat prin HCL nr. 35/2005 zona studiată se află în intravilanul localității Giarmata Vii și se încadrează funcțional în prevederile viitoare ale P.U.G. în curs de actualizare. Vecinătățile terenului studiat prin prezentul P.U.Z. sunt următoarele:

- La Nord-Est: str Teilor, Nord-Vest: zonă rezidențială, la Sud-Vest: drum DE 146/4 și DE 154/13, la Sud-Est: terenuri arabile în intravilan
- Parcelle studiate în cadrul P.U.Z. au o suprafață conf. CF = 23882 mp

Prin documentația prezentată se propune dezvoltarea următoarelor zone funcționale:

- **SUBZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE (maxim 2 unități locative/parcelă)**
 - Regim de construire – izolat sau cuplat
 - Funcțiuni predominante: clădiri de locuit în sistem individual (maxim 2 unități locative/parcelă, parcelele 01÷08, 10÷21, 23÷28)
 - Regim de înălțime max. P+1E+M/Er (Hmax cornișă = 8,0m și 11,0m la coamă)
 - P.O.T. max = 35 % și C.U.T. max = 1,05
 - Retrageri minime față de aliniament: conform Planșei urbanistice – planșa reglementari nr 04
- **SUBZONA DE SERVICII ȘI LOCUIRE LA ETAJ (maxim 2 unități locative/parcelă)**
 - Regim de construire – izolat
 - Funcțiuni predominante: clădire cu funcțiuni compatibile locuirii și locuințe individuale (maxim 2 unități locative/parcelă, parcela 29)
 - Regim de înălțime max. P+1E+M/Er (Hmax cornișă = 8,0m și 11,0m la coamă)
 - P.O.T. max = 35 % și C.U.T. max = 1,05

- Retrageră minimă față de aliniament: conform Planșei urbanistice – planșa reglementari nr 04

Planul Urbanistic Zonal (PUZ) Lotizare locuințe unifamiliale și funcțiuni conexe, întravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, se va aviza cu respectarea următoarelor condiții:

- Autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării accesurilor din domeniul public conf planșei Proprietatea asupra terenurilor -planșa nr 06
- Asigurarea tuturor utilităților necesare funcționării investiției în conformitate cu planul de acțiune
- Respectarea cu strictețe a condițiilor impuse prin avize și acorduri

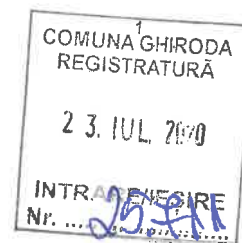
Planul Urbanistic Zonal

(PUZ) Lotizare locuințe unifamiliale și funcțiuni conexe, întravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda se va integra în Planul Urbanistic General al COMUNEI GHIRODA și va avea o valabilitate de 10 ani.

**ARHITECT ȘEF
MATEEVICI CODRUȚA**



Către,
Primăria comunei Ghiroda
Direcția Urbanism
Compartimentul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ



CERERE

pentru înaintarea în Plenul comunei Ghiroda

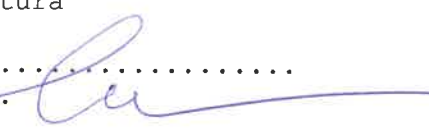
Subsemnatul SUCIU GHEORGHE CLAUDIU ȘI COPROPRIETARI
CNP domiciliul/sediul în județul
municipiul/orașul/comuna TIMIȘOARA, satul
sec., cod postal str. WILII
bl., sc., ap.
e-mail in calitate de/reprezentant
al
CUI

Solicit înaintarea în Plenul Ghiroda în vederea emiterii H.C.L. a
documentației PUZ/PUD: LOTIZARE LOCUINȚE UNIFAMILIALE ȘI
FUNCTIUNI CONEXE

pentru imobilul/teren situat în județul TIMIȘ, municipiul/
orașul/comuna GHIRODA, satul GHIMATA VII,
sectorul cod postal str.
nr., bl., sc., et., ap. sau identificat
prin C.F. NR. 400831, 405601, 407863, 407809, 407810, 403654
400963, 402595

Semnătura

Data

L.S. 

SUCIU CLAUDIU

DRUGĂ VICTOR - Deputat

Noja Constanta

Robenea ELENA

ANAREICA GABRIELA

Andreea Dan Vasile

MARIOARA

GABRIELA

Către,

**SUCIU GHEORGHE CLAUDIU, SUCIU LAVINIA MARIA, NOJA CONSTANTIN,
LOBONEA ELENA, ANDREICA GABRIELA MARIOARA, ANDREICA DAN VASILE, ,
DRUGA VICTOR, DRUGA ELENA**

Având în vedere documentația înregistrată la noi cu nr. 458/13.01.2017, prin care se solicită acordarea avizului de oportunitate pentru: Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL – LOTIZARE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI FUNCTIUNI CONEXE pe suprafața totală de 20.982 mp, înscrisă în CF nr. 405601 GHIRODA, nr. cad. A146/3: CF nr. 400831 GHIRODA, nr. cad. A146/2: CF nr. 403654 GHIRODA, nr. cad. 403654: CF nr. 407809 GHIRODA, nr. cad. 407809: CF nr. 407863 GHIRODA, nr. cad. A154/20: CF nr. 407810 GHIRODA, nr. cad. 407810: CF nr. 400963 GHIRODA, nr. cad. A146/1: CF nr. 402595 GHIRODA, nr. cad. 1209; beneficiari: **SUCIU GHEORGHE CLAUDIU, SUCIU LAVINIA MARIA, NOJA CONSTANTIN, LOBONEA ELENA, ANDREICA GABRIELA MARIOARA, ANDREICA DAN VASILE, , DRUGA VICTOR, DRUGA ELENA**

Având în vedere prevederile Planului General de Urbanism Ghiroda în curs de elaborare,
Având în vedere strategia de dezvoltare urbana promovată de Consiliul Local al Comunei Ghiroda și aprobată cu HCL nr.69 din 24.06.2009,
Având în vedere Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, actualizată
Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 44 din 25.01.2017 eliberat de Primarul Comunei Ghiroda, se eliberează prezentul

AVIZ DE OPORTUNITATE

pentru întocmirea documentației de urbanism

Elaborare PUZ – LOTIZARE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI FUNCTIUNI CONEXE
Terenuri curti constructii intravilan, arabile în intravilan, arabile in extravilan

În vederea elaborării PUZ-ului beneficiarul documentației de urbanism va avea în vedere îndeplinirea următoarele condiții, la data înaintării documentației de urbanism spre aprobare în ședința Consiliului Local Ghiroda:

1. Drumurile noi propuse vor avea asigurate racordurile, profilele transversale precum și continuitatea cu drumurile existente sau propuse prin documentațiile de urbanism aprobate în zonă.
2. Se va face dovada integrală a proprietății asupra terenului rezervat drumului de acces propus, pe toată lungimea lui și pe toată lățimea profilului transversal minim impus, până la un drum propus printr-o altă documentație de urbanism aprobată în zonă, ce are acces direct la un drum public sau până la o arteră majoră de circulație, respectiv: stradă, DN sau DJ.
3. Se va asigura caracterul public al drumurilor noi propuse
4. Se vor asigura zone verzi de interes public pentru recreere și agrement.
5. Se va asigura consultarea populației în conformitate cu regulamentul aprobat cu H.C.L. Ghiroda nr. 44/25.05.2011.
6. Se va întocmi Planul de acțiune conform L350/2001
7. Destinația finală va fi: 33 parcele locuințe individuale cu maxim 2 apartamente (regim de înălțime, maxim P+1E+M/Er; P.O.T. 35%, C.U.T. maxim = 1,2; h. max. cornisa = 9 m), 2 parcele de spații verzi.
8. Se va studia o zonă cuprinsă între strada TEILOR la NORD EST, strada RANDUNELELOR la SUD VEST, ZONA LOCUINTE la VEST (P.U.Z. aprobat prin HCL 3/2005, Aviz CJT 84/07.12.2004) și P.U.Z AVIZAT LA EST (P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 47/2007, Aviz CJT nr. 37/25.04.2007).

În concluzie, considerăm oportună elaborarea documentației de urbanism tip P.U.Z. cu respectarea condițiilor din Avizul de Inițiere prezentat mai sus, cu respectarea condițiilor impuse de avizele/acordurile solicitate prin CU, cu respectarea legislației în vigoare.

Primar
STĂNUȘOIU IONUȚ



Pentru Arhitect Șef
BEJENARIU ANDREI

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA - JUDEȚUL TIMIȘ

307200 GHIRODA, STR. VICTORIA NR.46,

TEL: 0256/205201; FAX: 0256-287406

E-mail: primariaghiroda@yahoo.com

Web: www.primariaghiroda.ro

Nr. 11289 din 17.08.2017

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PRIVIND
PLANUL URBANISTIC ZONAL
LOTIZARE LOCUINȚE UNIFAMILIALE ȘI FUNCȚIUNI CONEXE

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr.44/2011 privind „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea și/sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, s-a întocmit prezentul raport privind aprobarea:

Denumire proiect – **LOTIZARE LOCUINȚE UNIFAMILIALE ȘI FUNCȚIUNI CONEXE**

Amplasament: *extravilan, CF nr. 405601, 400831, 403654, 407809, 407863, 407810, 400963 și 402595 GHIRODA, loc. Giarmata Vii, com. Ghiroda*

Initiator: *Suciu Claudiu*

Elaborator: *SC D-CONTEXT STUDIO SRL*

Etapă propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

a) Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 14.07.2017 – 08.08.2017, la documentația disponibilă la sediul primăriei Ghiroda și afișată pe site-ul www.primariaghiroda.ro.

b). Anunțul cu privire la datele și conținutul documentației de urbanism a fost făcut public și transmis proprietarilor direct afectați prin :

Anunțul și documentația au fost afișate pe site-ul primăriei www.primariaghiroda.ro

c). proprietarii notificați: *prin panou-anunț amplasat pe teren*

d). numărul persoanelor care au participat la acest proces : *0 persoane*

2. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

a). La întâlnirea cu proiectantul organizată în data de 08.08.2017 între orele 14.00-15.00 la sediul primăriei Ghiroda, str Victoria nr 46 din partea publicului s-au prezentat un număr de ____ persoane.

b) S-au formulat obiecții de către ____ - ____

c). La obiecțiile ridicate proiectantul a răspuns cu adresa înregistrată la noi ____ - ____

PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ

PENTRU ARHITECT ȘEF
MATEȘ ADRIAN



ÎNTOCMIT
INSP. SAVA CIPRIAN

PLAN DE ACȚIUNE

Pentru implementarea investițiilor propuse prin **PLANUL URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) – „DEZVOLTARE ZONĂ LOCUINTE UNIFAMILIALE ȘI FUNCȚIUNI CONEXE”**, Jud. **TIMIȘ**, localitatea **GHIRODA**, C.F. nr. **405601, 400831, 403654, 407809, 407863, 407810, 400963, 402595**, nr. Cad. **A146/3, A146/2, 403654, 407809, A154/20, 407810, A146/1, 1209**, beneficiari: **LOBONEA ELENA, NOJA CONSTANTIN, SUCIU GHEORGHE CLAUDIU, SUCIU LAVINIA MARIA, ANDREICA GABRIELA MARIOARA, ANDREICA DAN VASILE, DRUGA VICTOR, DRUGA ELENA** conform Avizului de Oportunitate nr. **1167 / 18.05.2017**

COMUNA GHIRODA
REGISTRATURĂ
09 JUN. 2020
INTRARE/IESIRE
Nr.
2003

Nr. CRT.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE		IMPLEMENTARE INVESTIȚII PUBLICE, EFECTUARE OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE		ETAPE DE REALIZARE A INVESTIȚIILOR ȘI OPERAȚIUNILOR CADASTRALE/NOTARIALE (PERIOADA PRECONIZATĂ)
	DENUMIRE OBIECTIVE UTILITATE PUBLICĂ, OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE	EVALUARE ESTIMATIVĂ COSTURI	RESPONSABIL FINANȚARE		
1.	Dezmembrare loturi conform PUZ 31 LOTURI	6 500 lei	DEZVOLTATOR		90 zile de la aprobarea P.U.Z
2.	Trecere drum în domeniu public	1 000 lei	DEZVOLTATOR		90 zile de la dezmembrare parcele conform P.U.Z
3.	Rețea alimentare cu apă 470 ml	63 000 lei	PRIMARIA COMUNEI GHIRODA		60 luni de la dezmembrare parcele conform P.U.Z.
4.	Rețea canalizare menajeră 470 ml	63 000 lei	PRIMARIA COMUNEI GHIRODA		60 luni de la dezmembrare parcele conform P.U.Z.
5.	Alimentare energie electrica 470 ml	5 500 lei	DEZVOLTATOR		60 luni de la dezmembrare parcele conform P.U.Z.
6.	Drumuri 4 155 mp	187 000 lei	PRIMARIA COMUNEI GHIRODA		60 luni de la dezmembrare si cedare parcele conform P.U.Z., si dupa executarea lucrarilor de alimentare cu apa canal si energie electrica
7.	spații verzi 2 286 mp	21 650 lei	PRIMARIA COMUNEI GHIRODA		60 luni de la dezmembrare parcele conform P.U.Z. (cu conditia cedarii spatiilor verzi)

PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA
Primar,

SUCIU LAVINIA MARIA
ANDREICA GABRIELA
ANDREICA DAN
DRUGA VICTOR

SUCIU GHEORGHE – CLAUDIU
LOBONEA ELENA
NOJA CONSTANTIN
DRUGA ELENA

NOTA: se vor menționa: efectuarea operațiunilor cadastrale și notariale după aprobarea PUZ (dezlipire parcele, intabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin PUZ), în corelare cu etapele de proiectare, obținere A.C. și executie a lucrarilor de investitii publice propuse in PUZ si cu stabilirea responsabilitatii pentru fiecare actiune.

*) implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului PUZ-ului, fara posibilitatea de a transmite aceste obligatii mai departe catre beneficiarii (finali) ai parcelelor contribuibile (de exemplu odata cu operatiuni de vanzare- cumparare)

plan urbanistic general - Giarmata Vi
plan de propuneri



2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815 2816 2817 2818 2

1

One of today's
 most radical notions of service
 has been adopted
 by the world's largest
 food banks, approved, tested
 and proven to be the most
 effective approach to feeding
 the hungry. It's called "food
 banks as providers of social change."
 And it's the only approach
 that's been proven to work.
 Learn more about it today.
 Visit www.foodbanks.org

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
155 E. 42ND ST. N.Y.C. 17

[illegible]

800-225-2253

**AMPLASAMENTUL STUDIAT
LOCUINTE FAMILIALE SI
FUNCTIUNI CONEXE**
Suprafata totala = 23 882mp

ZONIFICARİ FUNCTIONALE

2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire					Zona pentru realizat, servicii de înlocuire									

[illegible]