



ROMÂNIA
JUDETUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL RĂCHITOASA
E – mail: primaria.rachitoasa@yahoo.com
Tel. 0234/287015; Tel. / fax 0234/287001

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare către Liceul Tehnologic
Răchitoasa a unor imobile proprietate publică a UAT Comuna Răchitoasa

Consiliul local al comunei Răchitoasa, județul Bacău, întrunit în sesiune ordinară la data de 17.11.2022.

Văzând referatul de aprobare al primarului comunei Răchitoasa, raportul de specialitate întocmit de responsabil urbanism, înregistrat sub nr. 5659 din 11.11.2022 și avizul favorabil al Comisiilor de specialitate al consiliului local Răchitoasa, înregistrat sub nr. 5692 din 15.11.2022.

Având în vedere prevederile :

- art. 121 alin. 1) și alin. 2) din Constituția României, revizuită;
- art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin

Legea nr. 199/1997;

- art. 7 alin. 2), art. 858, art. 860, art. 863 și art. 867 din Codul civil;
- HG nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău – Anexa nr. 69- Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Răchitoasa;
- HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- art. 112 alin. (1) și (2) din Legea nr. 1/2011 a Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. 1, alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. (a), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) și art. 286 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr. 6/30.03.2000 privind însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al com. Răchitoasa, județul Bacău;

În temeiul art. 139 alin. (2), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 198 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă darea în administrarea Liceului Tehnologic Răchitoasa, unitate cu personalitate juridică a bunurilor imobile (clădire și teren) aflate în proprietate publică a UAT Comuna Răchitoasa, astfel cum sunt cuprinse și identificate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, bunuri în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat.

Art.2: Se aprobă darea în administrare și folosință gratuită a mijloacelor fixe și obiectelor de inventar ce vor fi folosite în procesul instructiv educativ conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3: Darea în administrare a bunurilor imobile menționate la art. 1 și mijloacele fixe și obiectele de inventar de la art. 2 se face pe bază de Contract de dare în administrare încheiat între Primăria comunei Răchitoasa și Liceul Tehnologic Răchitoasa, conform anexei nr. 3 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4: Titularul dreptului de administrare va exercita posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor preluate în condițiile legii și în limitele precizate Contractul de administrare.

Art.5: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul com. Răchitoasa și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.6: Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei, primarului comunei Răchitoasa, compartimentului financiar contabil, Liceului Tehnologic Răchitoasa, Instituției Prefectului județul Bacău și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

Președinte de sesiune,
MALEI Dorinel

Nr. 48
din 17 noiembrie 2022



Contrasemnează,
Secretar general comună,
GALIȚĂ Adrian-Victor



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 "abțineri", au participat la sesiunea ordinară un nr. de 13 consilieri din totalul de 13 consilieri în funcție.

LISTA BUNURILOR IMOBILE

Nr. crt.	Denumirea bunului	Date de identificare ale bunului	Anul dobândirii	Valoarea de inventar	Destinația bunului	Situația juridică actuală
1	Școala Dumbrava	Construită din cărămidă, acoperită cu tablă ,regim de înălțime P+1E, suprafața construită la sol 432 mp,suprafața desfășurată 604 mp, nr. Cadastral 60645	2022	2 015 025,59	Imobil destinat procesului instructiv educativ pentru elevi	Proprietate publică a comunei Răchitoasa
2	Teren aferent școlii Dumbrava	Teren intravilan, Suprafața de 1741mp , nr. cadastral 60645, înprejmuit pe latura de vest, nord, estcu gard din plasă și pe latura de sud gard metalic cu fundație beton; Vecini: N= nr. cadastral 60691; E= Cojocarui Ion; V= nr. cadastral 60691; E= DC 49, nr. cadastral 60582	2000	20 617,52	Imobil destinat procesului instructiv educativ pentru elevi	Proprietate publică a comunei Răchitoasa

Președinte de sedință,
MALEI Doinei



Contrasemnează,
Secretar general comună,
GALIȚĂ Adrian-Victor



ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU COMUNA RĂCHITOASA		Lista de inventariere			Gestiunea:	Pagina: 1
		<i>inventar Scoala Dumbrava - DOTARI SI ECHIPAMENTE</i>			Loc de depozitare:	
Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Cod	U/M	Cantitatea	Preț unitar	Valoarea
.0.	.1.	.2.	.3.	.4.	.5.	.6.
	DOTARI OBIECTE INVENTAR* cancelarie si Sali clasa					
1	Masa consiliu		BC	1	1051.96	1,051.96
2	Scaun profesor		BC	14	717.81	10,049.30
3	Dulap inalt fara usi		BC	1		
4	Dulap cataloage		BC	1	1,090.64	1,090.64
5	Cuier de perete(cancelarie)		BC	1	317.14	317.14
6	Ecran proiectie cu trepid marime 200cmx200		BC	1	602.02	602.02
7	Dulap vestiar cu 2 usi profesori		BC	4	951.41	3,805.62
8	Masuta cu schelet metalic		BC	4	362.00	1,447.99
9	Scaun copii		BC	20	162.44	3,248.70
10	Catreda		BC	6	696.15	4,176.90
11	Tabla scolara 1800x1200mm		BC	10	903.45	9,034.48
12	Dulap depozitare sala profesori		BC	3	717.81	2,153.42
13	Dulap depozitare clasa 0		BC	1	0.00	
14	Dulap depozitare clase		BC	3	954.50	2,863.50
15	Etajera sala profesor		BC	2	0.00	
16	Vestiar prescolari cu 3 usi		BC	3	813.72	2,441.17
17	Banca vestiar prescolari		BC	2	204.21	408.41
18	Set individual reglabil clasa 0		BC	15	453.27	6,799.06
19	Cuier de perete elevi		BC	19	128.40	2,439.62
20	Set dublu pupitru si scaune		bc	41	834.63	34,219.64
	TOTAL I - CONT 3030200					86,149.57
	DOTARI - MIJLOACE FIXE cont 2140000					
1	Videoproiector (full hd)		buc	1	2618	2618
1	Laptop inclusiv sistem operare		Buc	1	4926.6	4,926.60
	TOTAL II - CONT 2140000					7,544.60
	TOTAL DOTARI (I + II)					93,694.17
	EXIPAMENTE					
	Exipamente mijloace fixe - Cont 2130100					
1	Centrala termina(conf.listei)		buc	1	62065.64	62,065.64
2	Sursa Alimentare Neintreruptibila UPS		buc	1	5117	5,117.00
3	Electropompa sumersibila -		buc	1	16422	16,422.00
4			buc	0	0	0.00
	TOTAL I - CONT 2130100					83,604.64
	Dotari obiecte de inventar pentru Centrala termica- cont 3030200					

1	Stingator portabil 21A si 113B		buc	1	140.8	142.8
2	Rezervor metalic pentru depozitare cenusa -LXIXh= 100x100x120cm		buc	1		654.50
	TOTAL II - CONT 3030200					797.30
	TOTAL GENERAL OBIECTE DE INVENTAR (I +II)					86,946.87
	TOTAL GENERAL(DOTARI SI ECHIPAMENTE					178,096.11

Primar,
MORARU Valentin



CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul art. 297 lit."a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Legii nr. 1/2011 a educației naționale , s-a încheiat prezentul protocol în baza Hotărârii Consiliului Local Răchitoasa nr.... din 17.11.2022.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT COMUNA RĂCHITOASA cu sediul în comuna Răchitoasa, sat. Răchitoasa, str. Eroilor, nr. 28, comuna Răchitoasa, jud. Bacău, reprezentată legal prin MORARU Valentin , având funcția de Primar , în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte ,
și

LICEUL TEHNOLOGIC RĂCHITOASA ,unitate cu personalitate juridică, cu sediul sat. Răchitoasa, str. Florin Blănărescu, nr. 2, com. Răchitoasa, județul Bacău , reprezentată legal prin prof. TULAC Doinița, având funcția de Director, în calitate de ADMINISTRATOR

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art. 1. Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile și mobile cuprinse în anexa 1 și 2 la HCL nr. .. din 17.11.2022 în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat de pe raza comunei Răchitoasa.

III. TERMENUL

Art. 2. Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ al unității școlare.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului:

Art. 3 . (1) Să inspecteze bunurile administrate și să verifice modul de utilizare al acestora.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului.

(3) Să verifice , în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către administrator.

(4) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului , din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Drepturile administratorului:

Art. 4. (1) Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct , pe riscul și pe răspunderea sa , bunurile ce fac obiectul contractului de administrare, ca un bun proprietar.

(2) Administratorul va exercita posesia și folosința asupra bunurilor preluate , în condițiile legii .

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului :

Art. 5. Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

Obligațiile administratorului:

Art. 6. (1) Să asigure exploatarea eficace , în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării.

(2) Să despăgubească potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului administrat.

(3) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul administrării și să ia toate măsurile necesare pentru avizarea funcționării unității de învățământ .

(4) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare , protecția mediului , protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)

(5) Pentru bunurile imobile date în administrare , orice lucrări de modernizare și consolidare se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al Comunei Răchitoasa.

(6) Lucrările executate se vor recepționa cu proces verbal de calitate și termene de garanție de către Consiliul Local Răchitoasa.

(7) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului , în deplină proprietate bunurile administrate în mod gratuit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate.

(8) Administratorul este obligat să continue exploatarea bunurilor în noile condiții stabilite de proprietar , în mod unilateral.

(9) În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii, va notifica de îndată acest fapt proprietarului , în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității.

(10) La încetarea contractului de administrare din alte cauze decât ajungerea la termen , excluzând forța majoră și în cazul fortuit , administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condițiile stipulate în contract , până la preluarea acestora de către proprietar.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7. Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă . Dacă penalitățile nu acoperă paguba , se vor plăti în completare daune – interese.

VII. LITIGII

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun , dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 9. Pe toată durata administrării cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art. 10 Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale , cu acordul părților în funcție de necesitate și de noi reglementări în materie.

Contractul de administrare și procesul verbal de predare – primire se vor întocmi în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Proprietar,
Comuna Răchitoasa,
Primar,

Administrator,
Liceul Tehnologic Răchitoasa,
Director,

Contabil,

Contabil,

Președinte de ședință,
MALEI Dorinel



Contrasemnează,
Secretar general comună,
GALIȚĂ Adrian-Victor

