ROMÂNIA

JUDEŢUL IAŞI

COMUNA DELENI

Str. Principală nr. 1217 B, loc. Deleni, com.Deleni, cod.707165, Tel: 0232/732070, Fax:0232/732043, CUI: 4541203 e-mail primaria@comunadeleni.ro

HOTĂRÂRE

luare act de catre Consiliul Local Deleni de raport de evaluare nr. 5249/ 29.05.2020 intocmit de evaluator autorizat Denes Tania Iuliana

Ţinând seama de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul comunei Deleni, initiatorul proiectului de hotarare, potrivit căreia se motiveaza si se propune Consiliului Local Deleni luare act de raportul de evaluare nr. 5249/ 29.05.2020, intocmit de evaluator autorizat Denes Tania Iuliana, pentru imobilul cladire identificata in sat Slobozia, comuna Deleni, jud. Iasi, amplasata pe terenul aflat in patrimoniul comunei Deleni, proprietatea d-nei Moldovanu Cristina.

Avand in vedere

- HCL nr. 121/19.11.2019 prin care s-a aprobat oportunitatea achizitionării si achizitionarea, in condiţiile legislatiei in vigoare, a imobilului construit pe terenul proprietate publică a Comunei Deleni, care a făcut obiectul contractului de concesiune nr. 114/17.11.2009.
- Raportul de evaluare intocmit de evaluatorul autorizat Denes Tania Iuliana, a imobilului Magazin Mixt satesc din satul Slobozia, cu suprafata de 55 mp, situate pe terenul de 200 mp concesionat de la UAT Comuna Deleni , unde valoarea construcţiei evaluate este de 31.560 lei fara TVA;
- Solicitarea numitei Moldovanu Cristina, in calitate de concesionar conform contractului de concesiune nr.14/17.11.2009 al suprafeţei de 200 mp teren aflat in domeniul public al Comunei Deleni, situat in intravilanul satului Slobozia, solicitare inregistrată la nr.12444/12.11.2019, de a compensa debitul in valoare de 15.549 lei cu valoarea celor doua magazii pe care susnumita le-a deţinut în proprietate, valoare rezultată din raportul de evaluare intocmit de expertul evaluator Denes Tatiana;
- Faptul ca, in data de 17.11.2019 contractul de concesiune incheiat sub nr. 14/17.11.2009 a incetat de drept;
- Prevederile art. 22 din Noul Cod de Procedura Fiscala, conform căruia: creantele fiscale se sting prin plată, compensare, executare silită, scutire, anulare, prescripţie, dare în plată şi prin alte modalităţi expres prevăzute de lege."

- prevederile Legii nr. 98/ 2016 privind achizitiile publice , cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

- Referatul de aprobare al d-nei Butnaru Ana Maria , consilier juridic in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Deleni , inregistrat sub nr. 5249/29.05.2020;

-Referatul de specialitate al dl. Boboc Mihai – referent superior , Birou contabilitate , in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Deleni , inregistrat sub nr. 5249/1/29.05.2020 ;

Procesul-verbal incheiat in plenul Consiliului Local al comunei Deleni, inregistrat sub nr. 6461/1/ 29.06.2020, privind luare act de raportul de evaluare nr. 5249/ 29.05.2020, intocmit de evaluator autorizat Denes Tania Iuliana, pentru imobilul cladire identificata in sat Slobozia, comuna Deleni, jud. Iasi, amplasata pe terenul aflat in patrimoniul comunei Deleni, proprietatea d-nei Moldovanu Cristina, cu un numar de _____ Voturi " pentru";

Rapoartele de avizare favorabila ale comisiilor de specialitate nr. 1,2,3 din cadrul Consiliului Local Deleni;

Faptul ca au fost indeplinite conditiile cerute de legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala;

In temeiul

Art. 129 , art. 139, alin. 1 si ale art.196 , lit.(a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Membrii Consiliului Local al comunei Deleni,Judeţul Iaşi,
întruniti în şedinţă ordinara la data de 29.06.2020

H O T Ă R Ă S C :

Art.1. Se ia act de catre Consiliul Local Deleni, judetul Iasi , de raportul de evaluare inregistrat la Primaria comunei Deleni sub nr. 5249/ 29.05.2020, intocmit de evaluator autorizat Denes Tania Iuliana, pentru imobilul cladire identificata in sat Slobozia, comuna Deleni, jud. Iasi, construit pe terenul aflat in patrimoniul comunei Deleni, proprietatea d-nei Moldovanu Cristina.

Art.2. – Pentru ducerea la indeplinire a celor aprobate la art.2 din Hotararea Consiliului Local Deleni nr. 121/19.11.2019, se constituie comisiea de negociere, pentru a negocia cu proprietara imobilului cladire identificata in sat Slobozia, comuna Deleni, jud. Iasi, construita pe terenul aflat in patrimoniul comunei Deleni, proprietatea d-nei Moldovanu Cristina, pretul de vanzare al imobilului minim posibil, negociere care va incepe de la suma stabilita prin raportul de evaluare inregistrat la Primaria comunei Deleni sub nr. 5249/ 29.05.2020, intocmit de evaluator autorizat Denes Tania Iuliana, diminuata cu 20%, avand urmatoarea componenta:

1 d-na/ dl ing. GAINA IONEL - consilier local

2 d-na LACUREANU MARIANA ins. Primaria Deleni

2 d-na Butnaru Ana Maria sef. Birou Primaria Deleni

Art.3. Activitatea comisiei formata prin art.2 din prezenta, se va materializa printr-un proces verbal de negociere semnat atat de comisie cat si de proprietara imobilului, urmand ca acesta sa fie insusit si aprobat de Consiliul Local intr-o sedinta ulterioara.

Art 4. In conformitate cu dispoziţiile art. 154 si 155 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Primarul comunei Deleni cu aparatul de specialitate pe care îl conduce va asigura în condiţiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul comunei Deleni va face cunoscut public prin afisare prevederile prezentei hotarari, un exemplar il va inainta Primarului Comunei Deleni, Consiliului Judetean Iasi, tuturor persoanelor interesate si un exemplar il va comunica Prefecturii Iasi – Serviciul controlul legalitatii actelor si contencios administrativ.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier local ing. SAVA DOREL CONSTANTIN

Comuna DELENI CONSILIUL LOCAL ROMÂNIA

Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL UAT,
Petraru Florin

Adoptată astăzi 29 IUNIE 2020 cu nr. 86