

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea unui schimb de teren între Comuna Deleni, județul Iași și Comisia locală de fond funciar Deleni

Tinând seama de:

Referatul de aprobare întocmit de către compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului și prezentat de Primarul comunei Deleni, initiatorul proiectului de hotărâre, potrivit căreia se motivează și se propune Consiliului Local Deleni aprobarea unui schimb de teren între Comuna Deleni, județul Iași și Comisia locală de fond funciar Deleni

Având în vedere:

- Hotărârea consiliului Local Deleni nr. 102/27.09.2019, cu privire la aprobarea efectuării tuturor demersurilor necesare în vederea construirii la Școala Maxut din sat Maxut, comuna Deleni, județul Iași, a unei săli de sport prin Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice, Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., „Proiect tip – construire sală de sport cu tribuna de 180 locuri, sat Maxut, comuna Deleni, județul Iași”
 - Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Deleni;
 - Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr. 16/19.08.2014 ;
 - Adresa CNI nr. 9517/ 10.09.2019 ;
 - Ordinul MDRAP nr. 2438/23.08.2019;
 - Legea fondului funciar nr. 18/1991;
 - H.G. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor;
 - Legea nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România;
 - H.G. 401/2013 Hotărârea pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România;
 - Legea nr. 231/2018, pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ;
 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;
 - art. 553, alin. (1) și (4), art. 1763 și art. 1764 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - procesul verbal nr. 7191 din 17.07.2020 încheiat la sedința Comisiei Locale de fond funciar Deleni unde se aproba realizarea schimbului de teren, respectiv trecerea la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Deleni, a suprafeței de teren de 383 mp, teren situat în domeniul privat al comunei Deleni, înscris în cartea funciară nr. 63410, identificat cadastral în intravilan Feredeni, tarlăua 12, parcelele: 571, 570 și înscrisa în domeniul privat prin predare către U.A.T. comuna Deleni, a suprafeței de 383 mp, teren rezervă, la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Deleni, situat în intravilan Maxut, tarlăua 30, parcelele: A 1707/2, A 1716/2, identificată conform PAD, în vederea creării unei căi de acces privind accesul în condiții de siguranță la obiectivul de investiție "Proiect tip – construire sală de sport cu tribună de 180 locuri, sat Maxut, comuna Deleni, județul Iași,,
 - prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Referatul de aprobare constituit de către Rusu Cristian Liviu – inspector superior, în cadrul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului al aparatului de specialitate al Primarului Comunei Deleni, înregistrat sub nr. 6853/9.07.2020, având viza CFP;
- Referatul de specialitate întocmit de către ing. Prigoreanu Dumitru – șef. Serviciu APL comuna Deleni, înregistrat sub nr. 6853/19.07.2020
- Procesul-verbal încheiat în plenul Consiliului Local al comunei Deleni, înregistrat sub nr. 7252/20.07.2020, prin care se aproba realizarea schimbului de teren, respectiv trecerea la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Deleni, a suprafeței de teren de 383 mp, teren situat în domeniul privat al comunei Deleni, înscris în cartea funciară nr. 63410, identificat cadastral în intravilan Feredeni, tarlăua 12, parcelele:

571, 570 și înscrierea în domeniul privat prin predare către U.A.T. comuna Deleni, a suprafeței de 383 mp, teren rezervă, la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Deleni, situat în intravilan Maxut, tarlăua 30, parcelele: A 1707/2, A 1716/2, identificată conform PAD, în vederea creării unei căi de acces privind accesul în condiții de siguranță la obiectivul de investiție "Proiect tip – construire sală de sport cu tribună de 180 locuri, sat Maxut, comuna Deleni, județul Iași,, cu un număr de 15 Voturi " pentru";

Faptul ca au fost indeplinite condițiile cerute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională;
-Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1,2,3 din cadrul Consiliului Local Deleni;

In temeiul

Art. 129 , art. 139, alin. 1 si ale art.196 , lit.(a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Membrii Consiliului Local al comunei Deleni, Județul Iași,
înruniti în ședință extraordinară la data de 20.07.2020
HOTĂRĂSC :**

Art.1. Se aproba oportunitatea efectuării schimbului de teren, respectiv trecerea la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Deleni, a suprafeței de teren de 383 mp, teren situat în domeniul privat al comunei Deleni, înscris în cartea funciară nr. 63410, identificat cadastral în intravilan Feredeni, tarlăua 12, parcelele: 571, 570 și înscrierea în domeniul privat prin predare către U.A.T. comuna Deleni, a suprafeței de 383 mp, teren rezervă, la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Deleni, situat în intravilan Maxut, tarlăua 30, parcelele: A 1707/2, A 1716/2, identificată conform PAD, anexat la prezenta, în vederea creării unei căi de acces, privind accesul în condiții de siguranță la obiectivul de investiție "Proiect tip – construire sală de sport cu tribună de 180 locuri, sat Maxut, comuna Deleni, județul Iași,,.

Art.2. Se aproba efectuarea schimbului de teren, respectiv trecerea la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Deleni, a suprafeței de teren de 383 mp, teren situat în domeniul privat al comunei Deleni, înscris în cartea funciară nr. 63410, identificat cadastral în intravilan Feredeni, tarlăua 12, parcelele: 571, 570 și înscrierea în domeniul privat prin predare către U.A.T. comuna Deleni, a suprafeței de 383 mp, teren rezervă, la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Deleni, situat în intravilan Maxut, tarlăua 30, parcelele: A 1707/2, A 1716/2, identificată conform PAD, anexat la prezenta, în vederea creării unei căi de acces, privind accesul în condiții de siguranță la obiectivul de investiție "Proiect tip – construire sală de sport cu tribună de 180 locuri, sat Maxut, comuna Deleni, județul Iași,,.

Art.3. Având în vedere schimbul de teren aprobat prin art. 1 și 2 din prezenta se aproba înscrierea în domeniul privat al U.A.T. comuna Deleni, a suprafeței de 383 mp, situat în intravilan Maxut, tarlăua 30, parcelele: A 1707/2, A 1716/2, și trecerea la dispoziția Comisiei locale de fond funciar a comunei Deleni a suprafeței de teren de 383 mp, înscris în cartea funciară nr. 63410, identificat cadastral în intravilan Feredeni, tarlăua 12, parcelele: 571, 570.

Art.4. Situația nou creată va fi înscrisă în evidențele cartii funciare a OCPI Iași.

Art 5. În conformitate cu dispozițiile art. 154 și 155 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Primarul comunei Deleni cu aparatul de specialitate pe care îl conduce va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Secretarul comunei Deleni va face cunoscut public prin afisare prevederile prezentei hotărâri, un exemplar îl va înainta Primarului Comunei Deleni, tuturor persoanelor interesate și un exemplar îl va comunica Prefecturii Iași – Serviciul controlul legalității actelor și contencios administrativ.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local dr. ing. SAVA DOREL CONSTANTIN**



**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL UAT,
Petraru Florin**

Adoptată astăzi 20 iulie 2020 cu nr. 89