ROMÂNIA

JUDEŢUL IAŞI

COMUNA DELENI
Str. Principală nr. 1217 B, loc. Deleni, com.Deleni, cod.707165, Tel: 0232/732070, Fax:0232/732043, CUI: 4541203 e-mail primaria@comunadeleni.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea procesului verbal de negociere inregistrat la nr. 7206/17.07.2020 prin care s-a stabilit suma de achizitionare a imobilului constructie situat in satul Slobozia, comuna Deleni, jud. Iasi , proprietate a numitei Moldovanu Cristina

Tinând seama de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul comunei Deleni, initiatorul proiectului de hotarare, potrivit căreia se motiveaza si se propune Consiliului Local Deleni aprobarea procesul verbal de negociere, inregistrat sub nr. 7206/17.07.2020, intocmit de catre Comisia de negociere, formata in baza Hotararii Consiliului Local nr. 86/ 29.06.2020, prin care s-a stabilit suma de 24.500 lei cu care se va achizitiona imobilul constructie situat in satul Slobozia, comuna Deleni, jud. Iasi , proprietate a numitei Moldovanu Cristina

Avand in vedere

- HCL nr. 121/19.11.2019 prin care s-a aprobat oportunitatea achizitionării si achizitionarea, in condițiile legislatiei in vigoare, a imobilului construit pe terenul proprietate publică a Comunei Deleni, care a făcut obiectul contractului de concesiune nr. 114/17.11.2009.
- Raportul de evaluare intocmit de evaluatorul autorizat Denes Tania Iuliana, a imobilului Magazin Mixt satesc din satul Slobozia, cu suprafata de 55 mp, situate pe terenul de 200 mp concesionat de la UAT Comuna Deleni , unde valoarea construcției evaluate este de 31.560 lei fara TVA;
- Faptul ca, in data de 17.11.2019 contractul de concesiune incheiat sub nr. 14/17.11.2009 a incetat de drept;
- HCL. nr. 86 din 29 iunie 2020 prin care s-a numit comisia de negociere si s-a hotarat ca valoarea sa fie diminuata cu 20%;
- Procesul verbal de negociere inregistrat la nr. 7206 din 17.07.2020 prin care, in urma negocierii, s-a stabilit suma pentru vanzarea imobilului la 24.500 lei, compensarea debitului de 14.499 lei si achitarea unei sume de 10.000 lei numitei Moldovanu Cristina.
- Prevederile art. 22 din Noul Cod de Procedura Fiscala, conform căruia: creantele fiscale se sting prin plată, compensare, executare silită, scutire, anulare, prescripție, dare în plată și prin alte modalități expres prevăzute de lege."

- prevederile Legii nr. 98/ 2016 privind achizitiile publice , cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

- Referatul de aprobare al d-nei Butnaru Ana Maria , sef. Birou in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Deleni , inregistrat sub nr. 7206/1/ 17.07.2020;

-Referatul de specialitate al dl. Boboc Mihai – referent superior , Birou contabilitate , in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Deleni , inregistrat sub nr. 7206/2/ 17.07.2020;

Procesul-verbal incheiat in plenul Consiliului Local al comunei Deleni, inregistrat sub nr.7691/1/ 29.07.2020, privind aprobarea procesului verbal de negociere inregistrat la nr. 7206/17.07.2020 prin care s-a stabilit suma de achizitionare a imobilului constructie situat in satul Slobozia, comuna Deleni, jud. Iasi , proprietate a numitei Moldovanu Cristina, cu un numar de 17 Voturi " pentru";

Rapoartele de avizare favorabila ale comisiilor de specialitate nr. 1,2,3 din cadrul Consiliului Local Deleni;

Faptul ca au fost indeplinite conditiile cerute de legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala;

In temeiul

Art. 129 , art. 139, alin. 1 si ale art.196 , lit.(a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Membrii Consiliului Local al comunei Deleni,Judeţul Iaşi,
întruniti în şedinţă ordinara la data de 29.07.2020

H O T Ă R Ă S C :

Art.1. Se aproba procesul verbal de negociere, inregistrat sub nr. 7206/17.07.2020, intocmit de catre Comisia de negociere, formata in baza Hotararii Consiliului Local nr. 86/ 29.06.2020, prin care s-a stabilit suma de 24.500 lei cu care se va achizitiona imobilul constructie situat in satul Slobozia, comuna Deleni, jud. Iasi , proprietate a numitei Moldovanu Cristina.

Art.2. Se aproba achizitionarea si incheierea contractului de vanzare cumparare, in conditiile legislatiei in vigoare, de catre Comuna Deleni , a imobilului construit pe terenul proprietate publica al comunei, care a facut obiectul negocierii din procesul verbal de negociere, inregistrat sub nr. 7206/17.07.2020, intocmit de catre Comisia de negociere, formata in baza Hotararii Consiliului Local nr. 86/ 29.06.2020, la pretul de 24.500 lei, imobilul constructie situat in satul Slobozia, comuna Deleni, jud. Iasi , proprietate a numitei Moldovanu Cristina, cu respectarea clauzelor din procesul verbal sus mentionat.

Art.3. Se mandateaza conducerea executivului comunei Deleni, pentru efectuarea tuturor demersurilor legale, in vederea incheierii si semnarii, in numele si pentru comuna Deleni, contractul de vanzare cumparare, aprobat prin prezenta Hotarare .

Art.4. Sumele necesare pentru plata imobilului si a cheltuielilor cu incheierea contractului de vanzare cumparare vor fi suportate din Bugetul de venituri si cheltuieli al comunei Deleni.

Art.5. In conformitate cu dispoziţiile art. 154 si 155 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Primarul comunei Deleni cu aparatul de specialitate pe care îl conduce va asigura în condiţiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Secretarul comunei Deleni va face cunoscut public prin afisare prevederile prezentei hotarari, un exemplar il va inainta Primarului Comunei Deleni, Consiliului Judetean Iasi, tuturor persoanelor interesate si un exemplar il va comunica Prefecturii Iasi – Serviciul controlul legalitatii actelor si contencios administrativ.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier local dr. ing. SAVA DOREL CONSTANTIN

ROMÂNIA
Judeţul IAŞI Comuna DELENI
CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL UAT,
Petraru Florin

Adoptată astăzi 29 iulie 2020 cu nr. 94