ROMÂNIA
JUD. DOLJ
COMUNA AFUMATI
Tel: 0251.318001, Fax: 0351.420220
e-mail: afumati@cjdolj.ro
www.primaria-afumati-dolj.ro

HOTARARE NR.24
privind încheierea unui act adiţional la Contractul de concesiune nr.2/18.05.2016 avand ca părţi semnatare Comuna Afumati si medic titular al Cabinetului Medical Individual ,,Dr.Ionică Maria,,

Consiliul Local al comunei Afumati, constituit la data de 23.10.2020 , intrunit in sedinta ordinara din data de 13.05.2022 ,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului Comunei Afumati , nr. 6758/2022
- Cererea nr.6193/12.04.2022 a medicului titular al Cabinetului Medical Individual ,,Dr.Ionică Maria,, de prelungire a duratei concesiuni, cat şi modificarea suprafeţei concesionate din imobilul unde îşi desfăşoară activitatea ;
- Contractul de concesiune nr. 2/18.05.2016 încheiat între Comuna Afumati si medic titular al Cabinetului Medical Individual ,,Dr.Ionică Maria,,
- Raportul de evaluare,întocmit de d-na Ing.Cojocaru Ştefana – evaluator autorizat ANEVAR,specializarea – EI, EPI şi EMB, prin care se stabileşte pragul valoric ar redevenţei pentru spaţiul din imobilul ,,Dispensar uman Boureni ,,situat în comuna Afumaţi ,localitatea Boureni,Str.Calea Băileştiului nr.89 A,aparţinand domeniului public al comunei Afumaţi;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 6760 si 6761/2022 prin care s-a analizat acest proiect de hotarare si s-a hotarat sa fie inaintat plenului sedintei consiliului cu propunerea de aprobare,
- Art.14,alin.(1) si alin.(4) din O.G nr.124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale,republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G nr.884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatie de cabinete medicale cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică,republicată si completată
- Art.871 -873 din Codul Civil
- Art. 129, alin. (7) lit. c),196 alin. (1) lit. a), art. 198 şi art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

In temeiul art. 139 alin. (1) si art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAŢI
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă încheierea unui act adiţional la Contractul de concesiune nr.2/ 18.05.2016 avand ca părţi semnatare Comuna Afumati si medic titular al Cabinetului Medical Individual „Dr.Ionică Maria „ prin care se vor dispune următoarele:

a) Se modifică Art.2 (pct.2.1) din contract şi va avea după modificare,următorul conţinut:*„Începând cu data de 19.05.2022 obiectul contractului de concesiune îl va constitui spaţiul în suprafaţă totală de 26,58 mp (faţă de suprafaţa iniţială de 56,19 mp)* din *imobilul „Dispensar uman Boureni„ situat în comuna Afumaţi ,localitatea Boureni Str.Calea Băileştiului nr.89 A,în care funcţionează Cabinetul Medical Individual „Dr. Ionică Maria„.*

b) Se prelungeşte perioada concesiunii , incepand cu data de 19.05.2022 , cu incă 20 de ani,conform dispoziţiilor Art.3 (pct.3.2) din contract .

c) Începând cu data de 19.05.2022 valoarea redevenţei pentru spaţiul concesionat va fi de 330,66 lei/lună ,respectiv de 3.967,92 lei/an (12,44 lei/mp x 26,58 mp = 330,66 lei/lună ,330,66 lei/luna x 12 luni = 3.967,92 lei/an) conform Raportului de evaluare întocmit de d-na Ing.Cojocaru Ştefana – evaluator autorizat ANEVAR,prin care se stabileşte pragul valoric ar redevenţei pentru spaţiul din imobilul „Dispensar uman Boureni „situat în comuna Afumaţi ,localitatea Boureni,Str.Calea Băileştiului nr.89 A,judeţul Dolj.

Art.2. Celelalte clauze ale Contractului de concesiune nr.2/18.05.2016 , rămân neschimbate.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire se încredinţează personalul de specialitate din cadrul Comparimentului *„Juridic si Resurse umane„* şi Compartimentul *„Taxe si Impozite„* din cadrul Primariei Afumati, Judetul Dolj.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituţiei Prefectului Judeţul Dolj , Compartimentelor de specialitate din cadrul institutiei , Cabinetului Medical Individual „Dr.Ionică Maria „ si va fi adusa la cunostinta prin publicare in Monitorul Oficial Local .

Adoptata azi 13.05.2022 cu un numar de 11 voturi pentru , — voturi impotriva si — abtineri din total 11 consilieri in functie , 11 prezenti la sedinta.

PRESEDINTE SEDINTA
GOICEANU MARGARETA

SECRETAR GENERAL UAT
BOJIN MARINA