



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL RĂCHITOASA
E – mail: primaria.rachitoasa@yahoo.com
Tel. 0234/287015; Tel. / fax 0234/287001

HOTĂRÂRE

privind modificarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Răchitoasa, județul Bacău

Consiliul local al comunei Răchitoasa, județul Bacău, întrunit în sesiune ordinară la data de 27.12.2022.

Văzând referatul de aprobare al primarului comunei Răchitoasa, raportul de specialitate întocmit de responsabil urbanism, înregistrat sub nr. 6082 din 16.12.2022 și avizul favorabil al Comisiilor de specialitate al consiliului local Răchitoasa, înregistrat sub nr. 6214 din 23.12.2022.

Având în vedere prevederile :

- art. 121 alin. 1) și alin. 2) din Constituția României, revizuită;
 - art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - art. 7 alin. 2), art. 858, art. 860 și art. 863 din Codul civil;
 - HG nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău – Anexa nr. 69- Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Răchitoasa;
 - art. 1 pct. 24 din și anexa 16 din HG nr. 588/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău;
 - H.G. nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate publică, modificată și completată cu H.G. nr. 782/2014;
 - art.129 alin.1, alin. (2) lit. c) și alin.(6), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 286 și art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
 - HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
 - Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
 - HCL nr. 6/30.03.2000 privind însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al com. Răchitoasa, județul Bacău;
 - Declarația Secretarului general al comunei Răchitoasa nr. 6119 din 19.12.2022, emisă în temeiul dispozițiilor art. 289 alin. (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.139 alin. (2), alin. (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 și art. 198 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Răchitoasa, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 6 din 30 martie 2000, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 69 la Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

CAP.I DRUMURI COMUNALE (DC), SĂTEȘTI ȘI VICINALE (DV), PODURI ȘI PODEȚE

Se modifică următoarele poziții :

Poziția nr. 42 - coloana 2 va avea următorul cuprins : “**DV RĂCHITOASA - VALEA MORII ”**

- coloana 3 va avea următorul cuprins : “ **Din DJ 241 –până la locuința David adrian - Lungime 840 ml, Suprafața 6465 mp ”**
- coloana 4 va avea următorul cuprins : “ **2000 “**

- coloana 5 va avea următorul cuprins : “ 243 048,00 “
- coloana 6 va avea următorul cuprins : “ Domeniul public al comunei Răchitoasa conform HCL nr. 6/2000, OUG 57/2019 “

CAP.V. TERENURILE ȘI CLĂDIRILE ÎN CARE ÎȘI DESFĂȘOARĂ ACTIVITATEA INSTITUȚIILE PUBLICE ALE COMUNEI

a) Se modifică următoarele poziții :

Poziția nr. 6 - coloana 2 va avea următorul cuprins : “ Liceul Tehnologic , Comuna Răchitoasa ”

- coloana 3 va avea următorul cuprins : “ Situat în centrul satului Răchitoasa , formată din 7 corpuri de clădire : ” **C 1** – corp școală , s.c. la sol 576 mp. , regim de înălțime P+3 , s.c. desf. 1726 mp. , compus din 29 încăperi, 10 grupuri sanitare și 4 holuri; **C 2** - atelier, s.c. la sol 225 mp. , regim de înălțime P , compus din beci , magazie , anexă din lemn ; **C 3** – centrală termică, s.c. la sol 88 mp. , regim de înălțime P ; **C 4** – depozit carburanți solizi, s.c. la sol 60 mp. , regim de înălțime P; **C 5** - grup sanitar, s.c. la sol 18 mp. , regim de înălțime P ; **C 6** – depozit subteran combustibili lichizi , s.c. 1 mp. ; **C 7** – grădiniță , s.c. la sol 176 mp. , regim de înălțime P; Teren aferent = 3733 mp. ; vecinătăți : N = carte funciară 60153 și 60154 , S = pâraul Fânar , E = Carte funciară 60153, V = D V str. Florin Blănărescu ”
- coloana 4 va avea următorul cuprins : “ 1981 și reabilitată prin fonduri PHARE în anul 2008 “
- coloana 5 va avea următorul cuprins : “ 2.254.741,20 “
- coloana 6 va avea următorul cuprins : “ Domeniul public al comunei Răchitoasa conform HCL nr. 6/2000, OUG 57/2019, Carte funciară 60155 “

Poziția nr. 8 - coloana 2 va avea următorul cuprins : “ Școala Dumbrava , ”

- coloana 3 va avea următorul cuprins : “ Situată în satul Dumbrava , construită din cărămidă , acoperită cu tablă , s.c. la sol 432 mp , s. desf. 604 mp, regim de înălțime P+1E ; Teren aferent = 1741 mp. ; vecinătăți : N = carte funciară 60691 , S = DC 49 , nr. Cadastral 60582 , E = Cojocaru Ion, V = carte funciară 60691 ”
- coloana 4 va avea următorul cuprins : “ 2022 “
- coloana 5 va avea următorul cuprins : “ 2.035.643,11 “
- coloana 6 va avea următorul cuprins : “ Domeniul public al comunei Răchitoasa conform HCL nr. 6/2000, OUG 57/2019, Carte funciară 60645 “

Art.2: Se abrogă poziția nr. 7 , cap . V Terenuri și clădiri în care își desfășoară activitatea instituțiile publice ale comunei din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Răchitoasa, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 6 din 30 martie 2000, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 69 la Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău , precum și a municipiilor , orașelor și comunelor din județul Bacău , cu modificările și completările ulterioare.

Art.3: Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4: Bunurile ce fac obiectul prezentei HCL vor fi supuse inventarierii cu respectarea art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ .

Art.5: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul com. Răchitoasa și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului .

Art.6: Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei , primarului comunei Răchitoasa, compartimentului financiar contabil, Consiliului județean Bacău , instituției Prefectului județul Bacău și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

Președinte de ședință,
MALEI Dorinel

Nr. 53
din 27 decembrie 2022



Contrasemnează,
Secretar general comună,
GALIȚĂ Adrian-Victor

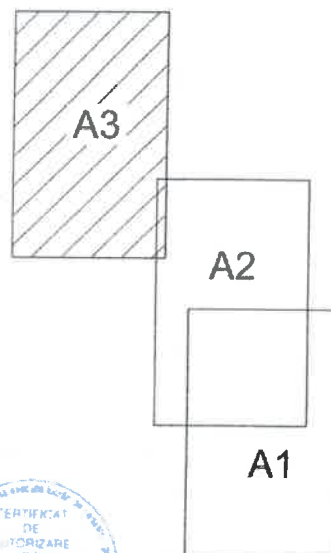
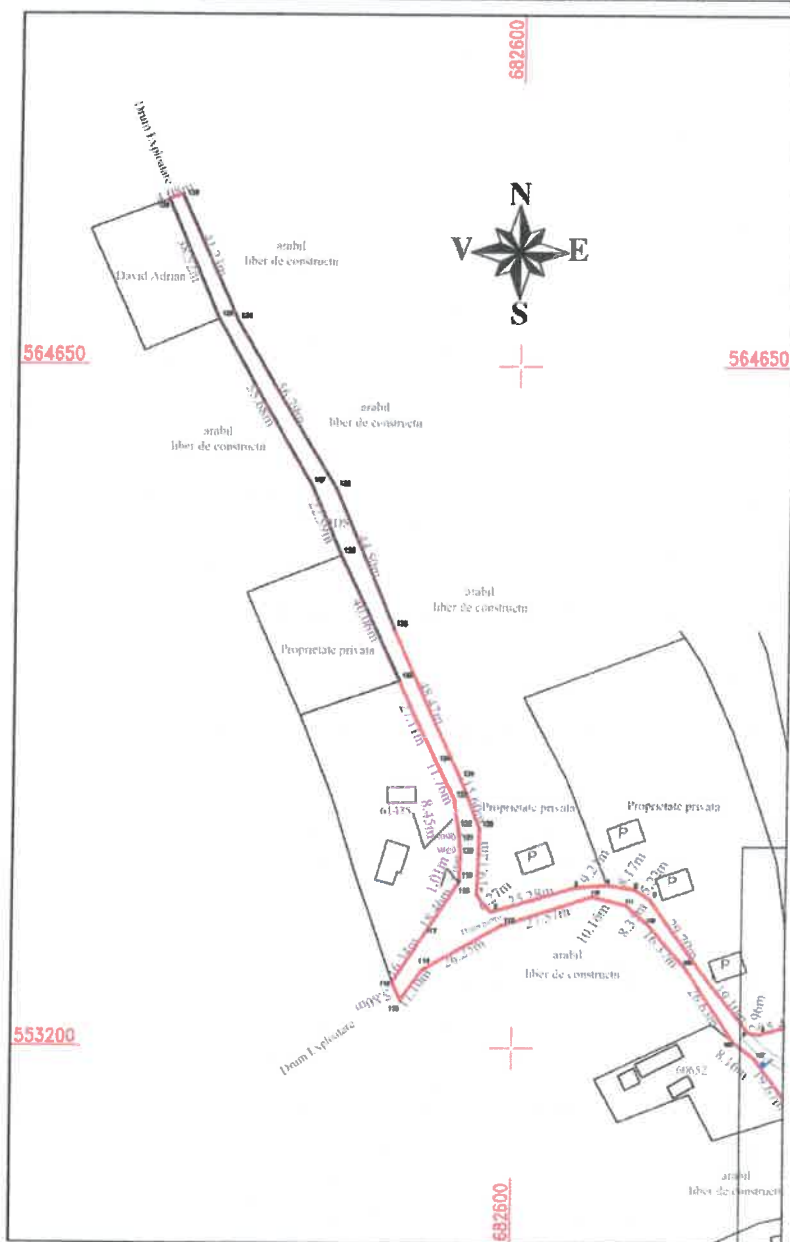


Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi “pentru”, 0 voturi “împotrivă” și 0 “abțineri”, au participat la ședința ordinară un nr. de 13 consilieri din totalul de 13 consilieri în funcție .

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

(intravilan, scara 1 : 2000)

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	6465	Sat Rachitoasa, com. Rachitoasa, jud. Bacau
Cartea funciară nr.		UAT RACHITOASA



Executant: PFA Bogdan-Alexandru Ghintuțala
Seria RO-BC-F, Nr. 0177 / 1.02.2018

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafă

Data:

Stampila BCPI

Suprafața totală măsurată = 6465 mp
Suprafața din act = 6465 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DS	6465	Teren intravilan - "Drum Valca Morii I"
Total		6465	

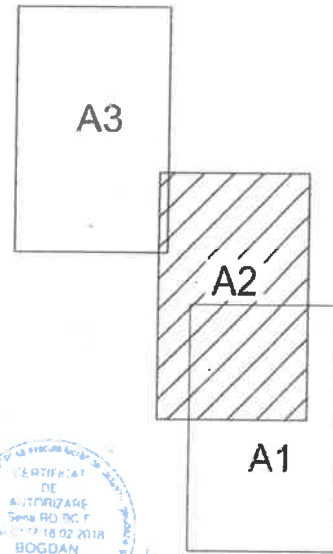
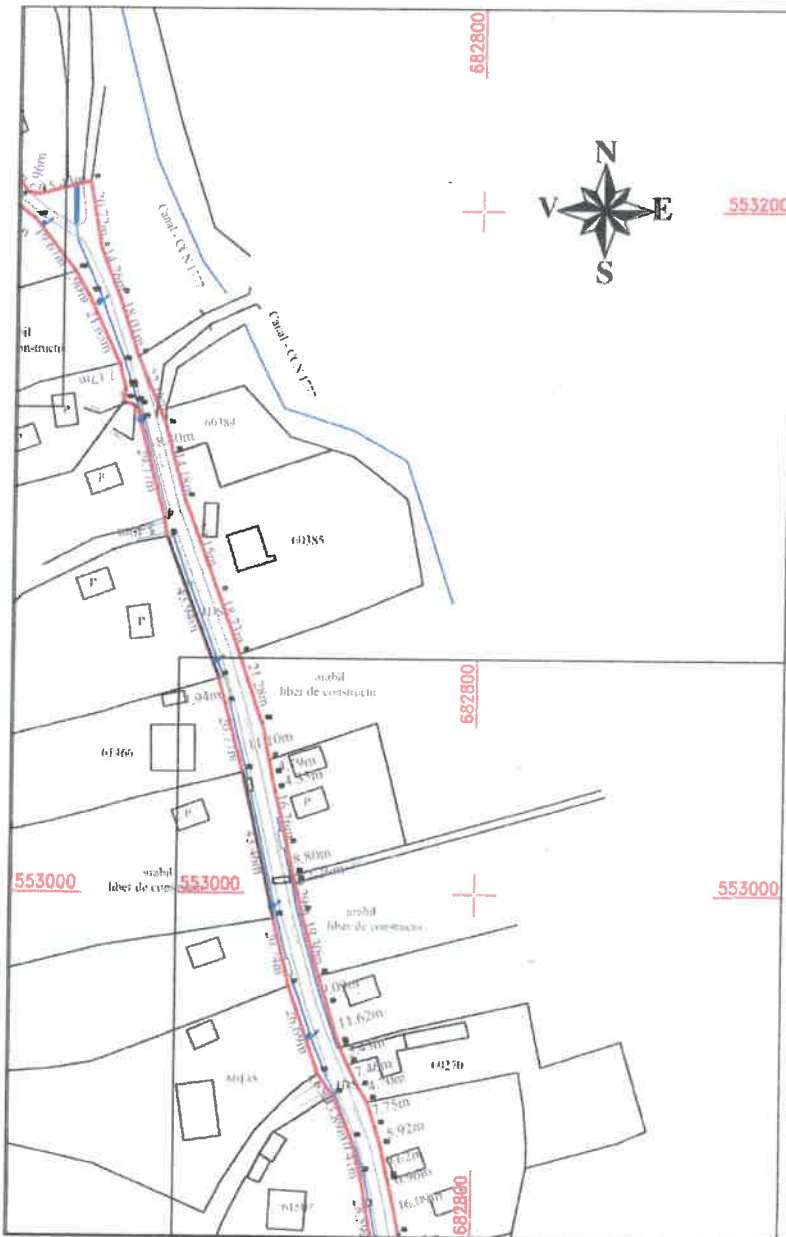
B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

(intravilan, scara 1 : 2000)

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	6465	Sat Rachitoasa, com. Rachitoasa, jud. Bacau
Cartea funciară nr.		UAT RACHITOASA



Executant: PFA Bogdan-Alexandru Ghintuiala
Seria RO-BC-F, Nr. 0177 / 1.02.2018

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

Suprafata totala masurata = 6465 mp
Suprafata din act = 6465 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	DS	6465	Teren intravilan - " Drum Valca Morii 1"
Total		6465	

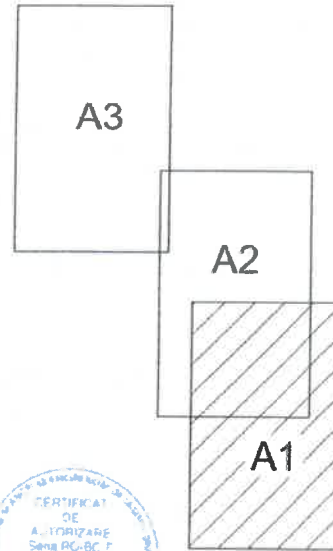
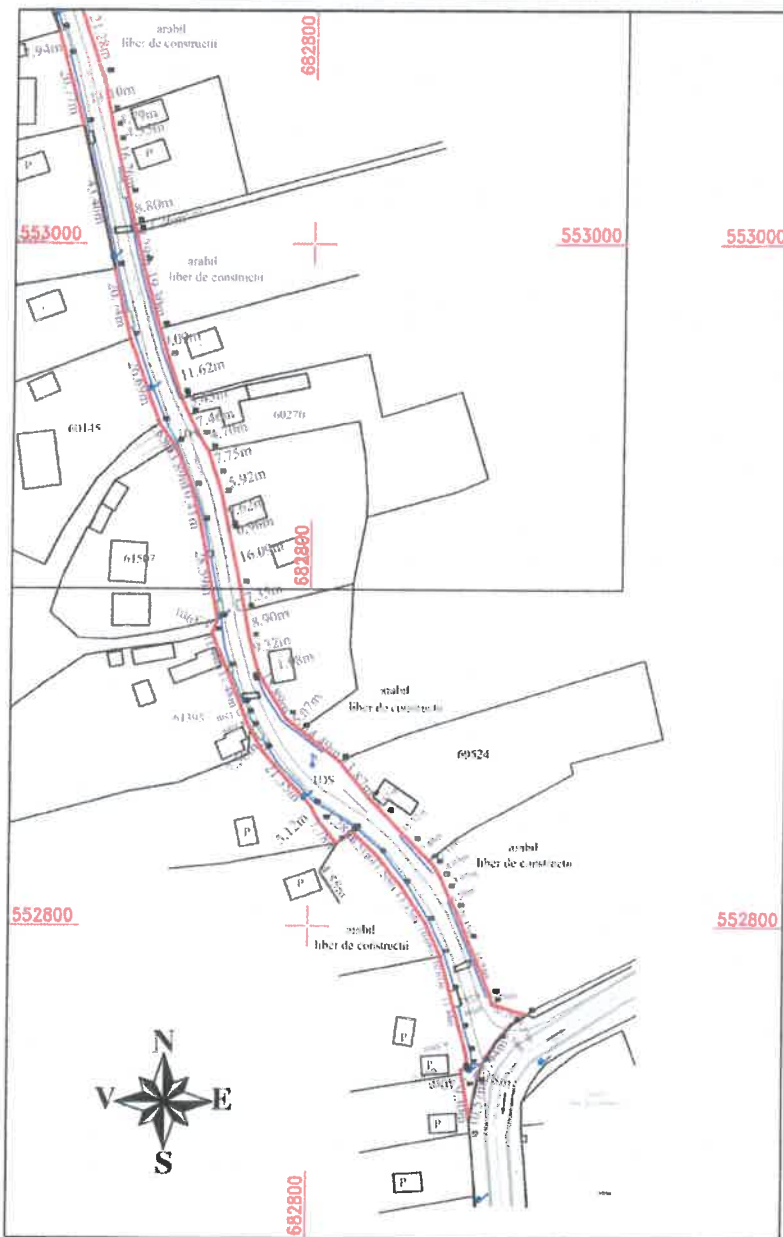
B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

(intravilan , scara 1 : 2000)

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	6465	Sat Rachitoasa, com. Rachitoasa, jud. Bacau
Cartea funciară nr.	UAT	RACHITOASA



Executant: PFA Bogdan-Alexandru Chintuiala
Seria RO-BC-F, Nr. 0177 / 1.02.2018

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

Suprafata totala masurata = 6465 mp
Suprafata din act = 6465 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DS	6465	Teren intravilan - " Drum Valea Morii 1"
Total		6465	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

A1

ANEXĂ LA HCC NR 53
DIA 27.12.2022

Anexa 1.35

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60155	3733	Intravilan, loc. Rachitoasa, com. Rachitoasa, Jud. Bacau
Nr. Carte Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
60155		Rachitoasa

A. Date referitoare la teren		Mentiiuni
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	3733
Total		3733
B. Date referitoare la constructii		Mentiiuni
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
C1	CAS	576
C2	CA	225
C3	CA	88
C4	CA	60
C5	CA	18
C6	CIE	1
C7	CAS	178
Total		1145

Suprafata totală măsurată a imobilului = 3733 mp	
Suprafata din act = 3850 mp	

Executant:
HELMERT SRL (CLASA I SERIA RO-4, Nr. 1816/03.08.2020)
ING. RACOVEANU ADRIAN GEORGE (CATEGORIA D SERIA RO-4 Nr.2019/20.10.2017)
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

RACOVEANU

Digitally signed by

ADRIAN-GEORGE

Date: 2022.12.08 11:23:05

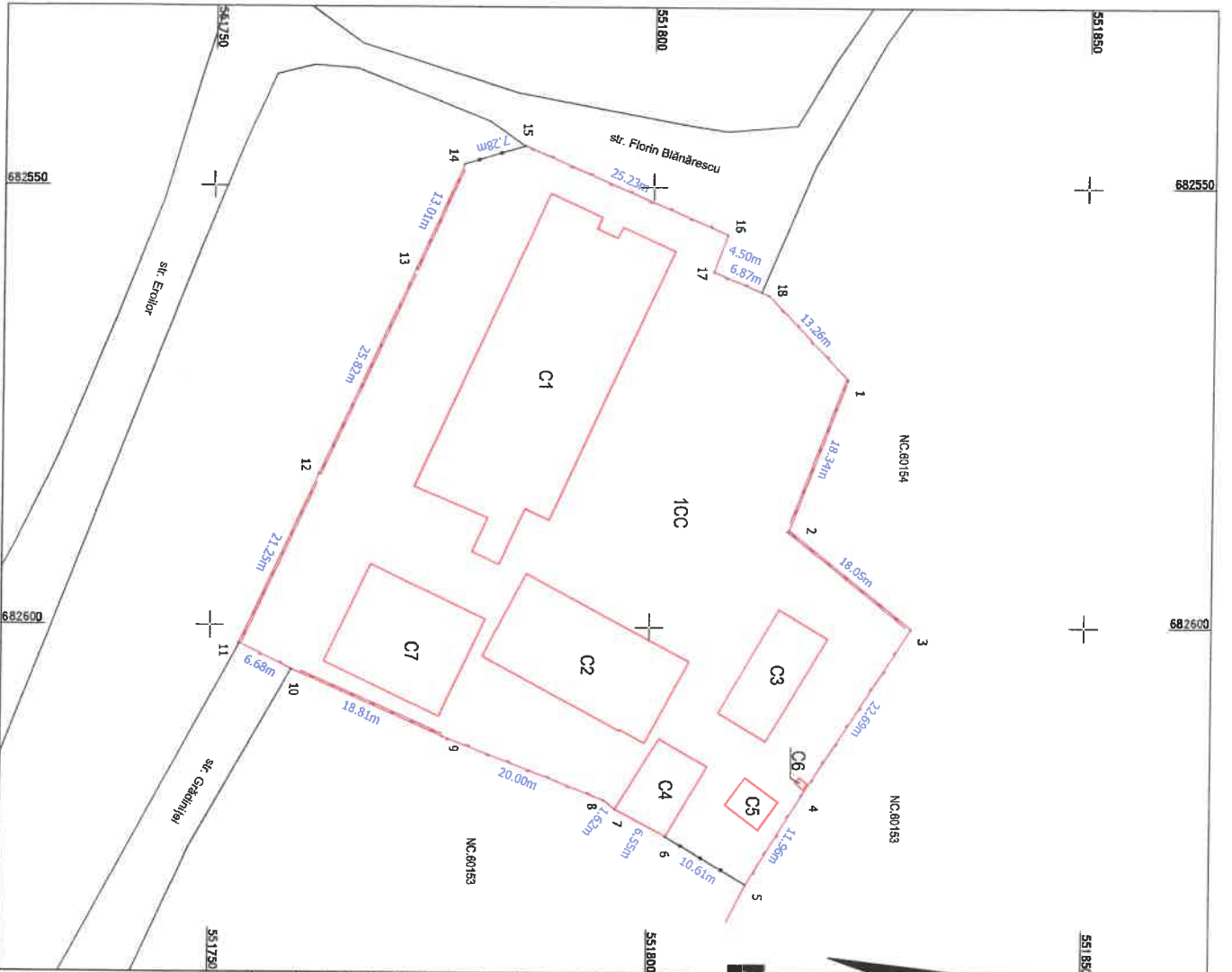
Data: 10.2022

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafă

Stampila BCPI

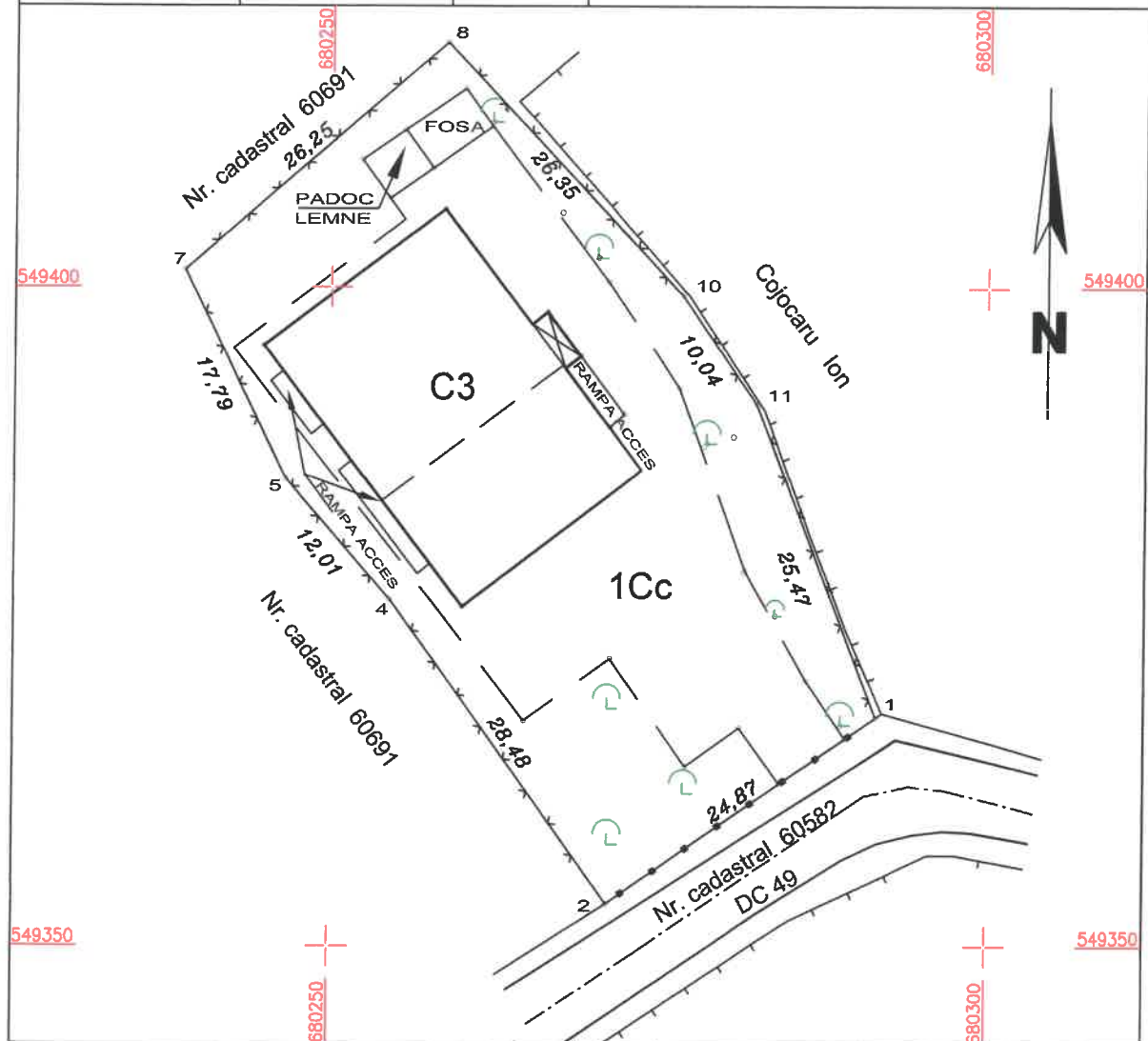
Data:



Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
60645	1741	Satul Dumbrava, Comuna Rachitoasa, judetul Bacau -T 137/3 P 15

Cartea Funciara nr.		UAT	RACHITOASA
---------------------	--	-----	------------



A. Date referitoare la teren

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiumi
1	Cc	1741	<i>Teren intravilan imprejmuit pe latura de vest,nord ,est, cu gard de plasa, pe latura sud gard metalic cu fundatie beton .</i>
Total		1741	

B. Date referitoare la constructii

D. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentiuți
C3	CASC	432	-C3 Școală P+TE + sup.construită la sol 432 mp, suprafața desăsurată 604mp în anul 2022, din cărămidă acoperită cu tablă
	Total	432	

**Executant,
P.F. Autorizata ing.Mihai Dediu
RO-BC-F-102**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data 11.2022

DEDIU MIHAIL

Semnat digital de DEDIU MIHAI
Data: 2022.11.16 11:18:49 +02'00'

Suprafata totala masurata = 1741 m.p.
Suprafata din acte = 1768 m.p.

Vizat Primar
Valentin MORARU