



ROMÂNIA
JUDETUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL RĂCHITOASA
E – mail: primaria.rachitoasa@yahoo.com
Tel. 0234/287015; Tel. / fax 0234/287001

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Reabilitare și modernizare sediu administrativ comuna Rachitoasa, județul Bacău, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 FONDUL LOCAL I3. Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului

Consiliul Local al Comunei Rachitoasa, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de 25 mai 2023;

Văzând referatul de aprobare al primarului comunei Răchitoasa cu , în calitate sa de inițiator, Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rachitoasa înregistrat sub numărul 2288/15.05.2023 și Avizul cu caracter consultativ nr. 2354/22.05.2023 al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Rachitoasa;

Având în vedere prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și din Constituția României, republicată;
 - art. 3 - 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
 - Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.C.L. nr. 6 din 10.02.2022 prin care a fost aprobat bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2022, conform Legii bugetului de stat nr. 15/2021;
 - Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ghidului Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, FONDUL LOCAL I3. Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale și anexele la acesta;
 - Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
 - HCL nr. 46 din 13.10.2022 privind participarea Comunei Rachitoasa la “Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 FONDUL LOCAL I3. Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, aprobarea Notei de fundamentare a investiției, descrierii investiției și a cheltuielilor legate de proiectul cu titlul “Reabilitare și modernizare sediu administrativ - comuna Rachitoasa, județul Bacău”;
 - Contract de finanțare nr. 10217 din 26.01.2023 încheiat cu MLPDA;
 - art. 129 alin (2) lit. b), alin (4) lit. d) , art. 139 alin (1) și alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
- In temeiul art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă proiectul ”Reabilitare si modernizare sediu administrativ comuna Rachitoasa, judetul Bacau ” în vederea implementării în cadrul PNRR Componenta C10 - Fondul local – I.3 – Reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a îmbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrativ-teritoriale

Art. 2. – Se aprobă documentația tehnico – economică de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții aferent proiectului **Reabilitare si modernizare sediu administrativ comuna Rachitoasa, judetul Bacau** conform anexei 1, parte integrantă a prezentei hotărâri

Art. 3. – Se aprobă valoarea totală a proiectului: **Reabilitare si modernizare sediu administrativ comuna Rachitoasa, judetul Bacau**, în cuantum de **4.598.393,41 lei** (fără TVA), respectiv **5.465.500,47 lei** (inclusiv TVA), din care valoarea maximă acordată prin PNRR este de **1.216.592,14 lei** (inclusiv TVA), respectiv 1.022.346,34 lei valoare eligibilă prin PNRR și 194.245,80 lei valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile finanțate prin PNRR;

Art.4.- Se aprobă contribuția proprie în proiect a COMUNEI RACHITOASA, reprezentând cheltuieli neeligibile a proiectului **Reabilitare si modernizare sediu administrativ comuna Rachitoasa, judetul Bacau**, în cuantum de **3.576.047,07 lei** (fără TVA), respectiv **4.248.908,33 lei** (inclusiv TVA);

Art. 5.- Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile/conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **Reabilitare si modernizare sediu administrativ comuna Rachitoasa, judetul Bacau**, se vor asigura din bugetul local;

Art. 6.- Se aprobă Devizul general al investiției, conform **anexei 2** la prezenta hotărâre.

Art. 7.- Se împuternicește Primarul Comunei Rachitoasa – d-nul. Moraru Vasile să semneze toate actele necesare implementării proiectului, în numele Comunei Răchitoasa.

Art. 8.- Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului general al Comunei Rachitoasa, Instituției Prefectului – Județul Bacău și persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STOLERU Vasilică-Iulian



CONTRASEMNEAZĂ:
Secretar general comună,
GALIȚĂ Adrian Victor



Nr. 32
din 25 mai 2023

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 12 voturi “pentru”, 0 voturi “împotrivă” și 0 “abțineri”, au participat la ședința ordinară un nr. de 12 consilieri din totalul de 13 consilieri in functie .

DIRECT



GROUP SOLUTIONS

Sediu: str. Mărășești nr.116 / Bacău / 600118
Reg.Com: JO4/51/2013 C.U.I: RO31109130

Tel.Fax: + 4 0234 - 560.602

**DEVIZ GENERAL - Scenariul recomandat
al obiectivului de investiții**

REABILITARE ȘI MODERNIZARE SEDIU ADMINISTRATIV COMUNA RĂCHITOASA, JUDEȚUL BACĂU

Nr. ert.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	22.000,00	4.180,00	26.180,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 1	22.000,00	4.180,00	26.180,00
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	103.000,00	19.570,00	122.570,00
	TOTAL CAP. 2	103.000,00	19.570,00	122.570,00
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.1.1.	Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	1.000,00	190,00	1.190,00
3.1.3.	Alte studii specifice	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere avize, acorduri și autorizații	5.600,00	1.064,00	6.664,00
3.3.	Expertiză tehnică	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.5.	Proiectare	187.500,00	35.625,00	223.125,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) și deviz general	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.	Consultanță	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	27.500,00	5.225,00	32.725,00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.500,00	855,00	5.355,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.2.	Diriginte de Șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	TOTAL CAP. 3	356.600,00	67.754,00	424.354,00
CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA				
4.1.	Construcții și instalații	2.887.000,00	548.530,00	3.435.530,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	120.000,00	22.800,00	142.800,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	705.000,00	133.950,00	838.950,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00

4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 4	3.712.000,00	705.280,00	4.417.280,00
CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34.672,01	0,00	34.672,00
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din (C+M) + diverse și neprevăzute	15.760,00	0,00	15.760,00
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din (C+M) + diverse și neprevăzute	3.152,00	0,00	3.152,00
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Constructorului-CSC	15.760,00	0,00	15.760,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	332.621,40	63.198,07	395.819,47
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
	TOTAL CAP. 5	400.293,41	69.468,07	469.761,47
CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	4.500,00	855,00	5.355,00
	TOTAL CAP. 6	4.500,00	855,00	5.355,00
	TOTAL (Cap.1 + Cap.2. + Cap.3. + Cap.4. + Cap.5. + Cap.6.)	4.598.393,41	867.107,07	5.465.500,47
	din care C+M: (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.152.000,00	598.880,00	3.750.880,00

In preturi la data de 28.04.2023; 1 euro = 4,9353lei

INTOCMIT,
SC DIRECT GROUP SOLUTIONS SRL BACAU
Ing. STAN CONSTANTIN



Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului **"Reabilitare si modernizare sediu administrativ comuna Rachitoasa, judetul Bacau"**

1. Indicatori tehnici

Amplasament

Sat Rachitoasa, comuna Rachitoasa, judetul Bacau, numar cadastral 61585

Teren cu suprafata de 971 mp

Regim tehnic P+1E

Corp C-1 Sediul administrativ Ac = 236 mp, Ad = 472 mp, Su = 375,09 mp

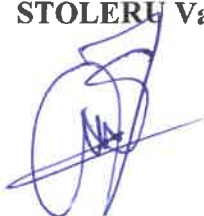
Constructie din 1984

Clasa de importanta III, Categoria de importanta C

2. Indicatori economici:

	LEI FARA TVA	LEI CU TVA
VALOARE TOTALA	4.598.393,41	5.465.500,47
VALOARE PNRR	1.022.346,34	1.216.592,14
VALOARE BUGET LOCAL	3.576.047,07	4.248.908,33

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STOLERU Vasilică-Iulian



CONTRASEMNEAZĂ:
Secretar general comună,
GALIȚĂ Adrian Victor

