

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA Nr.53
din 31.05.2023

privind :

-rezilierea contractului de concesiune nr. 3780/02.11.2001 încheiat între Primăria comunei Popricani, județul Iași și d-nul Caravțov Cătălin;
-concesionarea directă a suprafeței de 1028 m.p. teren intravilan sat. Popricani str. Infrățirii nr. 20, comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (tarla 24, parcela 356/515,nr. cad. /C.F 63436), proprietății construcției amplasată pe teren -d-na Pălimariu Elena cu domiciliul în sat. Popricani, str. Infrățirii nr.20, comuna Popricani, județul Iași , conform Sentinței Civile nr. 8663/22.06.2017 a Judecătoriei Iași

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 31.05.2023,

Având în vedere: contractul de concesiune nr. 1239/02.08.20223780/02.11.2001, încheiat între Primăria comunei Popricani și d-nul Caravțov Cătălin , cererea d-nei Pălimariu Elena cu domiciliul în sat. Popricani, str. Infrățirii nr.20, reprezentată prin procura de d-na Roșcan Maria- Cătălina cu domiciliul în sat. Popricani, str. Sânzienelor nr.10 , comuna Popricani, județul Iași , înregistrată la UAT comuna Popricani sub nr. 2842/02.03.2023 , extrasul de carte funciară nr. 77021/27.04.2023 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași , Sentința Civilă nr. 8663/22.06.2017 a Judecătoriei Iași (Sectia civilă) -definitivă la data de 20.02.2023 , încheierea de încetare a executării în dosarul executiional nr. 123/S/2018 emisă de Biroul Executor Judecătoresc Cristian Sandu , referatul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 5702/04.05.2023 ,

Dând citire : - referatului de aprobare nr.18616/30.12.2022 și proiectului de hotărre nr. 6385/17.05.2023 inițiate de primarul comunei Popricani, județul Iași d-nul Tănăsă Ion, privind rezilierea contractului de concesiune nr. 3780/02.11.2001 încheiat între Primăria comunei Popricani, județul Iași și d-nul Caravțov Cătălin ; concesionarea directă a suprafeței de 1028 m.p. teren intravilan sat. Popricani str. Infrățirii nr. 20, comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (tarla 24, parcela 356/515,nr. cad. /C.F 63436), proprietății construcției amplasată pe teren ,d-na Pălimariu Elena cu domiciliul în sat. Popricani, str. Infrățirii nr.20, comuna Popricani, județul Iași , conform Sentinței civile nr. 8663/2017 -Judecătoria Iași, raportul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 6506/19.05.2023 , avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani nr. 6966/31.05.2023 (comisia nr.1-favorabil), nr. 6976/31.05.2023 (comisia nr.2-favorabil), nr. 6985/31.05.2023 (comisia nr.3-favorabil),

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;cu modificările și completările ulterioare,
- b) prevederile art. 1315-1320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil ,
- c) art. 41 din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare;

d) Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/ 2009.

În temeiul prevederilor art.133 alin.(1), art. 134 alin. (1) lit. a), , art.139 alin.(3) lit. g), art.140 alin.(1), art.196 alin. (1) lit. „a”, art.197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și considerentele prezentate, adoptă următoarea ,

HOTĂRÂRE :

Art. 1. –(1) Rezilierea contractului de concesiune nr. 3780/02.11.2001 încheiat între Primăria comunei Popricani, județul Iași și d-nul Caravțov Cătălin.

(2) Radierea din cartea funciară nr.63436 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune a d-nului Caravțov Cătălin .

Art. 2. –(1) Concesionarea directă a suprafeței de 1028 m.p. teren intravilan sat. Popricani str. Înfrățirii nr. 20, comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (țarla 24, parcela 356/515,nr. cad. /C.F 63436), proprietății construcției amplasată pe teren –d-na Pălimariu Elena cu domiciliul în sat. Popricani, str. Înfrățirii nr.20, comuna Popricani, județul Iași conform Sentinței Civile nr. 8663/22.06.2017 a Judecătorei Iași (Dosar nr. 28757/245/2016);

(2) Durata contractului 27 ani ;

(3) Redevența anuală – 2023 lei/an.

(4) Se împuternicește Primarul comunei Popricani, jud. Iași prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate să încheie contractul de concesiune prevăzut la art. 2 alin.(1).

Art. 3. - Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ.

Art. 4. - Hotărârea se aduce la îndeplinire de către Primarul comunei Popricani, jud. Iași prin compartimentele urbanism și amenajarea teritoriului/impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5- Hotărârea se va comunica prin grija secretarului general al comunei Popricani, jud. Iași, d-na Elena TEȘCU, primarului comunei Popricani, jud. Iași ,compartimentelor prevăzute la art.4 , d-nei Pălimariu Elena, d-nului Caravțov Cătălin , Instituției Prefectului Județului Iași și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta “Monitorul Oficial Local”,secțiune-“Hotărârile Autorității Deliberative.

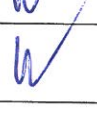
Președinte de sedință,
Consilier , ~~Petronel-Daniel~~ FRUNZĂ



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena TEȘCU

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **31.05.2023** cu un nr.de **13 voturi "pentru"**, 0 "împotrivă", 0 "abțineri", exprimate de un nr. de **13 consilieri prezenți** la ședință din nr. total de **15 consilieri în funcție**.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 53/31.05.2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	31.05.2023	
2	Comunicarea către primar	16.06.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului	16.06.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică	16.06.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	16.06.2023	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	comunicare	