**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL VASLUI**
**COMUNA GHERGHEȘTI**
**CONSILIUL LOCAL**

# HOTĂRÂREA nr. 52/25.05.2023

## privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil - teren înscris în C.F. nr.70915, proprietatea Comunei Gergheşti

Având în vedere:
- Referatul de aprobare întocmit de dl primar Nixon Neculai Ibănescu;
- Raportul de specialitate, întocmit de referent principal, din cadrul Compartimentului de Urbanism,dl. Trofin Marcel;
- Raportul de specialitate, întocmit de inspector superior din cadrul Compartimentului de Achiziții, dna Pădure Doina;

Ținând cont de avizele celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Gherghești, județul Vaslui

Potrivit dispozițiilor:
- art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, modificată si completată;
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) şi art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- art. 29, alin. 1 și alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art. 6, alin. 1 și alin. 6, lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- art. 87, alin. 5, art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;

Cunoscând prevederile:
- art. 867, art. 868, art. 879, alin. 92) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor:
- art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81, alin. (1) și alin. (2), art. 57 și ale art. 82, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată 2, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129, alin. (2), lit. d, alin. (7) lit. b, alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 198, alin. (1) și alin. (2) și ale art. 200, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ,

Consiliului local al Comunei Gherghești județul Vaslui, adoptă următoarea

## H O T Ă R Â R E:

**Art. 1.** Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren extravilan, situat în satul Gherghești, identificat cu nr. cad. 70915, înscris în C.F. nr. 70915 Gherghești, aflat în proprietatea privată a Comunei Gherghești, **în trei loturi distincte**, conform Referatului de admitere nr. 29125din 18.05.2023 emis de OCPI Vaslui – BCPI Bârlad și a

Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de ing. topograf Rîmboi Laurențiu-Vicențiu, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 – suprafața de 2500 mp, nr. cad 70930, punct" Platformă nord" categoria de folosință curți construcții, situată în extravilan;**
- **Lotul 2 – suprafața de 3000 mp, nr. cad 70931 categoria de folosință neproductiv, situată în extravilan.**
- **Lotul 3- suprafță de 54762 mp, nr.cad 70932 categoria de folosință neproductiv, situate în extravilan**

**Art. 2.** Se împuternicește primarul comunei Gherghești, dl. Nixon Neculai Ibănescu, în vederea reprezentării Comunei Gherghești și a Consiliului Local al Comunei Gherghești, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului privat al Comunei Gherghești după cum a fost menționat la art.1.

**Art. 3.** Prezenta se comunică cu :
- Instituția Prefectului – Județul Vaslui
- Primarul comunei Gherghești;
- Instituțiilor și persoanelor interesate.

**Președinte de ședință,**
**Consilier local,**
**Chihu Alioșa**

**Contrasemnează pentru legalitate,**
**Secretar general,**
**Oana-Elena Mihăilă-Cînipă**