



HOTĂRÂRE Nr. 18
din 26.04.2023

privind aprobarea chiriilor pentru anul 2024

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FILIPENI, întrunit în ședință extraordinară din data de 26.04.2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Filipeni nr 1555/13.04.2023 privind stabilirea tarifelor asupra contractelor de chirie/concesiune, pentru anul 2024;
- Raportul compartimentului de specialitate nr 1556/13.04.2023;
- Hotărârea Guvernului nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei practicat pentru spațiile cu destinație de locuință aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ teritoriale ale acestuia precum si pentru locuințele de serviciu, locuințele de interventie si căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor nationale, societăților nationale si regiilor autonome,
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chirieșilor si stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, cu modificările si completările aduse de Legea nr.241/2001;
- Legea 273/2006 privind Finanțele Publice Locale completată si modificată ulterior;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate;

-Având în vedere contractele de concesiune și închiriere încheiate;

-Având în vedere rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică,(respectiv 113,8 % lei)

În temeiul art.133 alin (1) lit. a, art.134 alin. (3), art.139 alin. (1), art.196 alin (1) lit.a, art.197 alin (1), (4), art.198 alin. (1), (2) și art.200 din OUG nr.57 /2019 privind Codul Administrativ;

Adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE :

Art. 1 Se stabileste o valoare de 1,48 lei/ m.p. /luna pentru spațiile ocupate de cabinetele medicale din cadrul dispensarului Filipeni.

Art. 2 Se stabilesc urmatoarele valori aplicate suprafetelor inchiriate, dupa cum urmează:

- a) Pentru suprafata locuibila o valoare de 2,05 lei/mp/lună;
- b) Pentru suprafata antreului, bucătăriilor, o valoare de 1,14 lei/mp/lună;
- c) Pentru suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, o valoare de 1,14 lei/mp/lună;
- d) Pentru suprafata anexelor gospodăresti o valoare de 1,14 lei/mp/lună.

Art. 3 Se stabilesc urmatoarele valori aplicate spațiilor inchiriate cu alte destinații, după cum urmează:

- a) Pentru spațiile folosite în vederea desfășurării activității de alimentație publică o valoare de 4,78 lei/mp/lună;
- b) Pentru spațiile folosite ca magazii, o valoare de 1,71 lei/mp/lună;
- c) Pentru spațiile folosite ca magazii, o valoare de 1,71 lei/mp/lună;

Art.4 Pentru suprafata de 968 mp teren Bază sportivă ocupat de SC ROD BUN SRL se stabilește o valoare de 0,82 lei /mp/lună.

Pentru suprafata de 220 mp clădire Bază sportivă ocupată de SC ROD BUN SRL se

Art.5 Se stabilește o valoare de 467,65 lei/ha/an pentru suprafața de 7,77 ha arendată de către SC ROD BUN SRL.

Art.6 Se stabilește o valoare de 211,67 lei/ha/an pentru suprafețele de teren islaz comunal concesionate.

Art.7 Se stabilește o valoare în suma de 456,88 lei /lună pentru spațiul ocupat de către PALADE VALENTIN GABRIEL ÎI

Art.8 Se stabilește o valoare de 400,19 lei/ha/an pentru suprafața de 8.59 ha, arendată de către SC ROD BUN SRL.

Art.9 Se stabilește o valoare în suma de 35,88 lei/lună pentru suprafața de 258,85 mp, închiriată de către Boghian Marin PERSOANA FIZICA AUTORIZATA .

Art.9 Primarul prin compartimentul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului comunei Filipeni, va fi adusă la cunostință publică prin afișare la sediul UAT COMUNA FILIPENI și pe site-ul www.primaria-filipeni.ro.

Președinte de sedință,
Bugu Gheorghita



Nr. Consilieri în funcție 11

Nr. Consilieri prezenți 8

Voturi pentru: 8

Voturi împotrivă -

Abțineri -

Contrasemnează
Secretar general al comunei,
Ignătescu Daniela