

HOTĂRÂRE Nr. 19
din 26.04.2023

privind aprobarea concesiunii și a Caietului de sarcini privind închirierea prin licitație publică a suprafeței de 7,00 ha, teren islaz communal cu categoria de folosință pășune, care fac parte din domeniul privat al comuna Filipeni, județul Bacău.

Consiliul Local al comunei Filipeni, județul Bacău, întrunit în sesiune extraordinară din data de 26.04.2023;

Având în vedere:

- art.87 alin.(5), art.129 alin (2) lit.lc) coroborat cu alin.(6) lit.(b), art. 362, alin.(l) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art.9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.441/2018 de modificare și completare a O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- art.6, alin.(3) și (4) din H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Ordinul comun al M.A.D.R./M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor- cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- Ordinului 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung cu modificările și completările ulterioare;

Văzând:

- Referatul de aprobare al d-nei Ambrosie Rodica nr. 1706 din 25.04.2023 Primarului Comunei Filipeni, județul Bacău pentru susținerea Proiectului de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a suprafeței de 7,00 ha, teren islaz communal cu categoria de folosință pășune, care fac parte din domeniul privat al comuna Filipeni, județul Bacău.

În baza Raportului nr. întocmit de d-na Dornescu Elena – consilier superior din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Filipeni;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei de Specialitate al Consiliului local al comunei Filipeni.

În temeiul prevederilor art.139 alin. 3) lit. g) și art. 196(1) lit. a) din O.U.G. 01/57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Concesiune și CAIETUL DE SARCINI, privind închirierea prin licitație publică a suprafeței de 7,00 ha, teren islaz communal cu categoria de folosință pășune, din care suprafața de 2,00 ha situat la punctual numit "Pâr", și suprafața de 5,00 ha, situat în punctul „ Stejăriș” care fac parte din domeniul public al comunei Filipeni, județul Bacău, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată în termenul legal Instituției Prefectului –județului Bacău, în vederea verificării legalității, Primarului comunei Filipeni, și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BUGANU GHEORGHIȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
IGNĂTESCU DANIELA

Nr. consilieri în funcție 11, din care 11 prezenți
Nr. voturi 8 pentru, 1 împotriva, 2 abțineri

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii și a Caietului de sarcini privind închirierea prin licitație publică a suprafeței de 7,00 ha, teren islaz communal cu categoria de folosință pășune, care fac parte din domeniul privat al comuna Filipeni, județul Bacău.

Primarul comunei Filipeni, județul Bacău, d-na Ambrosie Rodica;

Având în vedere:

- art.87 alin.(5), art.129 alin (2) lit.lc) coroborat cu alin.(6) lit.(b), art. 362, alin.(l) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art.9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.441/2018 de modificare și completare a O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- art.6, alin.(3) și (4) din H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Ordinul comun al M.A.D.R. I.M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor- cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încarcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- Ordinului 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung cu modificările și completările ulterioare;

Văzând:

- Referatul de aprobare al d-nei Ambrosie Rodica nr. 1706 din 25.04.2023 Primarului Comunei Filipeni, județul Bacău pentru susținerea Proiectului de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a suprafeței de 7,00 ha, teren islaz communal cu categoria de folosință pășune, care fac parte din domeniul privat al comuna Filipeni, județul Bacău.

În baza Raportului nr. întocmit de d-na Dornescu Elena – consilier superior din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Filipeni;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei de Specialitate al Consiliului local al comunei Filipeni.

În temeiul prevederilor art.139 alin. 3) lit. g) și art. 196(1) lit. a) din O.U.G. 01/ 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

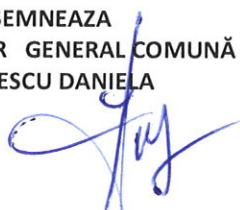
Art. 1. Se aprobă Concesiune și CAIETUL DE SARCINI, privind închirierea prin licitație publică a suprafeței de 7,00 ha, teren islaz communal cu categoria de folosință pășune, din care suprafața de 2,00 ha situat la punctual numit "Păr", și suprafața de 5,00 ha, situat în punctul „Stejaris” care fac parte din domeniul public al comunei Filipeni, județul Bacău, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată în termenul legal Instituției Prefectului – județului Bacău, în vederea verificării legalității, Primarului comunei Filipeni, și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

PRIMAR,
AMBROSIE RODICA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
IGNĂTESCU DANIELA



CAIET DE SARCINI

privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 7.00 ha, teren izlaz comunal cu categoria de folosinta pasune, situat la punctul numit " La Par",suprafata de 2.00 ha si la punctul numit "Stejaris", suprafata de 5.00 ha, care fac parte din domeniul privat al comunei Filipeni, județul Bacău

CAPITOLUL I - OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1. Terenul in suprafata de 7.00 ha care face obiectul concesionarii prin licitatie publica este situat în extravilanul, comunei Filipeni, judetul Bacau și este identificat cu urmatoarele numere cadastrale :

- suprafata de 2.00 ha situata in punctul "La par", in tarla 91, parcela 2015;
- suprafata de 5.00 ha situata in punctul"Stejaris", in tarla 76, parcela 1600;

CAPITOLUL II – MOTIVAȚIA ÎNCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun închirierea sunt:

2.1.Prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

2.2.Dispozițiile art.314 din OUG nr. 57/2019;

2.3. Sumele obtinute din închirierea acestui bun vor constitui venituri la bugetul local al comunei Filipeni.

CAPITOLUL III – ELEMENTE DE PREȚ

3.1. Prețul de pornire la licitație este de 160 lei /ha/an, stabilit conform Hotararii Consiliului Local al comunei Filipeni nr. 13 din 27.02.2017 la care se adauga indicele de inflatie anual pentru suprafata de 7.00 ha , teren cu categoria de folosinta pasune.

3.2. Pasul de strigare la licitație este de minim 5% din pretul minim de închiriere al bunului aprobat de Consiliul Local Filipeni.

3.3.Garanția de participare la licitație, depusă de ofertantul câștigător se reține de proprietar până în momentul achitarii de catre arendator pretul stabilit in urma licitatiei si încheierii contractului de concesionare/arendare , urmând ca după această dată, garntia de participare la licitatiie sa fie restituita in baza unei cereri depusa la Primaria comunei Filipeni.

3.4. Valoarea adjudecata a bunului închiriat se va putea achita integral sau în următoarele condiții:

a) avans de 25% din pretul de închiriere;

b) diferența de 75% din pretul închirierii se va achita în 2(două) rate trimestriale, fiecare rată se va achita către Comuna Filipeni până cel târziu în ultima zi lucrătoare a ultimei luni a trimestrului respectiv.

CAPITOLUL IV - OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Arendatorul/proprietarul are următoarele obligații:

a.- Să predea cumpărătorului bunul închiriat pe baza unui proces verbal de predare/primire.

B Arendatorul are obligația de a nu tulbura pe arendas în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune/arendare.

c. - De asemenea, arendatorul garantează pe arendas că terenul arendat nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat. Dovedirea se va face cu extras emis de OCPI.

d.- Arendatorul nu răspunde de viciile aparente.

4.2. Arendașul are următoarele obligații:

a. - arendașul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la P.S.I., protecția mediului și persoanelor.

b. - achitarea integrală a debitelor pe care le are față de bugetul local.

c. - arendașul se obligă să achite prețul închirierii terenului, la valoarea adjudecată, în condițiile stabilite de către arendator, enumerate la cap.III, pct.3.4 din prezentul caiet de sarcini.

CAPITOLUL V - PUBLICAREA ȘI CONDIȚIILE DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

5.1. Organizarea licitației pentru concesiunea terenului se va face publică în Monitorul oficial, Partea a VI și se va afișa la sediul organizatorului, cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

5.2. Licităția se desfășoară după regula licitației competitive sau olandeze, respectiv la un pret în urcare sau în cadere, în funcție de raportul dintre cerere și ofertă, cu pasul de licitare stabilit valoric, de 5% din prețul de pornire.

5.3. Pașii de strigare la licitație vor fi de minim 5% din prețul de închiriere, aprobat de Consiliul Local Filipeni.

Presedintele comisiei de licitație strigă prețul licitației la fiecare pas, până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

5.4. Licităția va avea loc la data făcută publică în anunțuri dacă s-au prezentat cel puțin 2 ofertanți eligibili. În cazul în care nu sunt înscrși la licitație cel puțin 2 ofertanți eligibili, licitația va fi reluată, după 5 zile de la data primei licitații.

5.5. La al doilea termen al licitației, în cazul în care va fi depusă o singură ofertă se va negocia prețul închirierii cu ofertantul prezent.

- dovada achitării c/val documentatiei, taxa și garanția de participare la licitație;
- împuternicire a reprezentantului societății comerciale, în original și copie xerox a cărții de identitate.

Pentru persoanele juridice străine se vor prezenta acte similare, traduse și autentificate la traducător autorizat.

B.pentru persoanele fizice

- cerere semnată și ștampilată de către ofertant pentru participarea la licitație;
- cartea de identitate a ofertantului – copie xerox;
- actul autentic de reprezentare, în cazul în care la licitație participă împuterniciții ofertanților și nu aceștia personal;
- scrisoare de bonitate bancară sau extras de cont cu existența a cel puțin 25% din valoarea de pornire la licitație a bunurilor ce fac obiectul vânzării;
- certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii la bugetul local – original, valabil la data licitației;
- dovada achitării c/val documentatie, taxa și garanția de participare la licitație.

Pentru persoanele fizice străine se vor prezenta acte similare, traduse și autentificate la traducător autorizat.

CAPITOLUL VII - DISPOZIȚII FINALE

7.1.Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere/concesionare.

7.2.Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de închiriere/concesionare.

7.3.. Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local, achitarea documentației de licitație a taxei și garanției de participare.

7.4.Nu pot participa la licitație persoanele fizice sau juridice române sau străine care:

- a)sunt în litigiu cu Comuna Filipeni, Consiliul Local Filipeni și Primarul comunei Filipeni;
- b) au datorii la bugetul local și bugetul de stat.

7.5. Dacă din diferite motive licitația se amână sau se revocă, decizia de amânare, revocare nu poate fi atacată de ofertanți. În acest caz ofertanților li se va înapoia în termen de cinci zile garanția și taxa de participare la licitație și contravaloarea documentației de licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrată la sediul Primăriei comunei Filipeni.

7.6.Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

7.7. Eventualele contestații cu privire la organizarea și desfășurarea licitației publice sunt de competența instanțelor de contencios administrativ.

Contrasemneaza,

Secretar general al comunei,

IGNĂTESCU DANIELA

