ROMÂNIA
JUD. DOLJ
COMUNA AFUMATI
Tel: 0251.318001, Fax: 0351.420220
e-mail: afumati@cjdolj.ro
www.primaria-afumati-dolj.ro

HOTĂRÂRE NR.46

privind închirierea , prin licitaţie publică , a imobilului „ Clădire administrativă Amzuleşti “

Consiliul Local al comunei Afumati , constituit la data de 23.10.2020 , întrunit în sedinta ordinară din data de 23.09.2022 ,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarul comunei Afumati nr. 9743/14.09.2022in care se motiveaza initierea proiectului de hotărâre privind aprobarea inchirieri prin licitaţie publică , a imobilului „ Clădire administrativă Amzuleşti “
- Lista de inventariere a mijloacelor fixe (domeniul public) , incluzand si imobilului „ Clădire administrativă Amzuleşti “ , unde valoarea de inventar a acestuia este de 71026 lei
- Raportul de evaluare , întocmit de d-nii Ceană Sorin Dumitru şi Stănică Dinu – evaluatori autorizati ANEVAR, specializarea –EPI şi EMB , prin care se stabileşte pragul valoric minim ce poate fi utilizat pentru organizarea procedurilor specifice de închiriere prin licitaţie publică a imobilului „ Clădire administrativă Amzuleşti “ , care face parte din domeniul public al comunei Afumaţi , judeţul Dolj;
- HCL Afumaţi nr. 29/31.05.2022 privind schimbarea denumirii si destinatiei cladirii "Grădiniţa Amzuleşti" in „ Clădire administrativă Amzuleşti “
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Afumaţi nr. 9745 şi 9746/14.09.2022
- Raportul întocmit de secretarul general al Comunei Afumaţi nr.9747/14.09.2022
- Prevederile art. 1777) -1835) din Codul civil ;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică , republicată si completată ;
- Prevederile art. 332) – 348) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările ulterioare;

În temeiul art.110 alin.(1) , art.129 alin.(1) , alin.(2) lit.c) , lit.d), alin.(6) lit.a), art.136 alin.(1) , art.196 alin.(1) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările şi completările ulterioare ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAŢI
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE :

Art.1. (1) Se aprobă închirierea , prin licitaţie publică , a imobilului „ Clădire administrativă Amzuleşti “ , în suprafaţa de 218 mp , având număr cadastral 30257 , a

cărui valoarea de inventar este de 71026 lei şi care se află situat în comuna Afumaţi , Sat Afumaţi , Str. Trandafitului , nr. 31 A , Judeţul Dolj , pe o perioadă de 10 ani , cu posibilitatea prelungirii acesteia , cu cel mult jumătate din durata iniţială .

(2) Se însuşeşte Raportul de evaluare întocmit de d-nii Ceană Sorin Dumitru şi Stănică Dinu – evaluatori autorizati ANEVAR, specializarea –EPI şi EMB, prin care se stabileşte chiria minimă de la care se porneşte licitaţia publică pentru închirierea imobilului „ Clădire administrativă Amzuleşti " prevăzut la alin. (1) , în cuantum de ***1.082,94 lei / lună*** .

Art.2. Scopul închirierii imobilului „ Clădire administrativă Amzuleşti " este acela al stabilirii unor sedii secundare / puncte de lucru pentru operatorii economici ce desfăşoară activităţi pe raza Comunei Afumaţi .

Art.3. Se aprobă studiului de oportunitate privind închirierea imobilului „ Clădire administrativă Amzuleşti " situat în comuna Afumaţi Sat Afumaţi , Str. Trandafitului , nr. 31 A , Judeţul Dolj , conform anexei nr. 1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă documentaţia de atribuire, care cuprinde: caietul de sarcini pentru închirierea imobilului „ Clădire administrativă Amzuleşti " situat în comuna Afumaţi , Sat Afumaţi , Str. Trandafitului , nr. 31 A , Judeţul Dolj , fişa de date a procedurii , contractul – cadru conţinând clauze contractuale obligatorii , conform anexelor nr. 2, 3 şi 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuterniceşte primarul comunei Afumati să organizeze alături de personalul din compartimentele funcţionale ale instituţiei , potrivit legii , licitaţia publică în vederea închirierii imobilului „ Clădire administrativă Amzuleşti "

Art.6. Prezenta hotărare se comunica :

- Instituţia Prefectului – Judeţul Dolj in vederea avizarii pentru legalitate.
- Compartimentelor de specialitate din cadrul institutiei.
- Cetăţenilor comunei Afumati,Judetul Dolj prin publicare in Monitorul Oficial Local

Adoptata azi 23.09.2022 cu un numar de 11 voturi pentru , — voturi impotriva si — abtineri din total 11 consilieri in functie , 11 prezenti la sedinta.

PREŞEDINTE SEDINŢĂ
MARCU GABRIEL IONUŢ

SECRETAR GENERAL UAT
BOJIN MARINA

ROMÂNIA JUDEŢUL DOLJ CONSILIUL LOCAL AFUMAŢI C.I.F. 5001953