ROMÂNIA
JUD. DOLJ
COMUNA AFUMATI
Tel: 0251.318001, Fax: 0351.420220
e-mail: afumati@cjdolj.ro
www.primaria-afumati-dolj.ro

HOTĂRÂRE NR.56

cu privire la încheierea Actului adiţional nr.2 la Contractul de închiriere nr.7/10.11.2016 avand ca părţi semnatare Comuna Afumati şi S.C MINA INTERSERV S.R.L asupra terenului intravilan situat în localitatea Boureni , Cvartalul 10 , parcela 17 , comuna Afumaţi , judeţul Dolj , în suprafaţă de 1.000 mp

Consiliul Local al comunei Afumati constituit la data de 23.10.2020 , întrunit în sedinta ordinară din data de 08.11.2022

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarul comunei Afumati nr. 10920/02.11.2022 in care se motiveaza initierea proiectului de hotărâre cu privire la încheierea Actului adiţional nr.2 la Contractul de închiriere nr.7/10.11.2016 avand ca părţi semnatare Comuna Afumati şi S.C MINA INTERSERV S.R.L asupra terenului intravilan situat în localitatea Boureni , Cvartalul 10 , parcela 17 , comuna Afumaţi , judeţul Dolj , în suprafaţă de 1.000 mp
- Cererea nr.9311/29.08.2022 formulată de S.C MINA INTERSERV S.R.L de prelungire a duratei închirieri, pentru suprafaţa de teren unde îşi desfăşoară activitatea de distribuţie carburant (PECO), printr-un nou act adiţional la contract
- Contractul de închiriere nr.7/10.11.2016 si Actul adiţional nr.1/02.09.2019 la contract avand ca părţi semnatare Comuna Afumati şi SC MINA INTERSERV S.R.L
- Raportul de evaluare , întocmit de d-na Ing.Cojocaru Ştefana – evaluator autorizat ANEVAR , specializarea – EI , EPI şi EMB , prin care se stabileşte pragul valoric al chiriei pentru suprafaţa de teren de 1.000 mp situat în localitatea Boureni , Cvartalul 10 , parcela 17 , comuna Afumaţi , judeţul Dolj , aparţinand domeniului privat al comunei Afumaţi
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Afumaţi nr. 10945 şi 10946/03.11.2022
- Prevederile Art.1.777) - 1.835) din Codul Civil
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică , republicată si completată ;
- Prevederile art. 129) alin.(1) , alin. (2) lit. c) , alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

În temeiul art.110 alin.(1) , art.139 , art.196 alin.(1) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările şi completările ulterioare ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAŢI
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă încheierea Actului adiţional nr.2 la Contractul de închiriere nr.7/10.11.2016 , avand ca părţi semnatare Comuna Afumati şi S.C MINA INTERSERV S.R.L asupra terenului intravilan situat în localitatea Boureni , Cvartalul 10 , parcela 17 comuna Afumaţi , judeţul Dolj , în suprafaţă de 1.000 mp , prin care se vor dispune următoarele :

a) Se prelungeşte perioada inchirierii , incepand cu data de 11.11.2022 , cu incă 3 (trei) ani , conform dispoziţiilor Art.3 (pct.3.2) din contract .

b) Începând cu data de 11.11.2022 valoarea chiriei pentru folosinta intregului teren va fi de 110 euro/lună (respectiv 540,7 lei/lună) , pentru folosinta intregului teren conform Raportului de evaluare întocmit de d-na Ing. Cojocaru Ştefana – evaluator autorizat ANEVAR .

Art.2. Celelalte clauze ale Contractul de închiriere nr.7/10.11.2016 , rămân neschimbate .

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se încredinţează personalul de specialitate din cadrul Compartimentului *„ Juridic si Resurse umane „* şi Compartimentul *„ Taxe si Impozite „* din cadrul Primariei Afumati , Judetul Dolj .

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituţia Prefectului – Judeţul Dolj in vederea avizarii pentru legalitate , compartimentelor de specialitate din cadrul institutiei , S.C MINA INTERSERV S.R.L., cetăţenilor comunei Afumati , Judetul Dolj prin publicare in Monitorul Oficial Local .

Adoptata azi 08.11.2022 cu un numar de 11 voturi pentru , — voturi impotriva si — abtineri din total 11 consilieri in functie , 11 prezenti la sedinta.

PRESEDINTE SEDINTA
MIREA EMANUEL

SECRETAR GENERAL UAT
BOJIN MARINA