ROMÂNIA
JUD. DOLJ
COMUNA AFUMATI
Tel: 0251.318001, Fax: 0351.420220
e-mail: afumati@cjdolj.ro
www.primaria-afumati-dolj.ro

HOTĂRÂRE NR.72

cu privire la închirierea , prin licitaţie publică , a suprafeţei de 125 mp din imobilului „Magazie cereale Boureni„ situat în comuna Afumaţi , localitatea Boureni , judeţul Dolj.

Consiliul Local al comunei Afumati , constituit la data de 23.10.2020 , întrunit în sedinta ordinară din data de 23.12.2022 ,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarul comunei Afumati nr. 12075/13.12.2022 in care se motiveaza initierea proiectului de hotărâre închirierea , prin licitaţie publică , a suprafaţei de de 125 mp din imobilului „Magazie cereale Boureni„ situat în comuna Afumaţi , localitatea Boureni , judeţul Dolj,
- Cererea nr.11912/07.12.2022 formulată de numitul Titirigă Marian-Cosmin producător local (agricultor) prin care îsi manifestă interesul de a închiria acest spaţiu ,
- Raportul de evaluare , întocmit de d-na Ing.Cojocaru Ştefana – evaluator autorizat ANEVAR , specializarea – EI, EPI şi EMB , prin care se stabileşte pragul valoric al chiriei pentru suprafaţa de 125 mp din imobilului „Magazie cereale Boureni„ situat în comuna Afumaţi , localitatea Boureni , judeţul Dolj ,
- Prevederile Art.1.777) - 1.835) din Codul Civil
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică , republicată si completată ;
- Prevederile art. 129) alin.(1) , alin. (2) lit. c) , alin. (6) lit. b) art.332) – 348) , art.362) , din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările ulterioare si completarile ;

În temeiul art.110 alin.(1) , art.136 alin.(1) , art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările şi completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAŢI
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE :

Art.1. (1) Se aprobă închirierea , prin licitaţie publică , a suprafaţei de 125 mp din total suprafata de 1116 mp , din imobilului „ Magazie cereale Boureni „ , situat în comuna Afumaţi , localitatea Boureni , judeţul Dolj „ , T 70 , avand numar cadastral 38179 , a carui valoare de inventar este de 126.180 lei , pe o perioadă de 3 (trei) de ani , cu

posibilitatea prelungirii acesteia , prin hotărare a Consiliului Local Afumaţi , pe o perioadă egală cu durata iniţială , pentru care a fost închiriat.

(2) Se insuşeste Raportului de evaluare întocmit de d-na Ing.Cojocaru Ştefana – evaluator autorizat ANEVAR , specializarea – EI, EPI şi EMB , prin care se stabileşte chiria minimă de la care se porneşte licitaţia publică pentru închirierea suprafeţei de 125 mp din imobilului „Magazie cereale Boureni„ situat în comuna Afumaţi , localitatea Boureni , judeţul Dolj , prevăzut la alin (1) , în cuantum de ***148,75 lei /lună*** (1,19 lei/mp x 125 mp = 148,75).

Art.2. Scopul închirierii suprafeţei de 125 mp din imobilul „Magazie cereale Boureni„ este acela al utilizării in scopul depozitării produselor agricole (cereale) de catre producătorii locali (agricultori/fermieri).

Art.3. Se aprobă studiul de oportunitate privind închirierea suprafeţei de 125 mp din imobilul „Magazie cereale Boureni„ situat în comuna Afumaţi , localitatea Boureni , judeţul Dolj , conform anexei nr. 1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă documentaţia de atribuire , care cuprinde : caietul de sarcini pentru închirierea suprafeţei de 125 mp din imobilul „Magazie cereale Boureni„ situat în comuna Afumaţi , localitatea Boureni , judeţul Dolj „ , fişa de date a procedurii , contractul – cadru conţinând clauze contractuale obligatorii , conform anexelor nr. 2 , 3 şi 4 , care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuterniceşte primarul comunei Afumati să organizeze alături de personalul din compartimentele funcţionale ale instituţiei , potrivit legii , licitaţia publică în vederea închirierii suprafeţei de 125 mp din imobilul „Magazie cereale Boureni„ şi să încheie contractul de închiriere aferent.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Instituţia Prefectului – Judeţul Dolj in vederea avizarii pentru legalitate , compartimentelor de specialitate din cadrul institutiei cetăţenilor comunei Afumati , Judetul Dolj prin publicare in Monitorul Oficial Local .

Adoptata azi 23.12.2022 cu un numar de 11 voturi pentru , — voturi impotriva si — abtineri din total 11 consilieri in functie , 11 prezenti la sedinta.

PRESEDINTE SEDINTA
MIREA EMANUEL

SECRETAR GENERAL UAT
BOJIN MARINA

ROMÂNIA JUDEŢUL DOLJ CONSILIUL LOCAL AFUMAŢI C.I.F. 4001955