

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 59 din 30.06.2023

Privind: concesionarea prin licitație publică a unui teren proprietate privată a Comunei Chiscani, județul Brăila, categoria de folosință neproductiv extravilan, în suprafață de 1000 mp, situat în T-70, P-390/1, înscris în CF nr. 78638 Chiscani, identificat cu nr. cad. 78638

Consiliul Local al Comunei Chiscani, întrunit în sesiunea ordinară din data de 30.06.2023

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei, referatul de aprobare al initiatorului privind concesionarea prin licitație publică deschisă a unui teren proprietate privată a Comunei Chiscani, județul Brăila, categoria de folosință neproductiv extravilan, în suprafață de 1000 mp, situat în T-70, P-390/1, înscris în CF nr. 78638 Chiscani, identificat cu nr. cad. 78638

Având în vedere

- raportul comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, avizul comisiilor de specialitate nr.1 și 2 ale Consiliului Local al comunei Chiscani, precum și Raportul de evaluare nr. 2303290/2023, întocmit de evaluator autorizat Iulian Cosmin Androniu;

Luând act de art.57 din Legea nr.24/2000 privind Numele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, actualizată: Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 139, alin. 3, lit. g, art. 129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art. 196, alin 1, lit. a, art. 297, alin. 1, lit. b și ale art. 302, art. 303, art. 305-331, art.362 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al comunei Chiscani,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă Studiul de Oportunitate nr.609/2023, privind concesionarea prin licitație publică a unui teren proprietate privată a Comunei Chiscani, județul Brăila, categoria de folosință neproductiv extravilan, în suprafață de 1000 mp, situat în T-70, P-390/1, înscris în CF nr. 78638 Chiscani, identificat cu nr. cad. 78638, cuprins în Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, a unui teren proprietate privată a Comunei Chiscani, județul Brăila, categoria de folosință neproductiv extravilan, în suprafață de 1000 mp, situat în T-70, P-390/1, înscris în CF nr. 78638 Chiscani, identificat cu nr. cad. 78638, identificat conform Planului de amplasament și delimitare-Anexa nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul menționat la art.2(1) face parte din domeniul privat al Comunei Chiscani, regăsindu-se la poz.nr.132 din Anexa nr.1 la HCL nr.35 / 31.03.2023 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, județul Brăila, înscris prin HCL nr.102/2019, cu modificările și completările ulterioare

Art. 3. Se însușește raportul de evaluare nr. 2303290/2023, întocmit de evaluator autorizat Iulian Cosmin Androniu, pentru imobilul teren, categoria de folosință neproductiv extravilan, în suprafață de 1000 mp, situat în T-70, P-390/1, înscris în CF nr. 78638 Chiscani, identificat cu nr. cad. 78638, care stabilește o valoarea de piață de 119.000 lei, echivalent a 24000 euro la cursul BNR de 1 Euro=4,9255 lei /euro din data de 19.06.2023, reprezentând un preț de 9660 lei/an, echivalent a 1947 euro/an, (9,66 lei/mp/an echivalent a 1,95 euro/mp/an), cuprins în Anexa 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. (1) Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG 57/2019 – Codul administrativ și va fi plătită în lei la cursul BNR din ziua plății.

(2) Prețul de pornire al licitației este de 9,66 lei/m.p./an/.

(3) Redevența se modifică conform legislației în domeniu (prin indexare cu indicii de inflație și în conformitate cu alte prevederi legale în materie.

(4) Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice.

Art. 5. Durata concesiunii va fi de 49 ani începând cu data semnării contractului de concesiune

Art. 6. Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de concesiune, incluzând și Caietul de sarcini, pentru concesiunea terenului extravilan neproductiv, în suprafață de 1000 mp, situat în T-70, P- 390/1 , înscris în CF nr. 78638 Chiscani, identificat cu nr. cad. 78638 , cuprinsă în Anexa 4, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. (1) Se împuternicește Primarul Comunei Chiscani să semneze contractul de concesiune, în formă autentică.

(2) Comisia de evaluare a ofertelor și organizare a licitației va fi numită prin dispoziția primarului comunei Chiscani.

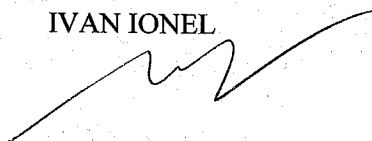
Art. 8. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art. 9. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Chiscani prin biroul financiar contabil, impozite și taxe și compartiment urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Chiscani.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei, Instituției Prefectului Județului Brăila, precum și biroului financiar contabil, impozite și taxe, compartiment urbanism în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin postare în Monitorul oficial local

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

IVAN IONEL



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general ,
Enache Marcela



STUDIU DE OPORTUNITATE NR. 609/ 16.01.2023

Privind concesionarea prin licitație publică a unui teren proprietate privată a Comunei Chiscani, județul Brăila, categoria de folosință neproductiv extravilan, în suprafață de 1000 mp, situat în T-70, P- 390/1 , înscris în CF nr. 78638 Chiscani, identificat cu nr. cad. 78638 , cu destinație "depozit "

CAP. I. OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Terenul care face obiectul concesionării este proprietate privată a Comunei Chiscani situat în T-70, P- 390/1 , înscris în CF nr. 78638 Chiscani, identificat cu nr. cad. 78638, categoria de folosință neproductiv extravilan , în suprafața de 1000 m.p. conform Planului de amplasament și delimitare al imobilului și extrasul de carte funciară pentru informare nr. 78638 Chiscani.

Cap. II. MOTIVATIA CONCESIUNII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun concesionarea unor bunuri - terenuri, sunt următoarele:

- prevederile art. 362 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare care precizează " Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate".
- administrarea eficientă a domeniului privat al comunei pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.
- crearea unui ambient plăcut prin refacerea unor zone de teren care nu sunt amenajate ca spații verzi fiind napadite de vegetație necontrolată și pe care sunt abandonate necontrolat diverse deseuri.

Cap. III. DURATA CONCESIUNII

3.1. Terenul se concesionează pe o perioadă de 49 ani, de la data semnării contractului.

Cap. IV. ELEMENTE DE PREȚ

4.1. Prețul de pornire la licitație este de 9,66 lei/m.p./an/ , preț stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat Iulian Cosmin Androniu, astfel:

- pentru imobilul, teren categoria de folosință neproductiv extravilan, în suprafață de 1000 mp, situat în T-70, P- 390/1 , înscris în CF nr. 78638 Chiscani, identificat cu nr. cad. 78638, care stabilește o valoare de piață de 119.000 lei, echivalent a 24000 euro la cursul BNR de 1 Euro=4,9255 lei /euro din data de 19.06.2023, reprezentând un preț de 9660 lei/an, echivalent a 1947 euro/an , (9,66 lei/mp/an echivalent a 1,95 euro/mp/an),

4.2 Plata redevenței valorice se va face numerar la caseria Primăriei Chiscani din str.Principală,nr.224 sau în contul concedentului deschis la Trezoreria Mun.Brăila, beneficiar Comuna Chiscani

4.3 Sumele anuale datorate se vor plati în 2 tranșe semestriale, până la 31.martie, respectiv 30 septembrie ale fiecărui an

Intarzierile la plata se vor penaliza cu 0,02%/zi pentru persoane fizice si 0,04%/zi pentru persoane juridice

4.4. În cazul intarzierilor mai mari de 60 de zile sa se procedeze la rezilierea contractului de concesiune, fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti (pact comisoriu expres)

4.5. Garantia de participare la licitatie depusa de ofertantul castigator, respectiv echivalentul pretului redeventei pentru primul an de contract calculat la pretul de pornire, în suma de 9,66 lei/m.p./an , se retine de concedent pana in momentul incheierii contractului de concesiune,

4.6. Garantia de participare la licitatie se va constitui prin una din următoarele modalitati. Depunerea sumei in contul Primăriei Chiscani , CUI 4342669, deschis la Trezoreria Mun.Brăila, avand in scris la explicatii „Garantie participare la licitatie concesiune teren Chiscani ,1000 m.p.,T-70, P- 390/1 , in scris in CF nr. 78638 , sau in numerar la casieria Primariei Chiscani,

4.7 Garantia de participare se retine de concedent in cazul in care ofertantul stabilit castigator nu incheie contractul de concesiune in termen de 10 zile de la comunicarea adjudecarii.

4.8 Garantia de participare este recuperabila pentru participantii care nu au adjudecat, iar pentru castigatorii licitatiei se constituie ca plata in avans a redeventei pentru primul an de contract. Contravaloarea caietului de sarcini si taxa de participare nu se restituie.

4.9 Castigatorii licitatiei devin debitori fata de Comuna Chiscani din momentul incheierii contractului de concesiune

4.10. PASUL DE LICITARE pentru ofertare va fi de 5% din valoarea prețului de pornire, respectiv , 0,483 lei, fiecare ofertant poate oferi minim un pas, aceștia cumulându-se , fiind declarant câștigător participantul care oferă prețul cel mai mare prin ultimul pas

Cap. V. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

5.1. Prin solutiile adoptate se va asigura protectia mediului.

5.2. Sarcinile privind protectia mediului cad în sarcina concesionarului.

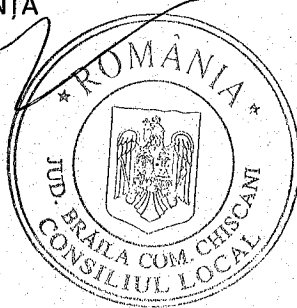
Cap. VI. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Procedura de concesiune propusa este licitatie publica deschisă prin care orice persoana fizica sau persoana juridica de drept privat, romana sau straina, poate prezenta o oferta. Desfasurarea licitatiei publice se realizeaza in conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările ulterioare si a Caietului de Sarcini.

INITIATOR PROIECT
PRIMAR
COJEA BUCUR
COSTICĂ

SECRETAR GENERAL,
ENACHE MARCELA

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IVAN IONEZ



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

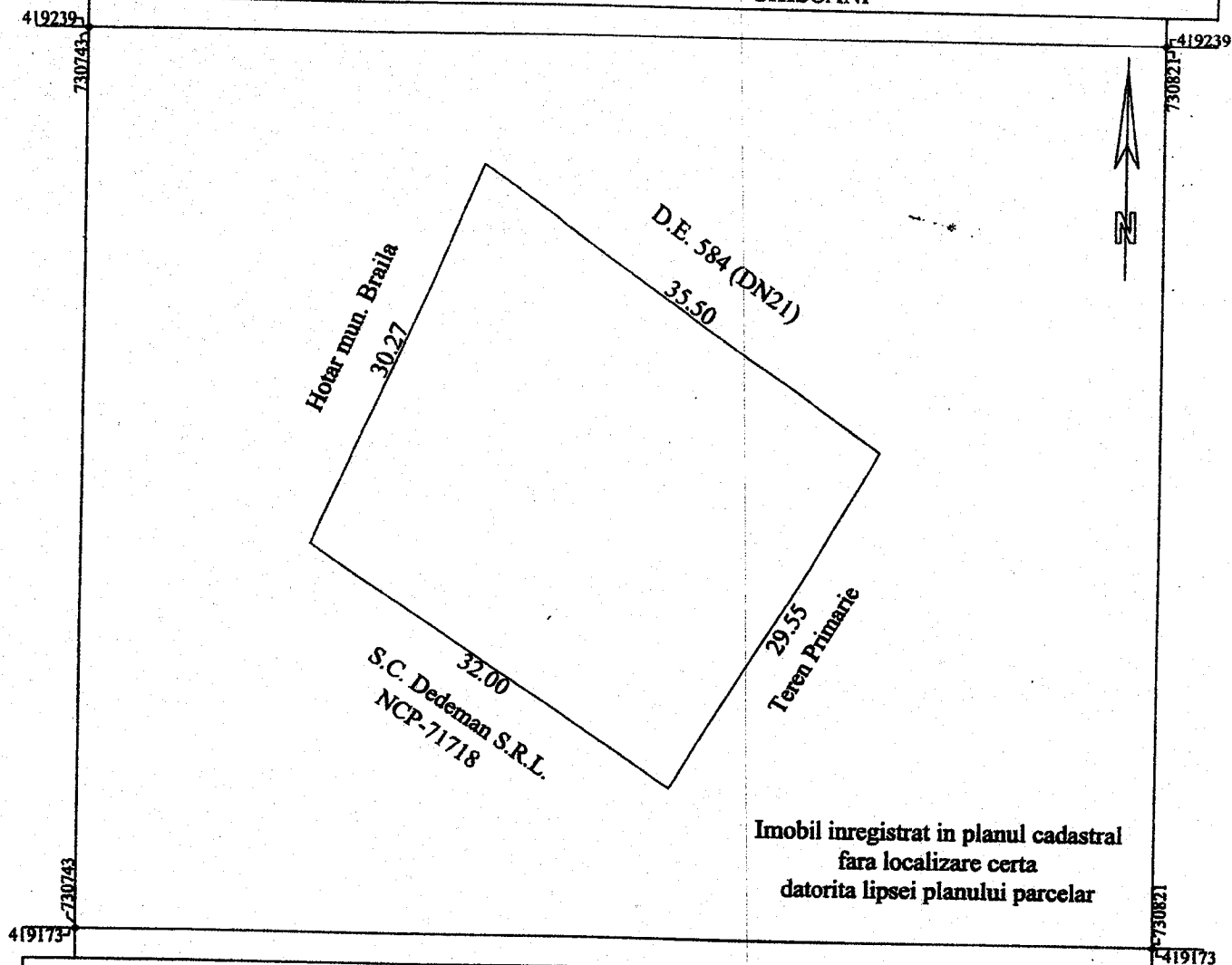
Scara 1:500

ANEXA NR. 2 la H.C.L. nr. 59

alin 30.06.2023

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1000	Extravilan: T.70, P.390/1

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CHISCANI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Np	1000	Imprejmuire nematerializata.
TOTAL		1000	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			-
Suprafata totala masurata a imobilului = 1000mp			

Executant: SC IEDIDA SRL

CERTIFICAT

Se confirma executarea masuratorilor la teren, a planului de amplasament si delimitare a imobilului, a planului cadastral si a planului de cadastru, precum si a planului de cadastru si a planului de cadastru.

PETRACHE NICUSOR

Seria RD-BR-F Nr.0049

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

1. SINTEZA - REZUMAT SI CONCLUZII

Prezentul raport estimează valoarea de piață și a pretului dreptului de suprafață pentru terenul din com. Chiscani, extravilan, T70, P390/1, CF 78638, jud. Brăila, aflate în proprietatea U.A.T. CHISCANI.

Destinatarul lucrării: U.A.T. CHISCANI

Data evaluării: 19.06.2023

Curs valutar de referință BNR la data evaluării: 4,9255LEI/ EURO.

Valoarea de piață raportată (abordarea prin piață):

119000 lei echivalent a 24000 euro (119 lei/mp echivalent a 24 euro/mp)

Suprafața este de 1000 mp

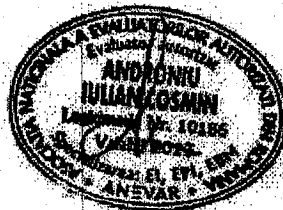
- Valoarea estimată a pretului dreptului de suprafață anual este de: —
9660 lei echivalent a 1947 euro (9,66 lei/mp echivalent a 1,95 euro/mp).
- Valoarea estimată a pretului dreptului de suprafață lunar este de:
805 lei echivalent a 162 euro (0,81 lei/mp echivalent a 0,16 euro/mp).

*Valoarea de plată nu este afectată de TVA, aceasta taxa fiind un element de fiscalitate care apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții, în condițiile și la valorile specificate de lege și în funcție de calitatea persoanelor implicate în tranzacție (fizice sau juridice), iar în cazul persoanelor juridice în funcție de înregistrarea fiscală a acestora (ca plătitoare sau nu de TVA).

Expert Evaluator

Membru Titular A.N.E.V.A.R.

ec. Iulian-Cosmin Androniu



DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Concedent: U.A.T. Comuna Chiscani

Cod Fiscal: 4342669

Adresa: str.Principală, nr. 224

Nr. Tel/Fax Tel: 0239664011 / fax 0239664011

e-mail: primariachiscani@yahoo.com

Persoana de contact: Marcela Enache – secretar general comună

I. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

I.1. Organizarea

(1) Anunțul de licitație se va publica cu cel puțin 20 de zile calendaristice în Monitorul

Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe pagina de internet a instituției – www.primariachiscani.ro (Anexa nr.1 la documentație)

(2) Persoana interesată are dreptul de a solicita și obține documentația de atribuire, precum și clarificările privind documentația (dacă e cazul)

(3) Concedentul va asigura accesul direct, nerestricționat și deplin la conținutul documentației de atribuire, conform prevederilor art. 312 alin. (8) lit. a) Cod Administrativ, prin publicarea acesteia pe site-ul instituției, la adresă www.primariachiscani.ro

(4) Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

(5) Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

(6) Fără a aduce atingere prevederilor alin. (4), concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data - limită pentru depunerea ofertelor

(7) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (12), acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data - limită de depunere a ofertelor.

(8) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

(9) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1) - (13) ale art. 314 Cod Administrativ

(10) În cazul organizării unei noi licitații potrivit alin. (9), procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

(11) Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație

(12) În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitație.

I.2. Desfășurarea

(1) Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI - a, Anunțul de licitație cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data - limită pentru depunerea ofertelor. (Anexa nr. 11 la documentație).

(2) Lansarea anunțului publicitar la data de ----- .

(3) Termenul limită de depunere a ofertelor este -----, cu cel puțin 15 minute înainte de ora --- -----, la REGISTRATURA Primăriei Comunei Chiscani, str.Principală, nr. 224

Pe plic se va menționa: „ Pentru concesiune teren în suprafață de 1000 mp , situat în T-70, P- 390/1- Chiscani” - A nu se deschide înainte de data -----, ora -----”

(4) Ofertele depuse la o altă adresă, precum și cele care sunt depuse după data limită se consideră respinse și se returnează nedeschise.

(5) Pentru desfășurarea procedurii licitației, este obligatorie participarea ofertanților, precum și prezența tuturor membrilor comisiei de evaluare

(6) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

-participanții sunt invitați în sală, în baza actului de identitate sau a împuternicirii după caz.

(7) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

(8) Înainte de deschiderea plicurilor de către comisia de evaluare, fiecare membru va semna o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate, conform modelului din Anexa nr. 2 la documentație.

(9) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la alineatul (4) din Cap. II. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor.

(10) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

(11) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces - verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul - verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(12) În baza procesului - verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (11), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

(13) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(14) Raportul prevăzut la alin. (13) se depune la dosarul concesiunii.

(15) Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute în documentația de atribuire. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

(16) În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta sau se trece la licitație cu strigare în sistem competitiv cu ofertanții prezenți, după cum urmează:

Președintele comisiei de licitație conduce licitația astfel:

- se anunță prețul de pornire la licitație de 9,66 lei/m.p./an, acceptat de ofertanți prin declarația depusă;
- anunță pasul de licitație de 0,483 lei și condițiile de salt ale ofertelor de preț prin strigare – licitație competitivă;
- președintele comisiei de licitație invită participanții la licitație să-și prezinte succesiv ofertele de preț prin strigare;
- Președintele comisiei anunță tare și clar suma oferită de participant;
- adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care oferă suma cea mai mare;
- președintele comisiei de licitație anunță adjudecatorul, declară închisă ședința de licitație și întocmește
- procesul verbal de licitație, semnat de către comisie și de către ofertanți;

(17) Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația aprobată pentru licitație.

(18) Negocierea se desfășoară potrivit condițiilor prevăzute în caietul de sarcini.

(19) Criteriile pentru valabilitatea ofertelor, nu pot face obiectul negocierii.

(20) După încheierea procedurii de negociere directă, comisia de evaluare va întocmi un proces verbal în care va consemna oferta financiară valabilă și va recomanda concedentului încheierea contractului cu ofertantul declarat câștigător.

(21) Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul - verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

(22) În baza procesului - verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

(23) Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

(24) Contractul de concesiune se va încheia în termen de 30 de zile calendaristice de la finalizarea licitației.

(25) În termen de 30 de zile de la rămânerea definitivă a procesului verbal de adjudecare, se va proceda la semnarea contractului de concesiune. În caz contrar licitația va fi reluată în vederea stabilirii unui nou adjudecatar.

I.3. Reguli privind oferta

(1) Oferta depusă are caracter obligatoriu pe toată perioada de valabilitate a ofertei (de la depunere și până la încheierea contractului de concesiune cu ofertantul declarat câștigător).

(2) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere stabilite în anunțul procedurii. Riscurile legate de transmiterea ofertei cad în sarcina persoanei interesate.

(3) Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(4) După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor prevăzute la aliniatele (2) –(5) din Cap. II. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire (formular cf. Anexa nr. 3 la documentație).

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul concedentului, însoțite de o scrisoare de înaintare (formular Anexa nr. 4 la documentație), la sediul primăriei din str.Principală, nr. 224, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta

„ Pentru concesiune teren în suprafață de 1000 mp, situat în T-70, P- 390/1- Chiscani” - A nu se deschide înainte de data -----, ora -----”

Plicul exterior va trebui să conțină:

4.1.Documentele de calificare obligatorii pentru persoane fizice sunt următoarele:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul (formular Anexa nr. 5 la documentatie)
- b) copie carte de identitate;
- c) certificat privind achitarea obligațiilor la bugetul local, valabil la data licitației (original sau copie legalizată);
- d) dovada achitării taxei de participare la licitație , în sumă de **800 lei/ participant**.
- e) dovada achitării garanției de participare la licitație, în sumă de **3000 lei** (copie);
- f) dovada achitării caietului de sarcini (copie), respectiv **50 lei**.
- g) declarații privind asumările legate de proiect (model anexa 4)
- h) declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (formular Anexa nr. 6 la documentatie);
- i) declarație de eligibilitate – conform Anexa nr. 8 la documentație

4.2. Documentele de calificare obligatorii pentru persoane juridice sunt următoarele:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul (formular Anexa nr. 5 la documentatie)
- b) declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (formular Anexa nr. 6 la documentatie);
- c) declarație de eligibilitate – conform Anexa nr. 8 la documentație;
- d) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini/ dovada achitării caietului de sarcini (copie), respectiv 50 lei
- e) dovada achitării taxei de participare la licitație , în sumă de 800 lei/ participant.
- f) dovada achitării garanției de participare la licitație, în sumă de 3000 lei (copie);
- g) copie de pe certificatul de înregistrare al societății eliberat de O.R.C.;
- h) certificat eliberat de O.R.C., din care să reiasă că societatea nu se află în stare de faliment sau insolvență (original sau copie legalizată);
- i) statutul societății / actul constitutiv al societății (copie xerox);
- j) certificat privind achitarea obligațiilor la bugetul local valabil la data licitației (original sau copie legalizată);
- k) certificat privind achitarea obligațiilor la bugetul general consolidat, eliberat de D.G.R.F.P., valabil la data licitației (original sau copie legalizată);
- l) ultimul bilanț contabil vizat și înregistrat de organele competente;
- m) copie de pe buletinul / cartea de identitate a ofertantului

Neprezentarea unui document din cele menționate mai sus conduce la descalificarea ofertanților.

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu - zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, semnat de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent – până la încheierea contractului de concesiune.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data – limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei - limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

INFORMAȚII DETALIAȚE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

Analizând prevederile coroborate ale art. 318 și 319 Cod administrativ, criteriul de atribuire stabilit este cel mai mare nivel al redevenței.

Pentru a fi valabilă, oferta câștigătoare trebuie să respecte criteriul cel mai mare nivel al redevenței;

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

Împotriva modului de organizare și desfășurare a licitației se poate face contestație în termen de 24 de ore de la data comunicării de către comisia de evaluare a ofertantului declarat câștigător, respectiv a celor declarați necâștigători. Comisia de soluționare a contestațiilor va analiza în termen de 2(doua) zile lucrătoare documentele întocmite de către Comisia de evaluare și va verifica respectarea dispozițiilor care reglementează procedura constituirii dreptului de suprafață

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea, încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTULUI OBLIGATORII

Contractul de concesiune – model cadru – este prevăzut în Anexă și face parte integrantă din prezenta documentație de atribuire

Organizator

PRIMARUL COMUNII CHISCANI
COJEA BUCURĂȚĂ COSTICĂ

SECRETAR GENERAL,

ENACHE MARCELA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, IVAN IONEL

