



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SĂCĂLAZ**



**Consilieri validați: 14**

**Consilieri prezenți în funcție: 12**

**Absenți: Florin-Daniel ȘTEFĂNUȚĂ, Alina-Ștefania GAVRILĂ**

**Voturi pt. 12**

**HOTĂRÂREA NR. 47  
Din 31.05.2023**

**privind aprobarea vânzării fără licitație publică către FĂDOR Emil-Cătălin și soția  
FĂDOR Loredana a terenului atribuit în baza Legii 15/2003 republicată, în suprafață de  
700 mp, situat în comuna Săcălaz sat Săcălaz, jud Timiș, teren înscris în CF nr. 411505  
Săcălaz, nr. cadastral 411505 proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată în CF  
411505-C1**

**Consiliul Local al Comunei Săcălaz, județul Timiș;**

Având în vedere referatul de aprobare numărul 1286/24.05.2023 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea domnului FĂDOR Emil- Cătălin, înregistrată sub nr. 20248/24.05.2023 prin care solicită cumpărarea terenului atribuit în baza Legii 15/2003 rerepublicată, în suprafață de 700 mp, situat în comuna Săcălaz sat Săcălaz, jud Timiș, teren înscris în CF nr. 411505 Săcălaz, nr. top 411505 proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată;

Având în vedere prevederile art. 6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 1287/24.05.2023 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 411505 Săcălaz, nr cad 411505 și nr. CF 411505-C1;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 44 din aprilie 2023, întocmit de către expertul evaluator Mircea ȘUTEU, membru ANEVAR;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d art. 1 alin. (2), art.108, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.b), art. 138, art. 139 alin.(2), art. 140 alin. (1) - (3), art.196 alin.(1) lit.a), art. 197, art.199 , art. 240 alin. (1), art.364 alin.(1) si alin.(2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Avizul nr. 20/31.05.2023 al Comisiei de specialitate nr. 1, Avizul nr. 15/31.05.2023 al Comisiei de specialitate nr. 2, a consiliului local, ;

Conform art.139 lit. „g” și art. 140 din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

## HOTĂRÂRE

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea fără licitație publică către FĂDOR Emil Cătălin și soția FĂDOR Lorcedana a terenului atribuit în baza Legii 15/2003 republicată, în suprafață de 700 mp, situat în comuna Săcălaz sat Săcălaz, jud Timiș, teren înscris în CF nr. 411505 Săcălaz, nr. cadastral 411505 proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată în CF 411505-C1;

**Art.2.** Se aproba modelul cadru de notificare care va fi transmisă proprietarului construcției menționat la art.1, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.3.** Se însușește Raportul de evaluare nr. 44 din aprilie 2023 întocmit de expertul evaluator Șuteu Vasile-Mircea;

**Art. 4.** Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 700 mp, înscris în CF nr. 411505 Săcălaz, nr. top 411505 este de 34.787 lei la care se adaugă TVA, ținând cont de raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator Șuteu Vasile-Mircea, membru ANEVAR ;

**Art.5.** Se mandatează Primarul comunei Sacalaz, domnul Viorel Nicu, sa semneze in numele si pentru Consiliul Local al comunei Sacalaz contractul de vanzare-cumparare precum si orice acte anexe necesare aducerii la indeplinire a prezentei hotarari;

Contractul de vânzare se va încheia la notar în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii către beneficiar ;

**Art.6.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza compartimentele de specialitate din cadrul Primariei comunei Sacalaz.

**Art.7.** Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției Primarului Comunei Săcălaz ;
- Monitorul Oficial Local;
- Persoanei în cauză;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Viceprimar- Dumitru BOBOI**

Red. F.D.  
Ex. 4/07.06.2023

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ**  
**Cons.jr. Marioara-Simona VLAD**