



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



Consilieri validați: 14
Consilieri prezenți în funcție: 12
Absenți: Daniel ROBA, Claudiu-Ioan BIRĂU
Voturi pt. 12

HOTĂRÂREA NR. 50
Din 06.06.2023

privind aprobarea vânzării fără licitație publică către actualul chiriaș, KRISTAL Lenuța-Gabriela, a construcției situată în C1-U1, comuna Săcălaz, sat Săcălaz, Județul Timiș, înscrisă în CF nr. 413384 Săcălaz, nr. cadastral 413384-C1-U1, suprafață construită la sol 41 mp, suprafață utilă 30,73 mp, proprietatea comunei Săcălaz

Consiliul Local al Comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere cererea dnei KRISTAL Lenuța-Gabriela înregistrată la registratura comunei Săcălaz sub nr. 8013/01.03.2023 prin care solicită cumpărarea construcției, situată în C1-U1 comuna Săcălaz, sat Săcălaz, Jud. Timis, înscrisă în CF nr. 413384-C1-U1 Săcălaz, nr. cadastral 413384-C1-U1, suprafață construită la sol 41 mp, suprafață utilă 30,73 mp, proprietatea comunei Săcălaz;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 1301/25.05.2023 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 1302/25.05.2023 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator ;

Văzând Contractul de închiriere nr. 1343/03.12.2021, Act ad. nr. 1 și Act ad. nr. 2;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 413384-C1-U1 Săcălaz, nr. cadastral 413384-C1-U1;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 47/12.05.2023;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 1730 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 108, art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. „c” alin. (6) lit. „b”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare



Văzând Avizul nr. 23/31.05.2023 al Comisiei de specialitate nr. 1, Avizul nr. 17/31.05.2023 al Comisiei de specialitate nr. 2 a consiliului local, ;
Conform art.139 lit. „g” și art. 140 din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică către actualul chiriaș, KRISTAL Lenuța-Gabriela, a construcției situată în C1-U1, comuna Săcălaz, sat Săcălaz, Județul Timiș, înscrisă în CF nr. 413384 Săcălaz, nr. cadastral 413384-C1-U1, suprafață construită la sol 41 mp, suprafață utilă 30,73 mp, proprietatea comunei Săcălaz ;

Art. 2. Prețul de vânzare al construcției situată în comuna Săcălaz, sat Săcălaz, Jud. Timiș, înscrisă în CF nr. 413384-C1-U1 Săcălaz, nr. cadastral 413384-C1-U1, proprietatea comunei Săcălaz este de 32.601 lei, ținând cont de Raportul de evaluare nr. 47/12.05.2023, întocmit de expertul evaluator Mircea ȘUTEU, membru ANEVAR și se va achita cu avans de 30% în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii de consiliu, către beneficiar, iar diferența în rate lunare, pe o perioadă de 2 ani, cu dobânda aferentă;

Contractul de vânzare se va încheia la notar în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii către beneficiar ;

Art. 3. Se însușește Raportul de evaluare nr. 47/12.05.2023, întocmit de expertul evaluator Mircea ȘUTEU, membru ANEVAR

Art. 4. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului- Județul Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției Primarului Comunei Săcălaz;
- Monitorul Oficial Local;
- Persoanei în cauză;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Commsilier- Sabin-Emilian CEONTEA



Red. F.D.
Ex. 4/07.06.2023

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ
Cons.jr. Marioara-Simona VLAD