



HOTĂRÂREA NR. 50

privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului cu număr cadastral 73147, în suprafață de 2.088,00 m.p., situat în intravilanul satului Zorleni, comuna Zorleni, T-63, P 2715, 2716, 2717, județul Vaslui

Consiliul local al comunei Zorleni, județul Vaslui, întrunit în ședința ordinară din data de 08.06.2023 :

Având în vedere :

Referatul de aprobare inițiat de Primarul comunei Zorleni la Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului cu număr cadastral 73147, în suprafață de 2.088,00 m.p., situat în intravilanul satului Zorleni, com. Zorleni, T-63, P 2715, 2716, 2717, județul Vaslui, înregistrat la nr. 7625 din 31.05.2023, Raportul compartimentului de resort înregistrat cu nr. 7632 din 31.05.2023 și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Zorleni;

În conformitate cu prevederile:

Legea nr.7/1996, legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Art.879 și 880 din Codul Civil;

Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.139 alin. (3), lit. g) și art. 196 alin (1), lit. a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57 / 2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului-teren, aparținând domeniului public al Comunei Zorleni, județul Vaslui, cu număr cadastral 73147, în suprafață de 2.088,00 m.p., situat în intravilanul satului Zorleni, com. Zorleni, T-63, P-2715, 2716, 2717, jud. Vaslui, în două loturi, după cum urmează:

-lotul 1 – teren intravilan cu NC 76049, în suprafață totală de 639,00 m.p., încadrat la categoria de folosință curți construcții;

-lotul 2 – teren intravilan cu NC76050 în suprafață totală de 1449,00 m.p., din care încadrat la categoria de folosință curți construcții - suprafața de 1.107,00 m.p. și încadrat la categoria de folosință arabil – suprafața de 342,00 m.p.;

Art. 2. Datele de identificare ale imobilelor-terenuri, mai sus enunțate, sunt cele înscrise în Anexele nr.1, 2 și 3, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Primarul comunei Zorleni, județul Vaslui, să reprezinte și să semneze în numele UAT Zorleni, actul autentic de dezmembrare la notarul public.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de primarul comunei Zorleni, jud. Vaslui, prin compartimentele de specialitate (Urbanism și amenajarea teritoriului și Cadastru), din cadrul Primăriei com. Zorleni, jud. Vaslui.

Art. 5. Câte un exemplar din prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al comunei Zorleni, în condițiile și termenul legal, Instituției Prefectului - județul Vaslui, Primarului comunei Zorleni, jud. Vaslui, persoanelor și autorităților interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Zorleni de pe pagina de internet www.zorleni.ro.

Zorleni, 08.06.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

Consilier,

SECRETAR GENERAL AL UAT,
ROȘCA VASILE



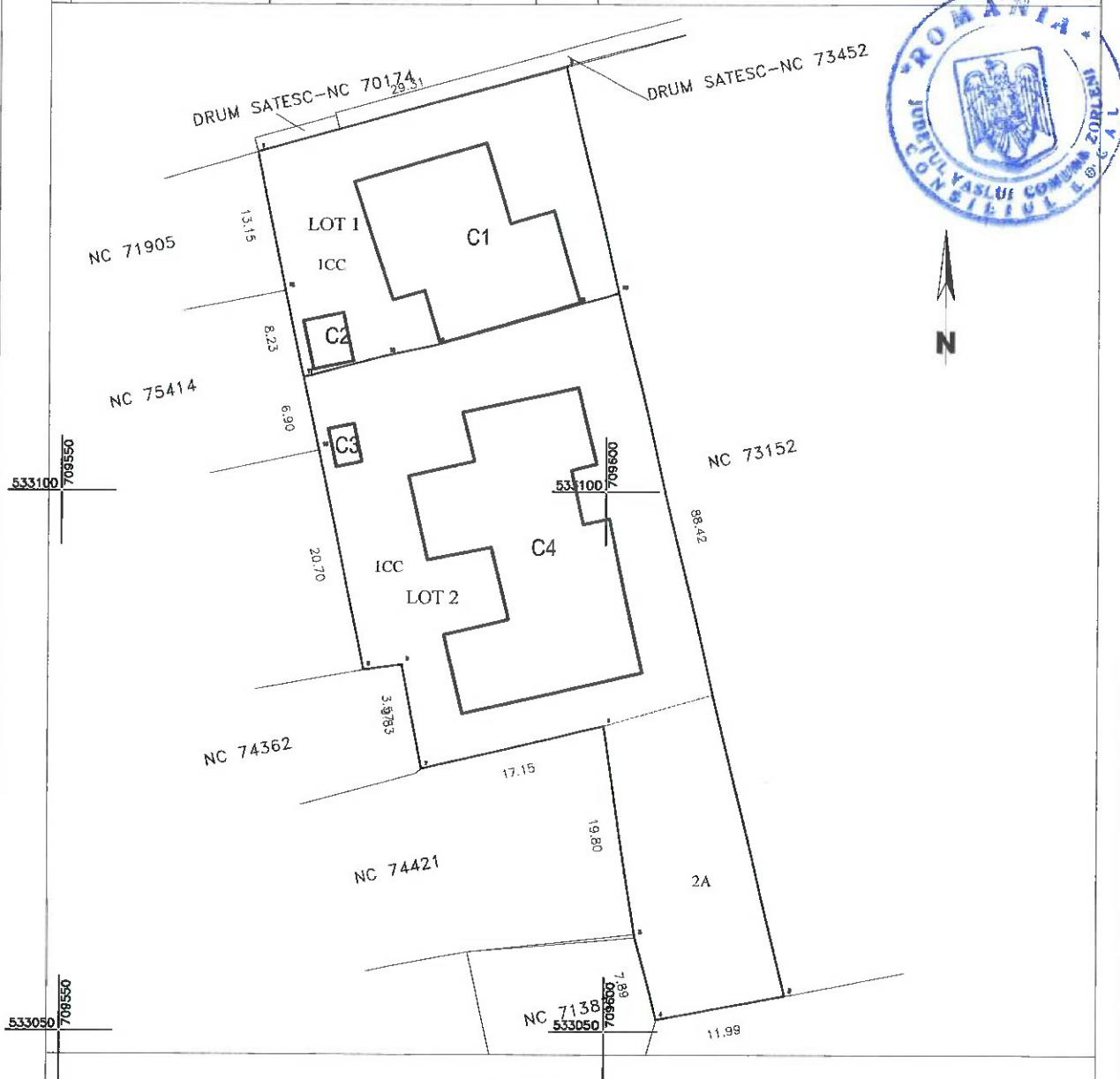
PĂDURARU BOGDAN IONEL

PREZENTA HOTĂRÂRE
A FOST ADOPTATĂ CU UN NUMĂR DE
..... VOTURI „PENTRU”
NUMĂR CONSILIERI ÎN FUNCȚIE
NUMĂR CONSILIERI PREZENȚI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI NR. 50 / 2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	08/06/2023	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	09/06/2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	12/06/2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	12/06/2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	12/06/2023	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	12/06/2023	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al ... prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al; ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil
Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata(mp):	Adresa imobilului
73147	2088	Intravilan , T63, P2715, 2716, 2717, Comuna Zorleni, Jud. Vaslui
Cartea funciara nr:	73147	UAT ZORLENI



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
73147	1764	1CC		76049	639	1CC	Lot 1
	342	2A		76050	1107	1CC	Lot 2
					342	2A	
Total	2088			Total	2088		

AFLOAREI
ANDREISemnat digital de
AFLOAREI
ANDREI
21:41:30
+03'00'AFLOAREI CADMAP SRL
2023-05-23, Clasa RO-B-I, Nr. 2187Executant: Ing. Afloarei Andrei
Categorie B, Autorizatia RO-VS-F, Nr. 167Parafa
Semnatura
StampilaConstantin
Sebastian
Sofron
Semnat digital de Constantin
Sebastian Sofron
2023.05.26
09:29:42 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil			
Scara: 1:200			
Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
76049	639	Intravilan, T63, P2715, 2716, 2717, Comuna Zorleni, Jud. Vaslui	
Cartea funciara nr:		UAT:	ZORLENI

A. Date referitoare la teren

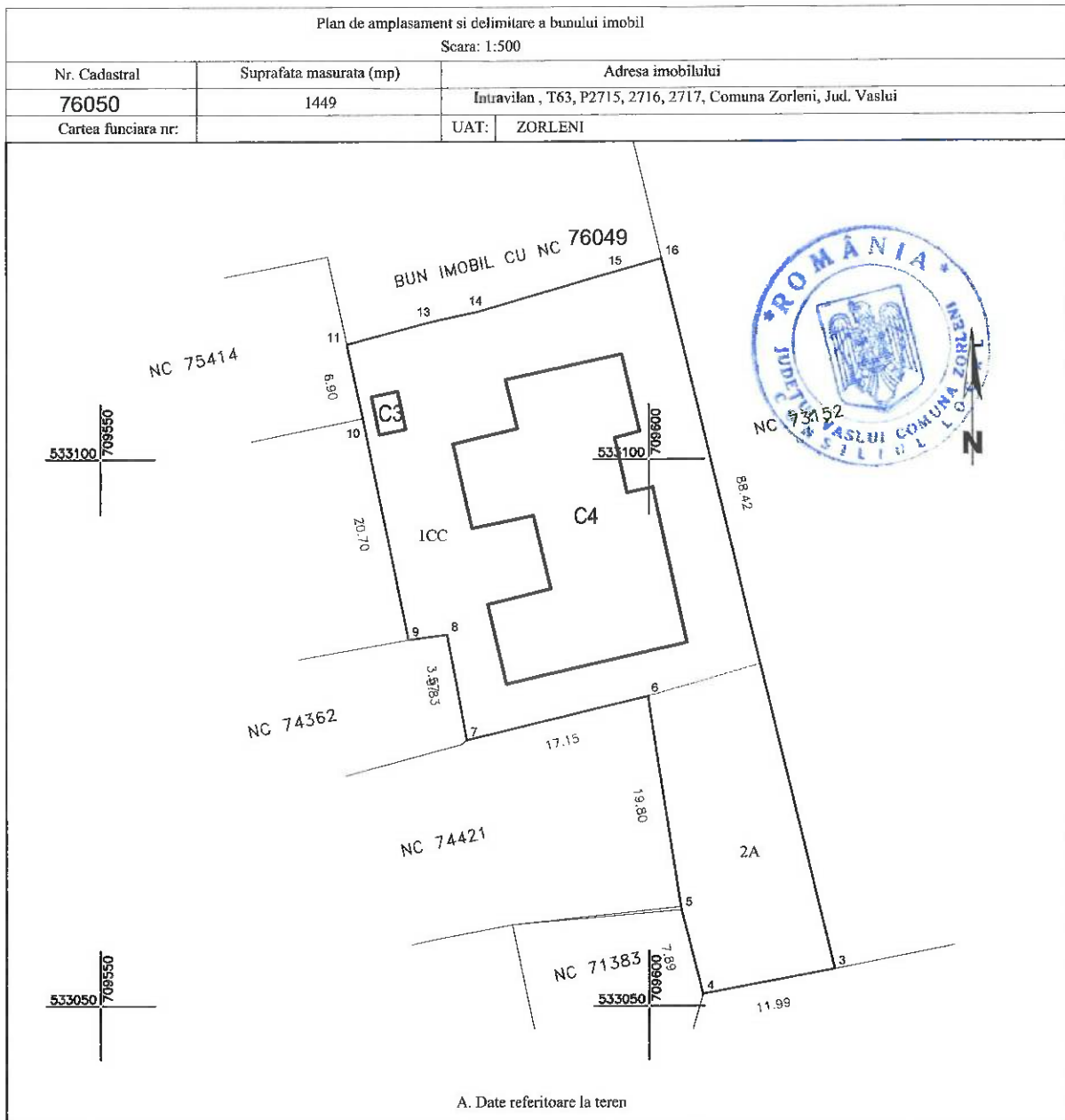
Nr. parcela	Categorii de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	639	Teren intravilan, partial imprejmuit,
TOTAL:		639	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructii	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	227	CAS- S construita la sol 227mp, Primaria veche, actual gradinita
C2	17	Constructie anexa, Centrala

Suprafata masurata = 639 mp

Semnata digital AFLOAREI de AFLOAREI Categorie: AFLOAREI RO-B-J, Nr. 2187 Data: 2023.05.26 21:26:50 +03'00' Executant: Ing. Afloarei Andrei Categorie B, Autorizatia RO-VS-F, Nr. 167 Confirmarea masuratorilor, la teren, corectitudinea reprezentarii cadastrale si corespondenta acestuia Semnatura si parafa Data:	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI Constantin Sebastian Sofron Data: 2023.05.26 09:37:26 +03'00'
---	--



Nr. parcela	Categorii de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1107	Teren intravilan, partial imprejmuit.
2	A	342	
TOTAL:		1449	

B. Date referitoare la constructii		
Cod constructii	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C3	9	Constructie anexa, Anexa
C4	381	Constructie fara acte, Fundatie
Suprafata masurata = 1449 mp		

Semnat digital
AFLOAREI
Categorie III, Autorizatie RO-B-J, Nr. 2187
Data: 2023.05.23
Confirmarea masuratorilor, la teren, corectitudinea
a datelor cadastrale si corespondenta acestora
+03'00'

Executant: Ing. Afloarei Andrei
Categorie B, Autorizatie RO-VS-F, Nr. 167
Semnatura si parafa
Data:

Inspector Constanin
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data: 2023.05.26
Stampila BCPI
+03'00'