



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică, în condițiile legii, a imobilului în suprafață de 1386,00 mp, teren intravilan, situat în comuna Mihail Kogălniceanu, sat Piatra, str.Daciei, nr.27, județul Constanța, înscris în Cartea Funciară nr .105562 Mihail Kogălniceanu, având nr. cadastral 105562, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară în data de 31.05.2023;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr.38/14.03.2023, Raportul de aprobare nr.3124/09.03.2023, prezentate de doamna primar Belu Ancuta-Daniela, prin care propune aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică, în condițiile legii, a imobilului în suprafață de 1386,00 mp, teren intravilan, situat în comuna Mihail Kogălniceanu, sat Piatra, str.Daciei, nr.27, județul Constanța, înscris în Cartea Funciară nr .105562 Mihail Kogălniceanu, având nr. cadastral 105562, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, Cererea nr.12695/09.09.2022 depusă de Slobodeanu Nelu, Referatul nr.3123/09.03.2023 dat de compartimentul de specialitate, avizele Comisiilor de specialitate, conform prevederilor art.136, alin.(8) lit.(c) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, respective, raportul Comisiei nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale și buget-finante, programe externe și relații internaționale, raportul Comisiei nr.2 pentru organizarea, dezvoltarea urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, realizarea licitațiilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei nr.3 pentru servicii publice, asigurarea funcționării serviciilor de gospodărie comună, piețe și comerț, raportul Comisiei nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, muncă și protecție socială, sportive și de agrement, raportul Comisiei nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și avizul de legalitate nr. 3125/09.03.2023 dat de secretar general ;

Ținând cont de prevederile art.364 alin. (1)-(3) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.30 alin.(1) lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), (2), lit."c", art.136 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se propune aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică, în condițiile legii, a imobilului în suprafață de 1386,00 mp, teren intravilan, situat în comuna Mihail Kogălniceanu, sat Piatra, str.Daciei, nr.27, județul Constanța, înscris în Cartea Funciară nr .105562 Mihail Kogălniceanu, având nr. cadastral 105562, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art.2. Se propune aprobarea raportului de evaluare al terenului în suprafață de 1386,00 mp, teren intravilan, situat în comuna Mihail Kogălniceanu, sat Piatra, str.Daciei, nr.27, județul Constanța, înscris în Cartea Funciară nr .105562 Mihail Kogălniceanu, având nr. cadastral 105562, în vederea construirii



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

unei locuinte proprietate personala, care face parte integrantă din prezentul, întocmit de către evaluator acreditat ANEVAR Grosu Lucica, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Prețul minim de vânzare al terenului în suprafață de 1386,00 mp, situat în intravilanul comunei Mihail Kogalniceanu, Mihail Kogălniceanu, sat Piatra, str.Daciei, nr.27, județul Constanța, este cel stabilit prin raportul de evaluare, ținând cont de cursul euro la efectuarea plății, respectiv 3049 Euro fără TVA.

(2) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit raportul de evaluare în conformitate cu prevederile art.363, alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanța, spre ducere la îndeplinire, primarului comunei Mihail Kogalniceanu, Compartimentului administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihail Kogalniceanu, și Prefectului județului Constanța pentru exercitarea controlului asupra actului administrativ, iar un exemplar se va afișa la fisierul local și pe site-ul www.mk-primaria.ro:Monitorul Oficial Local .

Prezenta a fost adoptată cu 15 voturi pentru, - împotrivă, - abțineri din totalul de 15 consilieri prezenți. Numarul consilierilor în funcție 17.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CORBEANU EMILIAN



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
PANFILE ELENA

MIHAIL KOGALNICEANU 31.05.2023
Nr.83

Primaria Mihail Kogalniceanu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 42, tel./fax – 0241/25.81.56
Site web: www.mk-primaria.ro, e-mail: primaria@mk-primaria.ro