



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea oportunității vânzării prin negociere directă a imobilului teren în suprafață de 150, 00 mp, situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, str.Tudor Vladimirescu, nr.132, județul Constanța, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, întrunit în ședința ordinara din data de 31.05.2023;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr.39/14.03.2023, Referatul de aprobare nr.2689/01.03.2023, prezentate de doamna Primar Belu Ancuta-Daniela prin care propune aprobarea oportunității vânzării prin negociere directă a imobilului teren în suprafață de 150,00 mp, situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, str.Tudor Vladimirescu, nr.132, județul Constanța, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, Raportul de oportunitate nr.2688/01.03.2023 dat de compartimentul de specialitate, avizele Comisiilor de specialitate, conform prevederilor art.136, alin.(8) lit.(c) din Ordonanta de Urgenta nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, respective, raportul Comisiei nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale si buget-finante, programe externe si relatii internationale, raportul Comisiei nr.2 pentru organizarea, dezvoltarea urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, realizarea licitațiilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice si de arhitectură, raportul Comisiei nr.3 pentru servicii publice, asigurarea funcționării serviciilor de gospodărie comună, piețe și comerț, raportul Comisiei nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, muncă și protecție socială, sportive și de agrement, raportul Comisiei nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și avizul de legalitate nr.2690/01.03.2023 dat de secretarul general al UAT-lui.

Ținând cont de prevederile art.364 alin. (1)-(3) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.30 alin.(1) lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), (2), lit."c", art.136 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARARE:

Art.1. Se aprobă oportunitatea vânzării prin negociere directă a imobilului teren în suprafață de 150,00 mp, situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, str.Tudor Vladimirescu, nr.132, județul Constanța, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, având nr.cadastral 108782, înscris în cartea funciara cu nr.108782 al UAT Mihail Kogălniceanu

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare al terenului în suprafață de 150,00 mp, situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, str.Tudor Vladimirescu, nr.132, județul Constanța, aparținând



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu județul Constanța, întocmit de către evaluator acreditat ANEVAR Grosu Lucica, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Prețul minim de vânzare al terenului în suprafață de 150,00 mp, situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, str.Tudor Vladimirescu, nr.132, județul Constanța, este cel stabilit prin raportul de evaluare, ținând cont de cursul euro la efectuarea plății, respectiv 1500€ fără TVA.

(2) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit raportul de evaluare în conformitate cu prevederile art.363, alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, spre ducere la îndeplinire, primarului comunei Mihail Kogălniceanu, Compartimentului Urbanism, Compartimentului administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihail Kogălniceanu, și Prefectului județului Constanța pentru exercitarea controlului asupra actului administrativ, iar un exemplar se va afișa la fisierul local și pe site-ul www.mk-primaria.ro: Monitorul Oficial Local.

Prezenta a fost adoptată cu 15 voturi pentru, - împotrivă, - abțineri din totalul de 15 consilieri prezenți. Numarul consilierilor în funcție 17.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CORBANU EMILIAN

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL U.A.T,
PANFILE ELENA