



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU  
CONSILIUL LOCAL

**HOTARARE**

privind aprobarea oportunitatii vânzării prin negociere directă a imobilului teren în suprafață de 250, 00 mp, situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, str.Ferdinand, nr.4, județul Constanța, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 31.05.2023

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr.40/14.03.2023, Referatul de aprobare nr.2771/02.03.2023 prezentate de doamna Primar Belu Ancuta-Daniela prin care propune aprobarea oportunitatii vânzării prin negociere directă a imobilului teren în suprafață de 250,00 mp, situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, str.Ferdinand, nr.4, județul Constanța, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, Raportul de Oportunitate nr.2697/01.03.2023, avizele Comisiilor de specialitate, conform prevederilor art.136, alin.(8) lit.(c) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, respective, raportul Comisiei nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale și buget-finante, programe externe și relații internaționale, raportul Comisiei nr.2 pentru organizarea, dezvoltarea urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, realizarea licitațiilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei nr.3 pentru servicii publice, asigurarea funcționării serviciilor de gospodărie comunală, piețe și comerț, raportul Comisiei nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, muncă și protecție socială, sportive și de agrement, raportul Comisiei nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și avizul de legalitate nr.2772/02.03.2023 dat de secretarul general al comunei,

Ținând cont de prevederile art.364 alin. (1)-(3) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.30 alin.(1) lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), (2), lit."c", art.136 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTARARE:**

Art.1. Se aprobă oportunitatea vânzării prin negociere directă a imobilului teren în suprafață de 250,00 mp, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, str.Ferdinand, nr.4, județul Constanța, având nr. cadastral 103347, înscris în cartea funciară cu nr.103347 U.A.T.Mihail Kogălniceanu,

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare al terenului în suprafață de 250,00 mp, situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, str.Ferdinand, nr.4, județul Constanța, aparținând domeniului privat al



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU  
CONSILIUL LOCAL

comunei Mihail Kogălniceanu județul Constanța, întocmit de către evaluator acreditat ANEVAR Grosu Lucica, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Prețul minim de vânzare al terenului în suprafață de 250,00 mp, situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, str.Ferdinand, nr.4, județul Constanța, este cel stabilit prin raportul de evaluare, ținând cont de cursul euro la efectuarea plății, respectiv 2500€ fără TVA.

(2) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit raportul de evaluare în conformitate cu prevederile art.363, alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Constanța, spre ducere la îndeplinire, primarului comunei Mihail Kogalniceanu, Compartimentului administrarea domeniului public si privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihail Kogalniceanu, și Prefectului județului Constanța pentru exercitarea controlului asupra actului administrativ, iar un exemplar se va afisa la fisierul local și pe site-ul [www.mk-primaria.ro](http://www.mk-primaria.ro):Monitorul Oficial Local .

Prezenta a fost adoptată cu 15 voturi pentru, - împotrivă, - abțineri din totalul de 15 consilieri prezenți. Numarul consilierilor în funcție 17.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CORBEANU EMILIAN



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL U.A.T,  
PANFILE ELENA

MIHAIL KOGALNICEANU 31.05.2023  
Nr.85