



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafața de 20.650 mp, situat în extravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, NP 238/1/1 cu nr.cadastral 108327 aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, în scopul realizării obiectivului "Birouri, cabina cântar, cântar bascule și amenajare platforma de depozitare a diverselor materiale"

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu, În conformitate cu:

- prevederile art. 13 alin. (1), art. 16 alin. (1) - (4), art. 17, art. 20 și art. 21 din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Mihail Kogălniceanu nr. 30 din 28.02.2022 privind inventarierea/atestarea la domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța;
- prevederile art. 6, alin. (3), art. 30, alin.(1), lit.c, din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

Având în vedere:

- cererea nr.18368/17.12.2021 depusă de administratorul SC Tomis Agregate" SRL;
- raportul de evaluare întocmit de ing. Grosu Lucica evaluator autorizat ANEVAR nr. 17834, înregistrat sub nr. 10 din 14.02.2023, înregistrat la primăria Mihail Kogălniceanu sub nr. 2822/03.03.2023;

Examinând:

- referatul de aprobare nr. 1881/13.02.2023;
- proiectul de hotărâre nr.45/15.03.2023;
- raportul nr. 1882/13.02.2023 al compartimentului urbanism ;
- avizul nr. 3616/PS/23.11.2022, înregistrat la Primăria comunei Mihail Kogălniceanu sub nr. 17278/08.12.2022, al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;
- avizele Comisiilor de specialitate, conform prevederilor art.136, alin.(8) lit.(c) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, respective, raportul Comisiei nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale și buget-finanțe, programe externe și relații internaționale, raportul Comisiei nr.2 pentru organizarea, dezvoltarea urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

privat al comunei, realizarea licitațiilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei nr.3 pentru servicii publice, asigurarea funcționării serviciilor de gospodărie comună, piețe și comerț, raportul Comisiei nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, muncă și protecție socială, sportive și de agrement, raportul Comisiei nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și avizul de legalitate nr. 1883/13.02.2023, dat de secretarul general al comunei Mihail Kogalniceanu;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 297 alin. (1) lit. b), art. 302-331, art. 354, art. 362 alin. (1) și (3), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de Oportunitate în vederea concesiunii terenului situat în extravilanul comunei Mihail Kogalniceanu, NP 238/1/1 cu nr.cadastral 108327 aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanța, în scopul realizării obiectivului " Birouri, cabina cântar, cântar bascule și amenajare platforma de depozitare a diverselor materiale" care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă concesiunea prin licitație publică deschisă, a unui teren situat în extravilanul comunei Mihail Kogalniceanu, NP 238/1/1 cu nr.cadastral 108327 aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanța, în scopul realizării obiectivului " Birouri, cabina cântar, cântar bascule și amenajare platforma de depozitare a diverselor materiale"

Art.3. Se aprobă raportul de evaluare al terenului în suprafață de 20.650,00 mp, situat în extravilanul comunei Mihail Kogalniceanu, NP 238/1/1 cu nr.cadastral 108327 aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanța, în scopul realizării obiectivului " Birouri, cabina cântar, cântar bascule și amenajare platforma de depozitare a diverselor materiale", întocmit de către evaluator acreditat ANEVAR Grosu Lucica, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 (1) Nivelul minim de redevență pentru concesiunea terenului în suprafață de 20.650 mp, situat în extravilanul comunei Mihail Kogalniceanu, NP 238/1/1 cu nr.cadastral 108327, este cel stabilit prin raportul de evaluare, ținând cont de cursul euro la efectuarea plății, respectiv 2651 Euro/an, fără TVA.

(2) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit raportul de evaluare în conformitate cu prevederile art.363,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

alin.(7) din Ordonanța de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5. (1) Se aprobă caietul de sarcini în vederea concesiunii prin licitație publică deschisă, a unui teren situat în extravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, NP 238/1/1 cu nr.cadastral 108327, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, în scopul realizării obiectivului " Birouri, cabina cântar, cântar bascule și amenajare platforma de depozitare a diverselor materiale" conform anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aproba modelul cadru al contractului de concesiune, conform anexei nr.4.

Art.6 Se numeste ca reprezentanti ai Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu in comisia pentru evaluarea ofertelor, având următoarea componență:

- 1.Bogza Mihaiță-Ovidiu – consilier local;
2. Bursuc Lăcrămioara-Emilia – consilier local;
3. Butcaru Sorin - consilier local;
4. Caiali Zulchefir - consilier local;
5. Corbeanu Emilian - consilier local;
6. Guraliuc Daniel - consilier local;
7. Panainte Toader - consilier local;
8. Pandrea Daniel- Ionel - consilier local;
9. Sandu Adrian - consilier local;
10. Turea Alexandru - consilier local;
11. Reprezentant al Directia Generala a Finantelor Publice

Secretar comisie:Stan Mihaela-Madalina- inspector superior.

Art.7. Se numeste ca reprezentanti al Consiliului Local drept membri supleanti în comisia de evaluare a ofertelor, domnul consilier Puiu Constantin și doamna Petre Floriana - consilier local.

Art.8. Concesionarea imobilului- teren identificat la art.1 adjudecat în urma licitației, se va finaliza prin încheierea de act în forma autentică, iar cheltuielile pentru întocmirea raportului de evaluare, și încheierea contractului de concesiune vor fi suportate integral de către concesionar.

Art.9. Predarea-primirea bunului teren se face prin Proces-verbal în termen de 30 de zile de la încheierea actului în forma autentică la Notarul Public.

Art.10. Se împuternicește primarul comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța sau delegatul acestuia să semneze la Notarul Public în numele și pe seama comunei Mihail Kogălniceanu contractul de concesiune în formă autentică.

Art.11. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art.12. Eventualele litigii se vor soluționa conform art.319, alin.(22), lit."i" din O.U.G. nr. 57 din iulie 2019

Art. 13. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanța, spre ducere la îndeplinire, primarului comunei Mihail Kogalniceanu,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

Compartimentului administrarea domeniului public si privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihail Kogalniceanu, Comisiei pentru evaluarea ofertelor, și Prefectului județului Constanța pentru exercitarea controlului asupra actului administrativ, iar un exemplar se va afișa la fisierul local și pe site-ul www.mk-primaria.ro:Monitorul Oficial Local.

Prezenta a fost adoptată cu 14 voturi pentru, - împotrivă, 1 abțineri din totalul de 15 consilieri prezenți. Numarul consilierilor în funcție 17.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CORBEANU EMILIAN

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL al U.A.T.
PANFILE ELENA

MIHAIL KOGALNICEANU 31.05.2023
Nr.87