



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 20936 mp, situat în extravilanul comunei Mihail Kogalniceanu, Sat Palazu Mic, Sola NP 23 cu nr.cadastral 108368 aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanța, în scopul realizării obiectivului " Bransament cu traf electric și stație de sortare-concasare, depozitare și organizare"

Consiliul Local al comunei Mihail Kogalniceanu, în conformitate cu:

- prevederile art. 13 alin. (1), art. 16 alin. (1) - (4), art. 17, art. 20 și art. 21 din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Mihail Kogalniceanu nr. 30 din 28.02.2022 privind inventarierea/atestarea la domeniului privat al comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanța;
- prevederile art. 6, alin. (3), art. 30, alin.(1), lit.c, din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

Având în vedere:

- Proiectul de Hotărâre nr.44/15.03.2023;
- cererea nr. 4666 din 13.12.2022 a domnului Băietăru Ion, în calitate de administrator al DEMO UTII CONSTRUCT SRL;
- raportul de evaluare întocmit de ing. Grosu Lucica evaluator autorizat ANEVAR nr. 17834, înregistrat sub nr. 10 din 14.02.2023, înregistrat la primăria Mihail Kogalniceanu sub nr. 2822/03.03.2023;

Examinând:

- referatul de aprobare nr. 1843/13.02.2023;
- **raportul nr.1844/2023 al compartimentului urbanism ;**
- avizul nr.3616/PS/23.11.2022, înregistrat la Primăria comunei Mihail Kogalniceanu sub nr. 1728/08.12.2022, al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

- avizele Comisiilor de specialitate, conform prevederilor art.136, alin.(8) lit.(c) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, respective, raportul Comisiei nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale și buget-finante, programe externe și relații internaționale, raportul Comisiei nr.2 pentru organizarea, dezvoltarea urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, realizarea licitațiilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei nr.3 pentru servicii publice, asigurarea funcționării serviciilor de gospodărie comunală, piețe și comerț, raportul Comisiei nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, muncă și protecție socială, sportive și de agrement, raportul Comisiei nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și avizul de legalitate nr. 1845/13.02.2023, dat de secretarul general al comunei Mihail Kogălniceanu;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 297 alin. (1) lit. b), art. 302-33 1, art. 354, art. 362 alin. (1) și (3), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de Oportunitate în vederea concesionarii terenului situat în extravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, Sat Palazu Mic, Sola NP 23 cu nr. cadastral 108368 în suprafața de 20.936 mp, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, în scopul realizării obiectivului "Bransament cu traf electric și stație de sortare-concasare, depozitare și organizare", conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă, a unui teren situat în extravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, Palazu Mic, Sola NP 23 cu nr.cadastral 108368 în suprafața de 20.936 mp, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, în scopul realizării obiectivului "Bransament cu traf electric și stație de sortare-concasare, depozitare și organizare "

Art.3. Se aproba raportul de evaluare al terenului în suprafață de 20.936 mp, situat în extravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, Sat Palazu Mic, Sola NP 23, cu nr. cadastral 108368, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, în scopul realizării obiectivului "Bransament cu



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

traf electric și stație de sortare-concasare, depozitare și organizare", întocmit de către evaluator acreditat ANEVAR Grosu Lucica, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 (1) Nivelul minim de redevență pentru concesiunea terenului în suprafață de 20.936 mp, situat în extravilanul comunei Mihail Kogalniceanu, Sat Palazu Mic, Sola NP 23 județul Constanța, este cel stabilit prin raportul de evaluare, ținând cont de cursul euro la efectuarea plății, respectiv 2688 Euro /an, fără TVA.

(2) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit raportul de evaluare în conformitate cu prevederile art.363, alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5. (1) Se aprobă caietul de sarcini în vederea concesiunii prin licitație publică deschisă, a unui teren situat în extravilanul comunei Mihail Kogalniceanu, Palazu Mic, Sola NP 23 cu nr. cadastral 108368 în suprafața de 20.936 mp, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogalniceanu, în scopul realizării obiectivului " Bransament cu traf electric și stație de sortare-concasare, depozitare și organizare" conform anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aproba modelul cadru al contractului de concesiune, conform anexei nr.4.

Art.6 Se numește ca reprezentanți ai Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu în comisia pentru evaluarea ofertelor, având următoarea componență:

1. Bogza Mihaiță-Ovidiu – consilier local;
2. Bursuc Lăcrămioara-Emilia – consilier local;
3. Butcaru Sorin - consilier local;
4. Caiali Zulchefir - consilier local;
5. Corbeanu Emilian - consilier local;
6. Guraliuc Daniel - consilier local;
7. Panainte Toader - consilier local;
8. Pandrea Daniel- Ionel - consilier local;
9. Sandu Adrian - consilier local;
10. Turea Alexandru - consilier local;
11. Reprezentant al Direcția Generală a Finanțelor Publice;

Secretar comisie: Stan Mihaela Madalina- inspector superior.

Art.7. Se numește ca reprezentanți al Consiliului Local drept membri supleanți în comisia de evaluare a ofertelor, domnul consilier Puiu Constantin și doamna Petre Floriana - consilier local.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

Art.8. Concesionarea imobilului - teren identificat la art.1 adjudecat în urma licitației, se va finaliza prin încheierea de act în forma autentică, iar cheltuielile pentru întocmirea raportului de evaluare, și încheierea contractului de concesiune vor fi suportate integral de către concesionar.

Art.9. Predarea-primirea bunului teren se face prin Proces-verbal în termen de 30 de zile de la încheiere de actului în forma autentică la Notarul Public.

Art. 10. Se împuternicește primarul comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța sau delegatul acestuia să semneze la Notarul Public în numele și pe seama comunei Mihail Kogălniceanu contractul de concesionare în formă autentică.

Art. 11. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art.12. Eventualele litigii se vor soluționa conform art.319, alin."22", lit.(i) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art.13. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, spre ducere la îndeplinire, primarului comunei Mihail Kogălniceanu, Compartimentului administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihail Kogălniceanu, Comisiei pentru evaluarea ofertelor și Prefectului județului Constanța pentru exercitarea controlului asupra actului administrativ, iar un exemplar se va afișa la fisierul local și pe site-ul www.mk-primaria.ro: Monitorul Oficial Local.

Prezenta a fost adoptată cu 14 voturi pentru, - împotrivă, 1 abțineri din totalul de 15 consilieri prezenți. Numarul consilierilor în funcție 17.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CORBEANU EMILIAN

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE ,
SECRETAR GENERAL
PANFILE ELENA

MIHAIL KOGALNICEANU 31.05.2023
Nr.88