



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU  
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea încetării contractului de concesiune nr.804/27.09.2012, încheiat între Comuna Mihail Kogalniceanu și C.M.I. Dr. Vîrciu Marcel –Lucian și încheierea unui contract de concesiune cu Firma "Munteanu Anca-Claudia" SRL, pentru spatiul cabinet medical situat în incinta CENTRULUI MEDICAL, din comuna Mihail Kogalniceanu, str.Tudor Vladimirescu, nr. 40, judetul Constanța

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară convocată la data de 31.05.2023;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr.90/22.05.2023, Referatul de aprobare nr.6680/17.05.2023, prezentate de doamna primar Belu Ancuța-Daniela, prin care propune aprobarea încetării contractului de concesiune nr.804/27.09.2012, încheiat între Comuna Mihail Kogalniceanu și C.M.I. Dr. Vîrciu Marcel –Lucian și încheierea unui contract de concesiune cu Firma "Munteanu Anca-Claudia" SRL, pentru spatiul cabinet medical situat în incinta CENTRULUI MEDICAL, din comuna Mihail Kogalniceanu, str.Tudor Vladimirescu, nr. 40, judetul Constanța, Cererea nr.3909/23.03.2023 a dlui Dr. Vîrciu Marcel –Lucian prin care solicita încetarea contractului de concesiune nr.804/27.09.2012, încheiat între Comuna Mihail Kogalniceanu și C.M.I. Dr. Vîrciu Marcel –Lucian, având ca obiect spatiul cabinet medical situat în incinta CENTRULUI MEDICAL, din comuna Mihail Kogalniceanu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 40, judetul Constanța, format din 3 (trei) încăperi în suprafață totală de 42,02 mp conform schitei, precum și Cererea nr.4093/27.03.2023 a dnei Dr. Munteanu Anca-Claudia prin care solicita atribuirea prin contract de concesiune a spatiului din incinta CENTRULUI MEDICAL, din comuna Mihail Kogalniceanu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 40, judetul Constanța, format din 1 (trei) încăperi în suprafață totală de 25,39 mp, Raportul nr.6679/17.05.2023 dat de compartimentul de specialitate, avizele Comisiilor de specialitate, conform prevederilor art.136, alin.(8) lit.(c) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, respective, raportul Comisiei nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale și buget-finanțe, programe externe și relații internaționale, raportul Comisiei nr.2 pentru organizarea, dezvoltarea urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, realizarea licitațiilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei nr.3 pentru servicii publice, asigurarea funcționării serviciilor de gospodărie comună, piețe și comerț, raportul Comisiei nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, muncă și protecție socială, sportive și de agrement, raportul Comisiei nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și avizul de legalitate nr. 6681/17.05.2023 dat de secretarul general al U.A.T.;

În conformitate cu prevederile art.2, alin.(1) și art.4, alin.(3) din Hotărârea de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, O.G. nr.124/29.08.1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, prevederile Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, Ordonanței Guvernului nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, și art.841-843 Cod Civil, prevederile Ordinului comun al Ministerului Sănătății nr.946 și Ministerului Administrației și Internelor nr.299 din 21 iulie 2004, pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU  
CONSILIUL LOCAL

concesiune încheiat în temeiul HGR nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

În temeiul prevederilor art.5, lit.(j), art.84, alin.(1) și alin.(3), art.108, lit."c" art.129 alin.(2) lit." c", coroborat cu alin.(6), lit. "b" și alin.(7) lit."c", art.139 alin. (1), alin. (3) lit."g", alin.(4), alin.(5) art.154 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit."a", art.197 și art.362, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr.804/27.09.2012, încheiat între Comuna Mihail Kogalniceanu, în calitate de concedent, și Dr. Vîrciu Marcel – Lucian, medic titular al C.M.I. Dr. Vîrciu Marcel –Lucian, în calitate de concesionar, contract ce are ca obiect exploatarea spațiului în care funcționează cabinetul medical individual, format din 3 (trei) încăperi în suprafață totală de 42,02 mp conform schitei, situat în incinta CENTRULUI MEDICAL, din comuna Mihail Kogalniceanu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 40, județul Constanța, în scopul asigurării serviciilor de consultare și tratamente în specialitatea medicină de familie.

Art.2. Concedentul va preda concesionarului, pe baza de proces-verbal, bunurile de retur, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

Art.3. Se aprobă încheierea unui contract de concesiune cu Firma "Munteanu Anca-Claudia" SRL, ce are ca obiect exploatarea spațiului în care funcționează cabinetul medical individual, format din 1 (una) încăpere în suprafață totală de 25,39 mp, din suprafața totală de 42,02 m.p., situat în incinta CENTRULUI MEDICAL, din comuna Mihail Kogalniceanu, str.Tudor Vladimirescu, nr.40, județul Constanța, în vederea desfasurării activităților medicale, în conformitate cu modelul-cadru aprobat prin Ordinul M.S. și M.A.I. nr. 946/299/2004, în forma prezentată în anexă.

Art.4. (1) Contractul de concesiune se încheie în termen de 15 zile de la data la care a fost inițiată procedura concesionării, conform art.10 din H.G.nr.884/2004.

(2) Predarea - primirea spațiului în care funcționează cabinetul medical individual se face pe baza de proces-verbal.

Art.5. Se aprobă durata concesionării pe o perioadă de 15 ani, începând cu data de cu posibilitatea prelungirii acesteia conform reglementărilor legale în vigoare, prin acordul părților.

Art. 6. Se stabilește redevența datorată de către concesionar de de 681 lei/lună, conform Raportului de evaluare întocmit de către evaluator acreditat ANEVAR Grosu Lucica, redevența ce va fi actualizată cu rata inflației stabilită de către Institutul Național de Statistică.

Art.7. Predarea-primirea se va încheia în termen de 15 zile de la data la care a fost inițiată procedura concesionării.

Art. 8. Primarul și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Mihail Kogălniceanu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU  
CONSILIUL LOCAL

Art.9. Se împuternicește primarul comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța sau delegatul acestuia să semneze la Notarul Public în numele și pe seama comunei Mihail Kogălniceanu contractul de concesiune în formă autentică.

Art.10. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr.554/2004 - Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare la Tribunalul Constanța - Secția contencios administrativ și fiscal.

Prezenta a fost adoptată cu 14 voturi pentru,- împotrivă, 1 abțineri din totalul de 15 consilieri prezenți. Numarul consilierilor în funcție 17.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CORBEANU EMILIAN



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL,  
PANFILE ELENA

18

MIHAIL KOGALNICEANU 31.05.2023  
Nr.89