

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA BLĂJENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.24/2023

privind aprobarea atribuirii în folosința gratuită și încheierea unui contract de comodat pentru spațiul în care funcționează Postul de Poliție BLĂJENI

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2146-2157 al art 861 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat și al art.218 din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1), alin (2) lit.”c”,alin (6) lit.”a”,art. 139 ,alin (3) lit “g” , art. 197 , art. 243 alin (1) lit b) ,art. 297 alin (1) lit d) ,art. 349, și art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-adresa Inspectoratului de Poliție al Județului Hunedoara nr. 163104 din 27.03.2023 ,înregistrată la Primăria Comunei BLĂJENI sub nr. 230/2023, cu privire la solicitarea încheierii unui contract de comodat,între Primăria Comunei Blăjeni și Inspectoratul de Poliție Județean Hunedoara.

- proiectul de hotărâre nr.18/28.03.2023,inițiat de primarul comunei BLĂJENI domnul Jurca Horia-Flavius , privind, aprobarea atribuirii în folosința gratuită și încheierea unui contract de comodat pentru spațiul în care funcționează Postul de Poliție Blăjeni însoțit de :

- referatul de aprobare nr.114/28.03.2023 al primarului Comunei Blăjeni , domnul Jurca Horia-Flavius
- raportul de specialitate nr.115/28.03.2023 al secretarului general al comunei Blăjeni;
- avizul comisiilor de specialitate nr.116/28.03.2023,din cadrul Consiliului Local Blăjeni,județul Hunedoara;

In temeiul prevederilor art.196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. (1) Se aprobă atribuirea în folosința gratuită și încheierea unui contract de comodat pentru spațiul în care funcționează Postul de Poliție Blăjeni , proprietate publică a comunei Blăjeni, situată în comuna BLĂJENI,sat Blăjeni ,nr.81 , județul Hunedoara.

Art.2. Punerea la dispoziție (folosința gratuită) a imobilului- construcție precizat la art.1 se face pe baza de contract de comodat, încheiat între Comuna Blăjeni, în calitate de proprietar al bunului imobil mai sus menționat, Inspectoratul de Poliție al Județului Hunedoara , conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul Comunei BLĂJENI să semneze contractul de comodat cu Inspectoratul de Poliție al Județului Hunedoara,

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Blăjeni, județul Hunedoara

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică, respectiv se comunică Primarului Comunei Blăjeni, Inspectoratului de Poliție al Județului Hunedoara și Instituției Prefectului Județului Hunedoara..

Hotărârea a fost adoptată cu 9 voturi „PENTRU”, 0 Voturi IMPOTRIVA, și 0 ABȚINERI, la sedința fiind prezenți 9 consilieri din 9 consilieri în funcție

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PĂTRUI SERGIU-NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al comunei Blăjeni
Polverea Daniela-Aurelia

ROMÂNIA

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
 INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
 INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN HUNEDOARA
 Nr.-----/-----

JUDEȚUL HUNEDOARA
 PRIMĂRIA COMUNEI.....**BLĂJENI**

CONTRACT DE COMODAT

PĂRȚILE CONTRACTANTE

PRIMĂRIA COMUNEI.....BLĂJENI****.....cu sediul în Comuna**BLĂJENI**.....str. Principală, nr..**81**.....cod unic nr..**43744130**....., reprezentată prin Primar, având contul nrdeschis la Trezoreria....., reprezentată prin d-nul..**JURCA HORIA-FLAVIU**.....având funcția de **PRIMAR**, în calitate de **COMODANT**

INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN HUNEDOARA, cu sediul în Deva, str. Mihai Eminescu, nr. 128 - 130, județul Hunedoara, având C.U.I. 4374342, cont R071 TREZ 3662 3610 120X XXXX, deschis la Trezoreria Deva, reprezentată prin Șeful Inspectoratului — comisar-șef de poliție BÎRLEA Ovidiu Gabriel și contabil șef — comisar-șef de poliție BĂLICI CAMELIA, în calitate de **COMODATAR**,

PROPUN de comun acord încheierea prezentului contract, astfel :

CAPITOLUL I - OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului îl reprezintă darea în folosință cu titlu gratuit, de către comodant a unui spațiu format din .., în suprafață utilă demp, aflat în clădirea . str. nr. jud. Hunedoara.

Art.2 Spațiul care face obiectul prezentului contract va fi folosit de către comodatar, exclusiv ca sediu subunitate — Post de Poliție Comuna

Art.3 Predarea — primirea obiectului contractului de comodat se va face pe bază de procesverbal parte integrantă din prezentul contract, care se va încheia în termen de 10 zile de la data semnării de către părți a contractului.

CAPITOLUL II - DURATA CONTRACTULUI

Art.4 Termenul contractului este de ani, de la data2023 până la data .., inclusiv.

Art.5 Durata va putea fi prelungită cu acordul scris al părților, printr-un act adițional.

CAPITOLUL III - ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.6 Prezentul contract își încetează efectele următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract
- acordul părților;
- expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;
- în caz de forță majoră, în condițiile prevăzute în contract;
- la solicitarea expresă (scris) a oricărei părți, comunicată celeilalte părți cu 30 zile înainte de termenul de la care se solicită rezilierea contractului

Art.7 Prezentul contract se consideră reziliat de plin drept fără nici o altă formalitate în următoarele situații:

- neîndeplinirea obligațiilor asumate prin contract de către una dintre părți și plata daunelor - interese celeilalte părți contractante;
- nesemnarea procesului-verbal de predare-primire a bunurilor ce fac obiectul prezentului contract;
- nerespectării clauzei prevăzute la art. 2

CAPITOLUL IV – NATURA CONTRACTULUI

ART.8 Acest contract este esențial gratuit. Comodantul, Comuna Sarmizegetusa, rămâne proprietarul imobilului dat în comodat.

CAPITOLUL V – PREȚUL UTILITĂȚILOR

Art.9 Plata utilităților de către comodatar (c/v energie electrică, apă, canal, gaze naturale, agent termic, etc.) se va efectua în baza facturii emise de către comodant în procent de% din totalul sumei facturate de fiecare furnizor de utilități, după caz.

Art. 10 Factura menționată la art (9) va fi emisă de către comodant până la data de 10 ale lunii pentru luna în care s-au efectuat prestațiile de servicii de utilități.

Art. 11 Plata facturii emise potrivit art.(9) și art.(10) va fi efectuată de către comodatar în termen de 30 de zile de la data primirii acesteia de la comodant.

Art. 12 Fac excepție de la art. (9), (10) și (11) plata utilităților pentru care obiectul prezentului contract de comodat, deține contorizare separată.

CAPITOLUL VI - OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.13 COMODANTUL are următoarele obligații:

- a) să predea imobilul în stare bună de folosință
- b) să asigure, contra cost în limita posibilităților tehnice, furnizarea de utilități comodatarului (energie electrică, apă, agent termic, etc.).
- c) să urmărească derularea contractului și să verifice modul de respectare a clauzelor contractuale de către comodatar;
- d) să asigure folosință liniștită a bunurilor ce fac obiectul prezentului contract;
- e) să înștiințeze comodatarul, în termen de 15 zile de la producere, despre eventualele modificări ale statutului juridic al imobilului;
- f) în cazul lucrărilor de modernizare să identifice posibilitatea relocării spațiilor aflate sub contract de comodat, în vigoare, cu alte spații, pe perioada acestor lucrări, cu aceeași destinație în

incinta stațiilor respective, în funcție de disponibilitatea suprafețelor libere și neafectate de lucrări.

Art.14 COMODATARUL are următoarele obligații:

- a) să îngrijească și să conserve spațiul ce formează obiectul contractului ca un bun proprietar, să efectueze pe cheltuiala sa, la timp și în bune condiții, lucrările de reparații și întreținere a spațiilor și instalațiilor în folosință, pe toata durata contractului de comodat, răspunzând de toate stricăciunile și pierderile provocate;
- b) să utilizeze bunurile ce fac obiectul prezentului contract numai pentru desfășurarea de activități specifice;
- c) să folosească bunurile ce fac obiectul prezentului contract fără a tulbura buna desfășurare a activităților din unitățile învecinate;
- d) să asigure curățenia în interior și în jurul terenurilor/spațiilor ce intră în obiectul prezentului contract, deratizarea, igienizarea și salubritatea acestuia, precum și evacuarea gunoierului, care potrivit legii cad în sarcina sa; să respecte și să răspundă de aplicarea prevederilor legale în vigoare în ceea ce privește protecția muncii, apărarea împotriva incendiilor și protecția mediului.
- e) comodatarul răspunde de toate stricăciunile și pierderile provocate de el sau de persoanele introduse de el în spațiile ce fac parte din obiectul contractului, pe perioada de valabilitate a contractului;
- f) în caz de distrugere a bunurilor care fac obiectul prezentului contract, din culpa comodatarului, acesta va plăti comodantului o despăgubire egală cu valoarea acestuia, reactualizată în momentul distrugerii;
- g) să înștiințeze în scris comodantul cu cel puțin 30 zile înainte, în cazul denunțării unilaterale a contractului;
- h) se interzice cesionarea, gajarea, înstrăinarea bunurilor care fac obiectul prezentului contract cu terțe persoane fizice sau juridice;
- i) subînchirierea este permisă după obținerea în prealabil a acordului comodantului;
- j) la încetarea contractului, comodatarul este obligat să restituie bunurile ce fac obiectul prezentului contract în bună stare pe bază de proces-verbal de predare-primire încheiat cu comodantul, în termen de 5(cinci) zile.
- k) cheltuielile pentru utilități, precum și cele aferente reparațiilor periodice și întreținerii corespunzătoare a spațiilor de lucru, ce se impun a fi efectuate vor fi suportate de către cei care utilizează aceste spații.

CAPITOLUL VII - RĂSPUNDEREA

Art.15 Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea, în tot sau în parte, a spațiului, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa

Art.16 Neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către oricare dintre părțile contractante atrage răspunderea părții aflate în culpă.

CAPITOLUL VIII - FORȚA MAJORĂ

Art.17 Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise, în termen de 15 zile de la apariția cazului de forță majoră și în baza certificatului eliberat de organele competente.

În cazul în care forța majoră se întinde pe o perioadă mai mare de 30 de zile contractul încetează de drept.

CAPITOLUL IX - LITIGII

Art.18 Eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, soluționarea litigiilor se va face de către instanțele de judecată competente de la sediul comodantului. Soluția amiabilă acceptată expres și în scris de către cele două părți va fi consemnată într-un act adițional parte integrantă din contract.

CAPITOLUL X - DISPOZIȚII FINALE

Art.19 Prevederile prezentului contract pot fi modificate numai prin act adițional, oricând pe parcursul derulării sale, în funcție de reglementările legale incidente.

Art.20 Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

Art.21 Orice modificare survenită pe parcursul derulării contractului cu privire la statutul juridic și sediul social al uneia dintre părți va fi adusă de îndată la cunoștință celeilalte.

Art.22 Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art.23 Prezentul contract a fost încheiat, în două exemplare, cu aceeași putere legală.

COMODANT

COMODATAR

**INSPECTORATUL DE POLIȚIE
JUDEȚEAN HUNEDOARA
ȘEFUL INSPECTORATULUI**
Comisar-șef de poliție

BÎRLEA Ovidiu-Gabriel

CONTABIL ȘEF
Comisar-șef de poliție

BĂLICI Camelia

AVIZAT BIROU JURIDIC

Î. ȘEF SERVICIU LOGISTIC
Subcomisar de poliție

BOGDAN RADU