

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BĂLĂBĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 33
din 07.04.2023

privind : aprobarea atribuirii în folosință gratuită a spațiului din incinta Dispensarului uman Bălăbănești în vederea desfășurării de servicii medicale în asistență medicală primară

Initiator: Primarul comunei Bălăbănești, dl Marius-Gicu CIOCAN
Nr. de inregistrare si data depunerii proiectului : Nr. 33 din 06.04.2023

Consiliul Local al comunei Bălăbănești, județul Galați, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 7 aprilie 2023

Având în vedere temeiurile juridice :

- a) art. 15 alin.(2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.14 alin. (2) din OG nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- e) art.74, art.75 alin (5) și (6) din Legea nr. 95/2006 reforma în domeniul sănătății , republicată, cu modificările și completările ulterioare
- f) art.362 alin (2) și (3) coroborat cu art. 349 – 352 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- g) art.129 alin (2) lit.c), alin (6) lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare
- h) art .2146 -2157 din Legea nr. 287/2009 - Codul civil , republicat, cu modificările și completările ulterioare

Luând act de :

- a) Cererea d-nei dr.Lupu Adriana , medic primar medicină de familie , reprezentant al SC Steliadi Lux SRL , cu sediu social în Galați, str Nae Leonard nr. 26, bl.S5, sc.2, ap.29, județul Galați , prin care solicită atribuirea imobilului în care este situat Dispensarul uman Bălăbănești din sat Bălăbănești, județul Galați, în scopul desfășurării în nume propriu a activității de asistență medicală medicină de familie și Centru de asistență medicală permanentă

b) poziția nr.26 din anexa nr. 3- Inventarul actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Bălăbănești, aprobată prin HCL nr.m 85 din 30.09.2021

c) referatul de aprobare a inițiatorului înregistrat sub nr. 1612 din 06.04.2023 ;

h) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bălăbănești , înregistrat sub nr. 1613 din 06.04.2023

i) rapoartele de avizare a comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 din cadrul Consiliului local al comunei Bălăbănești, județul Galați;

În baza art. 133 alin (1) , art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin (1) lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Bălăbănești întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 07 aprilie 2023 adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, pe o durată de 5 ani, a imobilului – Dispensar Medical Uman – situat în sat Bălăbănești, comuna Bălăbănești, str. Sănătății nr. 12, județul Galați, în suprafață totală de 111, 10 mp , identificat conform anexelor nr. 1 și 2 , părți integrante din prezenta hotărâre , în vederea desfășurării în mod exclusiv de către comodatari a activității de medicină de familie și de asigurare a asistenței medicale primare în regim de Centru Medical de Permanență

Art.2. Se aprobă modelul contractului de comodat potrivit anexei nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.5. Spațiul – imobilul Dispensar uman Bălăbănești , situat în sat Bălăbănești, str.Sănătății , nr.12 , comuna Bălăbănești, județul Galați, ce va fi atribuit în folosință gratuită, face parte din inventarul domeniului privat al comunei Bălăbănești și are o valoare de inventar de 556,104 lei

Art.6. Plata cheltuielilor legate de funcționarea Centrului de Permanență Fix Bălăbănești se va face de la bugetul local conform HCL al comunei Bălăbănești nr. 56 din 09.07.2020

Art.7. Paza și protecția bunului a clădirii Dispensar uman Balabanesti, se va asigura de către –UAT Bălăbănești

Art.8. Predarea – primirea materială a imobilului , descrise la articolul 1 din prezenta hotărâre se va face în termen de 5 zile de la data încheierii contractului de comodat, pe bază de proces-verbal

Art.9 . Titularul dreptului de folosință gratuită , are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;

b) să prezinte, anual rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorității publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

f) folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

g) de a informa autoritatea publică locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

Art.10. Se stabilesc următoarele modalități de de angajare a răspunderii și sancțiuni :
a) Degradarea elementelor de construcții din folosința necorespunzătoare a acestora, duce la rezilierea contractului

b) Nerespectarea clauzelor contractuale de către comodatari duce la rezilierea contractului în termen de 15 zile de la constatare și notificare

c) Eventuale litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă .Dacă aceasta nu este posibil , soluționarea se va face prin instanța de judecată competentă

Art.11. Se împuternicește primarul comunei Bălăbănești să semneze contractul de comodat pentru desfășurarea activității de medicină de familie și de asigurare a asistenței medicale primare în regim de Centru Medical de Permanență.

Art.12. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Bălăbănești cu ajutorul personalului din aparatul propriu de specialitate .

Art.13. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, în condițiile legii, Instituției Prefectului județului Galați, în vederea exercitării controlului sub aspectul legalității, Primarului comunei Bălăbănești , compartimentului achiziției publice , compartimentului financiar contabil, impozite și taxe și se aduce la cunoștință publică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan BALABAN



Contrasemneză pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Maricica NEAMȚU

Adoptată în ședința extraordinară de îndată din data de 07.04.2023 , cu un număr de 11 voturi "pentru",
voturi "împotriva" —, abțineri —, din numărul de 11 consilieri prezenți, din totalul de 11 consilieri în funcție