

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 64 din 20.07.2023

Privind : aprobarea vânzării directe a terenului intravilan , categoria de folosință curți construcții , în suprafață de 916 m.p.real măsurat, situat în sat Vărsătura, strada Zambilelor , Nr.3, comuna Chiscani, județul Brăila, parcela 1-4, lot.12, comuna Chiscani, Județul Brăila, către Ionescu Dragoș Viorel și Ionescu Daniela -Gabriela, soți, în calitate de proprietari ai construcțiilor situate pe acest teren

Consiliul Local al comunei Chiscani întrunit în ședință ordinară în data de 20.07.2023;

Analizând temeiurile juridice:

- Prevederile art.1650 și următoarele din legea 287/2009 privind Noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- referatul de aprobare al primarului comunei, în calitate de initiator;
- raportul de specialitate al Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiscani cu caracter consultativ 1,2 ;
- cererea doamnei Ionescu Daniela-Gabriela , prin care solicită cumpărarea terenului concesionat, situat în sat Vărsătura, strada Zambilelor, Nr.3, comuna Chiscani, județul Brăila, P-1-4 , Lot 12, CF nr.70387, identificat cadastral cu nr. 115 , înregistrată cu nr.8922 / 2023; contractual de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr.565/2023
- Extrasul de Carte funciară pentru terenul intravilan în suprafață de 916 m.p.,real masurat P-1-4 Lot 12, CF nr.70387 , comuna Chiscani, Județul Brăila,
- raportul de evaluare nr. 2306292/ 29.06.2023 pentru terenul intravilan în suprafață de 916 mp,întocmit de expert evaluator ANEVAR Androniu Cosmin;
- poziția 21 din Anexa nr.1 la H.C.L nr.35/31.03.2023 privind aprobarea completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, județul Brăila, însoțit prin H.C.L nr.102/2019;

Luând act de :

- prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată ;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2) lit.c),alin.(6), lit.“b”, articolul 139, alin. (2), art.354, art.355,art.363 alin.(6) din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ;

În temeiul art.364 alin.(1) coroborat cu art. 196 alin.1 lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al comunei Chiscani
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește raportul de evaluare pentru terenul intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 916 mp real măsurat, situat în sat Vărsătura, strada Zambilelor, Nr.3, comuna Chiscani, județul Brăila, P-1-4, Lot 12, CF nr.70387, identificat cadastral cu nr. 115, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre care face parte integrantă din aceasta.

Art. 2 (1) Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 916 mp real măsurat, situat în sat Vărsătura, strada Zambilelor, Nr.3, comuna Chiscani, județul Brăila, P-1-4, Lot 12, CF nr.70387, identificat cadastral cu nr. 115, către Ionescu Dragoș Viorel și Ionescu Daniela -Gabriela, soți, în calitate de proprietari ai construcțiilor situate pe acest teren

(2) Terenul mai sus menționat este înscris în Cartea Funciară a comunei Chiscani având numărul cadastral 70387 și este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.

Art.3. (1) Prețul aprobat de către Consiliul Local Chiscani pentru vânzarea terenului menționat la art.2 este de 100.000 lei, echivalent a 20.200 euro, (109 lei/m.p. echivalent a 22 euro/m.p.) conform raport de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR Androniu Iulian Cosmin.

(2) Modalitatea de achitare a terenului: achitarea integrală, în lei, la cursul valutar comunicat de B.N.R.(EUR) din ziua efectuării plății, la casieria Primăriei sau prin OP în contul Primăriei Chiscani, deschis la Trezoreria Municipiului Brăila.

(3) Cheltuielile ocazionate de întocmirea documentației pentru încheierea contractului de vânzare- cumpărare, precum și suma de 595 lei reprezentând raportul de evaluare al imobilului întocmit de către expert evaluator ANEVAR cad în sarcina cumpărătorului.

Art.4. Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al comunei Chiscani, județul Brăila, având în vedere prevederile art.2 din prezenta hotărâre, după achitarea sumei de 20.200 euro, calculată în lei la cursul oficial comunicat de B.N.R. în ziua plății, în baza raportului comisiei de inventariere.

Art.5. (1) Se delegă primarul comunei Chiscani, domnul ec.Cojea Busuioc Costică, în vederea reprezentării comunei Chiscani, pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare – cumpărare.

(2) Contractul de vânzare a terenului se va încheia în termen de 90 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local Chiscani.

Art.6. După achitarea sumei de 20.200 euro echivalent în lei, imobilul intră în patrimoniul cumpărătorului.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul prin compartimentele de specialitate.

Art.8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică celor nominalizați și se comunică Instituției Prefectului Județului Brăila în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

IVAN IONEL



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL COMUNA

ENACHE MARCELA