



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIHAIL KOGĂLNICEANU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind actualizarea devizului general și a indicatorilor economici aferenți investiției “RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGĂLNICEANU, JUD. CONSTANȚA” - ETAPA IV – componentă bloc CK13

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, întrunit în **ședință** extraordinară convocată de îndată la data de 12.07.2023;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr.110/12.07.2023, Referatul de aprobare nr.9029/11.07.2023 prezentate de doamna Primar Belu Ancuta – Daniela, prin care propune aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor economici aferenți investiției “RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGĂLNICEANU, JUD. CONSTANȚA” - ETAPA IV – componentă bloc CK13, Memoriul justificativ întocmit de SC "Globexterra"SRL, înregistrat la sediul instituției sub nr.9025/11.07.2023, Raportul nr.9028/11.07.2023 dat de compartimentul de specialitate, avizele Comisiilor de specialitate, conform prevederilor art.136, alin.(8) lit.(c) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, respective, raportul Comisiei nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale și buget-finanțe, programe externe și relații internaționale, raportul Comisiei nr.2 pentru organizarea, dezvoltarea urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, realizarea licitațiilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei nr.3 pentru servicii publice, asigurarea funcționării serviciilor de gospodărie comună, piețe și comerț, raportul Comisiei nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, muncă și protecție socială, sportive și de agrement, raportul Comisiei nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, și avizul de legalitate nr.9077/12.07.2023 dat de secretarul general al UAT.

Având în vedere prevederile art. 9, alin. (4) din HG. nr. 907/2016 prin care se stipulează faptul că documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare și prin Legea nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare, angajamentele asumate conform contractului de finanțare nr. 145196/21.12.2022 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prevederile Ordinului MDLPA nr. 444/24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific. Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, precum și prevederile Hotărârii Consiliului Local Mihail Kogălniceanu nr.52/13.04.2023;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), (2), lit. (b), alin. 4, lit. a), b) și d), art. 136, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea devizului general aferent investiției “RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGĂLNICEANU, JUD. CONSTANȚA” - ETAPA IV – componența bloc CK13, ce face obiectul Contractului de finanțare nr. 145196/ 21.12.2022, încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, conform anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă actualizare indicatorilor economici aferenți obiectivului de investiții “RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGĂLNICEANU, JUD. CONSTANȚA” - ETAPA IV – componența bloc CK13, ce face obiectul Contractului de finanțare nr. 145196/ 21.12.2022, încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, conform anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se comunica în termen legal de către Secretarul general al comunei:

- Institutiei Prefectului Judetului Constanta-pentru avizul de legalitate;
- Primarului comunei Mihail Kogalniceanu;
- Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Autorităților, instituțiilor sau persoanelor interesate;

Un exemplar se va afișa pe site-ul oficial www.mk-primaria.ro și pe Monitorul Oficial Local.

Prezenta a fost adoptată cu 17 voturi pentru, - împotrivă, - abțineri din totalul de 17 consilieri prezenți. Numarul consilierilor în funcție 17.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CORBEANU EMILIAN



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL U.A.T,
PANFILE ELENA

12.07.2023
1

MIHAIL KOGALNICEANU 12.07.2023
Nr.100



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

Anexa 1 la HCL nr.100/12.07.2023 privind actualizarea indicatorilor economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA - ETAPA IV” pentru componenta bloc CK13 – DEVIZUL GENERAL

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAP. 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertizare tehnica	4,500.00	855.00	5,355.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.	Proiectare	42,500.00	8,075.00	50,575.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11,000.00	2,090.00	13,090.00



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.7.	Consultanță	32,000.00	6,080.00	38,080.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	32,000.00	6,080.00	38,080.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	27,500.00	5,225.00	32,725.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	95.00	595.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAP. 3		123,000.00	23,370.00	146,370.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2,476,518.73	470,538.56	2,947,057.29
	Cheltuieli eligibile	2,476,518.73	470,538.56	2,947,057.29
	Cheltuieli neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,296.94	436.42	2,733.36
	Cheltuieli eligibile	2,296.94	436.42	2,733.36
	Cheltuieli neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	Cheltuieli eligibile	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	Cheltuieli neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Cheltuieli eligibile	0.00	0.00	0.00
	Cheltuieli neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2,503,815.67	475,724.98	2,979,540.64
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizarii de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27,321.97	0.00	27,321.97
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12,419.08	0.00	12,419.08
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,483.82	0.00	2,483.82
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	12,419.08	0.00	12,419.08
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,500.00	285.00	1,785.00
TOTAL CAPITOLUL 5		33,821.97	1,235.00	35,056.98
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,660,637.64	500,329.98	3,160,967.62
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,483,815.67	471,924.98	2,955,740.64

PRESEDINTE DE SEDINTA
CORBEANU EMILIAN

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL U.A.T,
PANFILE ELENA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

Anexa 2 la HCL nr.100/12.07.2023 privind actualizarea indicatorilor economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA - ETAPA IV” pentru componenta bloc CK13

A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL

- VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:
 - inclusiv T.V.A. – total: 3.160.967,62 lei;
 - exclusiv T.V.A. – total: 2.660.637,64 lei;
- CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):
 - inclusiv T.V.A. : 2.955.740,64 lei;
 - exclusiv T.V.A. : 2.483.815,67 lei;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CORBEANU EMILIAN



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL U.A.T,
PANFILE ELENA

11/11/2023
1