

HOTĂRÂREA Nr.67
din 29.06.2023

privind :

-rezilierea contractului de concesiune nr. 5364/27.05.2004 (act adițional nr.1 /09.11.2022) încheiat între Primăria comunei Popricani, județul Iași și d-nele Hurjui Gabriela /Hurjui Emanuela ,
-concesionarea directă a suprafeței de 390 m.p. teren intravilan conform PUG sat. Cârlig str. Căpșunilor nr.4 comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (țarla 148/1, parcela 2440/1/2 ,nr. cad. /C.F 65472), proprietarilor construcției amplasată pe teren -d-na Enea Gabriela și d-nul Enea Gabriel cu domiciliul în sat. Cârlig ,str. Căpșunilor nr.2 comuna Popricani, județul Iași , conform contractului de vânzare cumpărare nr. 1693/23.09.2022 -BNP Haucă Ovidiu-Sergiu

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 29.06.2023 ,

Având în vedere: contractul de concesiune nr. 5364/27.05.2004(act adițional nr.1 /09.11.2022) încheiat între Primăria comunei Popricani și d-nele Hurjui Gabriela /Hurjui Emanuela, extrasul de carte funciară nr. 179943/27.09.2022 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași , contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1693/23.09.2022 la BNP - Haucă Ovidiu-Sergiu, referatul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 8278/23.06.2023 ,

Dând citire : referatului de aprobare nr.8279/23.06.2023 și proiectului de hotărâre nr. 8280/23.06.2023 inițiate de primarul comunei Popricani, județul Iași d-nul Tănăsă Ion privind rezilierea contractului de concesiune nr. 5364/27.05.2004 (act adițional nr.1 /09.11.2022) încheiat între Primăria comunei Popricani, județul Iași și d-nele Hurjui Gabriela /Hurjui Emanuela ; -concesionarea directă a suprafeței de 390 m.p. teren intravilan conform PUG sat. Cârlig str. Căpșunilor nr.4 comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (țarla 148/1, parcela 2440/1/2, nr. cad. /C.F 65472), proprietarilor construcției amplasată pe teren -d-na Enea Gabriela d-nul Enea Gabriel cu domiciliul în sat. Cârlig ,str. Căpșunilor nr.2 comuna Popricani, județul Iași , conform contractului de vânzare cumpărare nr. 1693/23.09.2022 -BNP Haucă Ovidiu-Sergiu , raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 8281/23.06.2023 , avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr.8567/29.06.202 (comisia nr.1-favorabil),nr.8568/29.06.2023(comisia nr.2-favorabil), nr.8569/29.06.2023 (comisia nr.3-favorabil) ,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a)** art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;cu modificările și completările ulterioare,
- b)** prevederile art. 1315-1320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil ,
- c)** art. 41 din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare;

d) Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinului MDRL nr. 839/ 2009.

În temeiul prevederilor art.133 alin.(1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.139 alin.(3) lit. „g”, art.140 alin.(1), art.196 alin. (1) , lit.”a”, art.197 și art. 243 alin. (1) lit. „a” din OUG nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și considerentele prezentate, adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

Art. 1. -(1) Rezilierea contractului de concesiune nr. 5364/27.05.2004 încheiat între Primăria comunei Popricani, județul Iași și d-nele Hurjui Gabriela /Hurjui Emanuela .

(2) Radierea din cartea funciară nr.65472 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune a d-nei Hurjui Emanuela .

Art. 2. -(1) -Concesionarea directă a suprafeței de 390 m.p. teren intravilan conform PUG sat. Cârlig str. Căpșunilor nr.4 comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (tarla 148/1, parcela 2440/1/2 ,nr. cad. /C.F 65472), proprietarilor construcției amplasată pe teren -d-na Enea Gabriela și d-nul Enea Gabriel cu domiciliul în sat. Cârlig ,str. Căpșunilor nr.2 comuna Popricani, județul Iași , conform contractului de vânzare cumpărare nr. 1693/23.09.2022 -BNP Haucă Ovidiu-Sergiu .

(2) Durata contractului 30 ani ;

(3) Redevența anuală -842 lei/an .

(4) Se împuternicește Primarul comunei Popricani ,jud.Iași prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate să încheie contractul de concesiune prevăzut la art. 2 alin.(1).

Art. 3. - Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ.

Art. 4. - Hotărârea se aduce la îndeplinire de către Primarul comunei Popricani,jud.Iași prin compartimentele urbanism și amenajarea teritoriului/impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5- Hotărârea se va comunica prin grija secretarului general al comunei Popricani, jud. Iași, d-na Elena TEȘCU, primarului comunei Popricani, jud.Iași ,compartimentelor prevăzute la art.4 , d-nei Enea Gabriela ,d-nului Enea Gabriel , respectiv d-nei Hurjui Emanuela , Instituției Prefectului Județului Iași și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta “Monitorul Oficial Local”,secțiune-“Hotărârile Autorității Deliberative.

**Președinte de ședință,
Consilier, Gheorghita GHIDERSA**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general, Elena TEȘCU**

(Signature)

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **29.06.2023** cu un nr.de **10 voturi pentru, 0** împotrivă 0 abținere din nr. total de **15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 67/29.06.2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă Xabsolută ☐ calificată	29.06.2023	
2	Comunicarea către primar	12.07.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului	12.07.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică	-	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	12.07.2023	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	Comunicarii	