



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Proiect de hotărâre

Nr. 169/10.09.2020

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici din P.T. nr. 132/2019
pentru obiectivul de investiții "Extindere clădire și modernizare dispensar
uman și amenajare curte interioară "

Inițiator: <i>Primar, STANUȘOIU IONUȚ</i>	Aviz favorabil Secretarul general al comunei <i>Secretar general, PRILIPCEANU SORIN</i>	Avize necesare: - Avizele Comisiei I pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniului, administrarea domeniului public și privat; - Avizele Comisiei II pentru administrație locală, ordine publică, juridică, muncă și protecția socială, protecția copilului, protecția mediului; - Avizele Comisiei III pentru învățământ și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghironda;
---	---	--

Proiectul se va lua în discuție la ședința din



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici din P.T. nr.
132/2019 pentru obiectivul de investiții "Extindere clădire și
modernizare dispensar uman și amenajare curte interioara "

Consiliul Local al comunei Ghiroda.

Având în vedere referatul de aprobare nr.29177/27.08.2020 a Primarului Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Având în vedere raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții publice și Dezvoltare Locala nr. 29178/27.08.2020;

Având în vedere avizele Comisiei I pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, juridică, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat; ale Comisiei II pentru administrație locală, ordine publică, juridică, muncă și protecția socială, protecția copilului, protecția mediului; ale Comisiei III pentru învățământ și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

În conformitate cu:

- prevederile art. 129 alin.4 lit.d, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici din P.T. nr. 132/2019 pentru obiectivul de investiții "Extindere clădire și modernizare dispensar uman și amenajare curte interioara "după cum urmează:

a) INDICATORI ECONOMICI

Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

Total valoare din DG fara TVA	3,284,846.39 LEI
Total valoare din DG cu TVA	3,902,747.17 LEI
DIN CARE C+M fara TVA	2,107,569.58 LEI
DIN CARE C+M cu TVA	2,508,007.81 LEI

b) INDICATORI TEHNICI :

Dimensiuni maxime: 21.80 x 13.70 m

Regim de inaltime: Parter+1Etaj

Arie construita = 248.40 mp

Arie desfasurata = 411.05mp

Arie utila = 319.00mp

H coama = +9.20 m

H maxim = +7.01 m

H cornisa = +2.90 m

POT 35%

CUT 0.59

Volum cca 400 mc

Suprafata terenului aferent 702 mp.

Suprastructura extinderii propuse va fi constituita din pereti de zidarie portanta din caramida GV 290x240x188 mm dispusi pe doua directii perpendiculare, avand o grosime de 25 cm.

Zidaria va fi confinata cu stalpisorii din beton armat 25x25 cm si centuri 25x25 cm.

Planseul peste parter propus in zona extinderii se va executa din beton armat in grosime de 12 cm.

Acoperisul va fi de tip sarpanta cu structura de rezistenta din lemn de rasinoase, ce se va ancora de elementele de beton armat ale constructiei (centuri), realizand un element spatial indeformabil. Elementele sarpantei se vor ignifuga in mod obligatoriu.

Pardoseala se va realiza din beton slab armat si va avea o grosime de 10 cm.

Infrastructura se va realiza din fundatii continue sub ziduri, alcatuite sub forma unor grinzi continue din beton armat.

În zona de alipire dintre construcția existentă și extinderea propusă, fundația propusă va avea aceeași cota de fundare cu clădirea existentă, iar între ele se va lăsa un rost de minim 4 cm, care se va umple cu polistiren.

În ceea ce privește consolidarea construcției existente, expertul tehnic propune o serie de măsuri:

- Realizarea unei camășuieli pe fața exterioară a peretilor perimetrali, atât la parter cât și la etaj, cu grosime de 5cm; va fi armată cu plase Ø6/100x Ø6/100 OB37 și fixate în zidărie cu ancore dinpuse din 50cm în 50 cm pe ambele direcții; Camășuiala se va realiza din mortar M100 fără var;
- Realizarea unui planșeu de beton peste etaj;
- Sarpanta se va demola și se va executa una nouă din lemn de rasinoase;
- Planșeul de lemn de peste etaj se va demola și se va executa un planșeu de beton armat monolit de 13 cm care va descarca pe ziduri prin intermediul unei centuri de beton la partea superioară a zidurilor. Acestea vor avea lățimea de 25cm pentru zidurile interioare și de 30cm pentru zidurile exterioare. Armatura din cămășuiala se va ancora la partea superioară a zidurilor în centurile de 30cm grosime.
- Din centura de la partea superioară a zidurilor de la cota +5.72m se vor lăsa mustați la colțuri pentru realizarea unor stalpșori la parapetul pe care va descarca noua sarpanta;
- Zidurile perimetrale se vor continua cu un parapet din zidărie, prevăzut la partea superioară cu o centura din beton armat în care se vor ancora mustațile pentru prinderea cosoroabei în vederea ancorării sarpantei de structură;
- Introducerea a două cadre închise din beton în axa C/3-5 cât și în axa B/5-7 care se vor desfășura atât pe parter cât și la etaj.
- Micșorarea golurilor propuse se va face prin țeserea zidărie noi cu cea existentă.
- În intrandul de formă literei "U" al clădirii dintre axele (3'-4)/(G-I), unde există o anexă ce se va demola, se va realiza o fundație pentru introducerea unui scaun elevator pentru persoane cu dizabilități. Planșeul de beton ce se realizează la cota +5.72m va acoperi și acest intrand la partea superioară. La exterior, se va închide cu o fatadă ușoară tip "cortina".

Inchiderile exterioare și compartimentările interioare

Pentru închiderile exterioare ce vor defini zona de farmacie s-a optat pentru zidărie portantă din caramida GV 290x240x188 mm. Peretii exteriori, în grosime de 25 cm vor fi termoizolați cu plăci rigide de vată minerală în grosime de 10 cm. Peretii interiori portanți, în grosime de 25 cm și cei de compartimentare, în grosime de 15 cm vor fi realizați din zidărie din caramida GV 290x240x188 mm și respectiv 240x115x88 mm.

Peretii exteriori existenți vor fi termoizolați cu plăci rigide de vată minerală, 10 cm grosime.

Socul va fi termoizolat cu polistiren extrudat ignifugat 5 cm grosime, iar podul cu vată minerală saltele, 20 cm grosime, protejată cu podină din lemn.

Finisajele interioare

- **Pardoselile** se vor realiza in functie de destinatia spatiului:
- pardoseli din covor PVC antimicrobian in majoritatea spatiilor;
- pardoseli din gresie antiderapanta in restul grupuri sanitare P05, P10 si E04 si in P14 Spatiu tehnic.
- Pardoseli din gresie pe terasele de acces.
- **Pereții** vor fi finisați cu tapet din fibra de sticla si vopsea pe baza de latex. In spatiile umede (grupuri sanitare) se vor monta placi ceramice (faienta) pana la cota +2.10 m.
- **Tavane** – glet si var lavabil culoare albă.
- **Tamplaria interioara** va fi din MDF. Glafurile interioare vor fi din MDF.
- **Tamplaria exterioara** – tamplarie din aluminiu cu geam termoizolant cu bariera termica, culoare maro. Glafurile exterioare vor fi metalice, vopsite in camp electrostatic, culoare maro.
- **Acoperisul si invelitoarea**

Cladirea are un acoperis de tip sarpanta in doua sau mai multe ape. Corpul dispensarului are un acoperis in mai multe ape, cu panta de 23°/ 42.5% si o lucarna deasupra fatadei principale cu panta de 37°/75.4%. Extinderea propusa pe fatada laterala dreapta va fi acoperita cu acoperis in doua ape, avand panta de 7°/12.3%, coama situata sub streasina acoperisului corpului principal. Sarpanta va fi alcatuita din elemente constructive ignifugate si tratate antiseptic din lemn ecarisat. Atat planseul din beton armat de peste parter din cadrul farmaciei, cat si cel din beton de peste etaj vor fi termoizolate cu vata minerala in grosime de 20 cm, protejata cu membrana antiumiditate si podina din lemn. Evacuarea apelor pluviale se realizeaza prin intermediul burlanelor si jgheaburilor realizate din tabla vopsita in camp electrostatic. Toate burlanele se opresc la 30 cm de cota trotuarului.

Acoperisul este alcatuit astfel:

- Invelitoare din tabla faltuita;
- Sipci din lemn longitudinale;
- Sipci din lemn transversale;
- Folie anticondens;
- Astereala;
- Capriori.

Finisaje exterioare:

1. Trotuar beton slab armat.
2. Soclu - tencuiala decorativa de soclu.
3. Terasa si trepte acces - pardoseala gresie antiderapanta.
4. Rampa acces persoane cu dizabilitati locomotorii.
5. Balustrada metalica.
6. Tencuiala decorativa de exterior, model bob de orez, culoare alb.
7. Placaj ceramic tip klinker, culoare maro lucios.

8. Tamplarie exterioara din aluminiu cu geam cu bariera termica, culoare maro.
9. Glaf din tabla vopsit in camp electrostatic la culoarea tamplariei.
10. Copertina din beton armat existenta, acoperita cu invelitoare din tabla faltuita.
11. Burlan din tabla vopsita in camp electrostatic, culoare maro.
12. Aruncatoare de apa din tabla vopsita in camp electrostatic, culoare maro.
13. Jgheab din tabla vopsita in camp electrostatic, culoare maro.
14. Pазie din lemn si tabla.
15. Invelitoare din tabla faltuita.
16. Parazapezi.
17. Lucarna.
18. Zid antifoc.
19. Glaf din tabla.

C). Durata de executie a lucrarilor: 24 luni.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Compartimentul de Achiziții Publice si Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei Comunei Ghiroda.

Art. 3. Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș – Direcția Controlul Legalității Actelor și Contencios Administrativ ;
- Compartimentului de Achiziții Publice Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei Comunei Ghiroda;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- Cetățenilor prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ghiroda,
Nr. _____ din _____

Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
GHIRODA
Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 29177
Data: 27.08.2019

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că investiția **EXTINDERE CLADIRE SI MODERNIZARE DISPENSAR UMAN SI AMENAJARE CURTE INTERIOARA**, se impune ca necesitate, în vederea asigurării condițiilor optime de confort și siguranță pentru desfășurarea activităților specifice, respectiv – activități din domeniul sănătății;

În acest sens, din punct de vedere functional, cladirea va suferi modificari în vederea adaptarii la nevoile habitantilor. Astfel, pe fatada posterioara, orientata est, se propune desfacerea grupurilor sanitare adaugate ulterior constructiei initiale, realizate impropriu fara elemente structurale din beton, si se propune un spatiu inchis care adaposteste o platforma elevatoare pentru facilitarea accesului persoanelor cu dizabilitati locomotorii in cadrul spatiilor de la etaj. Un nou grup sanitar pentru personal, cu vestiar, se va realiza la parter in spatiile existente.

Extinderea destinata farmaciei se va realiza la rost pe latura sudica a terenului, fatada laterala dreapta, si va contine spatii specifice acestei functiuni: oficina, laborator, birou, depozit si un grup sanitar. Constructia noua va avea un regim de inaltime parter.

Luând în considerare cele de mai sus expuse, propunem aprobarea următorilor indicatori tehnico-economici:

a) INDICATORI ECONOMICI

Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

Total valoare din DG fara TVA	3,284,846.39 LEI
Total valoare din DG cu TVA	3,902,747.17 LEI
DIN CARE C+M fara TVA	2,107,569.58 LEI
DIN CARE C+M cu TVA	2,508,007.81 LEI

b) INDICATORI TEHNICI :

Dimensiuni maxime: 21.80 x 13.70 m

Regim de inaltime: Parter+1Etaj

Arie construita = 248.40 mp

Arie desfasurata = 411.05mp

Arie utila = 319.00mp

H coama = +9.20 m

H maxim = +7.01 m

H cornisa = +2.90 m

POT 35%

CUT 0.59

Volum cca 400 mc

Suprafata terenului aferent 702 mp.

Suprastructura extinderii propuse va fi constituita din pereti de zidarie portanta din caramida GV 290x240x188 mm dispusi pe doua directii perpendiculare, avand o grosime de 25 cm.

Zidaria va fi confinata cu stalpisorii din beton armat 25x25 cm si centuri 25x25 cm.

Planseul peste parter propus in zona extinderii se va executa din beton armat in grosime de 12 cm.

Acoperisul va fi de tip sarpanta cu structura de rezistenta din lemn de rasinoase, ce se va ancora de elementele de beton armat ale constructiei (centuri), realizand un element spatial indeformabil. Elementele sarpantei se vor ignifuga in mod obligatoriu.

Pardoseala se va realiza din beton slab armat si va avea o grosime de 10 cm.

Infrastructura se va realiza din fundatii continue sub ziduri, alcatuite sub forma unor grinzi continue din beton armat.

In zona de alipire dintre constructia existenta si extinderea propusa, fundatia propusa va avea aceeasi cota de fundare cu cladirea existenta, iar intre ele se va lasa un rost de minim 4 cm, care se va umple cu polistiren.

In ceea ce priveste consolidarea constructiei existente, expertul tehnic propune o serie de masuri:

- Realizarea unei camasuiei pe fata exterioara a peretilor perimetrali, atat la parter cat si la etaj, cu grosime de 5cm; va fi armata cu plase Ø6/100x Ø6/100 OB37 si fixate in zidarie cu ancore dinpuse din 50cm in 50 cm pe ambele directii; Camasuiala se va realiza din mortar M100 fara var;
- Realizarea unui planseu de beton peste etaj;
- Sarpanta se va demola si se va executa una noua din lemn de rasinoase;
- Planseul de lemn de peste etaj se va demola si se va executa un planseu de beton armat monolit de 13 cm care va descarca pe ziduri prin intermediul unei centuri de beton la partea superioara a zidurilor. Acestea vor avea latimea de 25cm pentru zidurile interioara si de 30cm pentru zidurile exterioare. Armatura din camasuiala se va ancora la partea superioara a zidurilor in centurile de 30cm grosime.

- Din centura de la partea superioara a zidurilor de la cota +5.72m se vor lasa mustati la colturi pentru realizarea unor stalpisorii la parapetul pe care va descarca noua sarpanta;
- Zidurile perimetrale se vor continua cu un parapet din zidarie, prevazut la partea superioara cu o centura din beton armat in care se vor ancora mustatile pentru prinderea cosoroabei in vederea ancorarii sarpantei de structura;
- Introducerea a doua cadre inchise din beton in axa C/3-5 cat si in axa B/5-7 care se vor desfasura atat pe parter cat si la etaj.
- Micsorarea golurilor propuse se va face prin teserea zidarie noi cu cea existenta.
- In intrandul de forma literei "U" al cladirii dintre axele (3'-4)/(G-I), unde exista o anexa ce se va demola, se va realiza o fundatie pentru introducerea unui scaun elevator pentru persoane cu dizabilitati. Planseul de beton ce se realizeaza la cota +5.72m va acoperi si acest intrand la partea superioara. La exterior, se va inchide cu o fatada usoara tip "cortina".

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare

Pentru inchiderile exterioare ce vor defini zona de farmacie s-a optat pentru zidarie portanta din caramida GV 290x240x188 mm. Peretii exteriori, in grosime de 25 cm vor fi termoizolati cu placi rigide de vata minerala in grosime de 10 cm. Pereti iinteriori portanti, in grosime de 25 cm si cei de compartimentare, in grosime de 15 cm vor fi realizati din zidarie din caramida GV 290x240x188 mm si respectiv 240x115x88 mm.

Peretii exteriori existenti vor fi termoizolati cu placi rigide de vataminerala, 10 cm grosime.

Soclul va fi termoizolat cu polistiren extrudat ignifugat 5 cm grosime, iar podul cu vata minerala saltele, 20 cm grosime, protejata cu podina din lemn.

Finisajele interioare

- **Pardoselile** se vor realiza in functie de destinatia spatiului:
- pardoseli din covor PVC antimicrobian in majoritatea spatiilor;
- pardoseli din gresie antiderapanta in restul grupuri sanitare P05, P10 si E04 si in P14 Spatiu tehnic.
- Pardoseli din gresie pe terasele de acces.
- **Pereții** vor fi finisati cu tapet din fibra de sticla si vopsea pe baza de latex. In spatiile umede (grupuri sanitare) se vor monta placi ceramice (faianta) pana la cota +2.10 m.
- **Tavane** – glet si var lavabil culoare albă.
- **Tamplaria interioara** va fi din MDF. Glafurile interioare vor fi din MDF.
- **Tamplaria exterioara** – tamplarie din aluminiu cu geam termoizolant cu bariera termica, culoare maro. Glafurile exterioare vor fi metalice, vopsite in camp electrostatic, culoare maro.
- **Acoperisul si invelitoarea**

Cladirea are un acoperis de tip sarpanta in doua sau mai multe ape. Corpul dispensarului are un acoperis in mai multe ape, cu panta de 23°/ 42.5% si o lucarna deasupra fatadei principale cu panta de 37°/75.4%. Extinderea propusa pe fatada laterala dreapta va fi acoperita cu acoperis in doua ape, avand panta de 7°/12.3%, coama situata sub streasina acoperisului corpului principal. Sarpanta va fi alcatuita din elemente constructive ignifugate si tratate antiseptic din lemn ecarisat. Atat planseul din beton armat de peste parter din cadrul farmaciei, cat si cel din beton de peste etaj vor fi termoizolate cu vata minerala in grosime de 20 cm, protejata cu membrana antiiumiditate si podina din lemn. Evacuarea apelor pluviale se realizeaza prin intermediul burlanelor si jgheaburilor realizate din tabla vopsita in camp electrostatic. Toate burlanele se opresc la 30 cm de cota trotuarului.

Acoperisul este alcatuit astfel:

- Invelitoare din tabla faltuita;
- Sipci din lemn longitudinale;
- Sipci din lemn transversale;
- Folie anticondens;
- Astereala;
- Capriori.

Finisaje exterioare:

1. Trotuar beton slab armat.
2. Soclu - tencuiala decorativa de soclu.
3. Terasa si trepte acces - pardoseala gresie antiderapanta.
4. Rampa acces persoane cu dizabilitati locomotorii.
5. Balustrada metalica.
6. Tencuiala decorativa de exterior, model bob de orez, culoare alb.
7. Placaj ceramic tip klinker, culoare maro lucios.
8. Tamplarie exterioara din aluminiu cu geam cu bariera termica, culoare maro.
9. Glaf din tabla vopsit in camp electrostatic la culoarea tamplariei.
10. Copertina din beton armat existenta, acoperita cu invelitoare din tabla faltuita.
11. Burlan din tabla vopsita in camp electrostatic, culoare maro.
12. Aruncatoare de apa din tabla vopsita in camp electrostatic, culoare maro.
13. Jgheab din tabla vopsita in camp electrostatic, culoare maro.
14. Pазie din lemn si tabla.
15. Invelitoare din tabla faltuita.
16. Parazapezi.
17. Lucarna.
18. Zid antifoc.
19. Glaf din tabla.

C). Durata de executie a lucrarilor: 24 luni.

Ținând cont de cele mai sus menționate, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre *pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici din P.T. nr. 132/2019 pentru obiectivul de investiții "Extindere clădire și modernizare dispensar uman și amenajare curte interioara. "*

PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUT





ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ

Nr. 29178
Data: 27.08.2019



RAPORT DE SPECIALITATE

Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, stabilește în sarcina autorităților administrației publice locale competențe legale privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a localităților, realizarea lucrărilor și luarea măsurilor necesare conformării cu prevederile angajamentelor asumate în procesul de integrare europeană în domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, a serviciilor furnizate cetățenilor.

Potrivit aceluiași act normativ, la art.129 alin.(4) lit"d" se prevede că, în exercitarea atribuțiilor sale, Consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

Având în vedere faptul că investiția **EXTINDERE CLADIRE SI MODERNIZARE DISPENSAR UMAN SI AMENAJARE CURTE INTERIOARA**, se impune ca necesitate, în vederea asigurării condițiilor optime de confort și siguranță pentru desfășurarea activităților specifice, respectiv – activități din domeniul sănătății, propunem aprobarea următorilor indicatori tehnico-economici:

a). INDICATORI ECONOMICI

Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

Total valoare din DG fara TVA	3,284,846.39 LEI
Total valoare din DG cu TVA	3,902,747.17 LEI
DIN CARE C+M fara TVA	2,107,569.58 LEI
DIN CARE C+M cu TVA	2,508,007.81 LEI

b). INDICATORI TEHNICI :

Dimensiuni maxime: 21.80 x 13.70 m

Regim de inaltime: Parter+1Etaj

Arie construita = 248.40 mp

Arie desfasurata = 411.05mp

Arie utila = 319.00mp

H coama = +9.20 m

H maxim = +7.01 m

H cornisa = +2.90 m

POT 35%

CUT 0.59

Volum cca 400 mc

Suprafata terenului aferent 702 mp.

Suprastructura extinderii propuse va fi constituita din pereti de zidarie portanta din caramida GV 290x240x188 mm dispusi pe doua directii perpendiculare, avand o grosime de 25 cm.

Zidaria va fi confinata cu stalpisorii din beton armat 25x25 cm si centuri 25x25 cm.

Planseul peste parter propus in zona extinderii se va executa din beton armat in grosime de 12 cm.

Acoperisul va fi de tip sarpanta cu structura de rezistenta din lemn de rasinoase, ce se va ancora de elementele de beton armat ale constructiei (centuri), realizand un element spatial indeformabil. Elementele sarpantei se vor ignifuga in mod obligatoriu.

Pardoseala se va realiza din beton slab armat si va avea o grosime de 10 cm.

Infrastructura se va realiza din fundatii continue sub ziduri, alcatuite sub forma unor grinzi continue din beton armat.

In zona de alipire dintre constructia existenta si extinderea propusa, fundatia propusa va avea aceeasi cota de fundare cu cladirea existenta, iar intre ele se va lasa un rost de minim 4 cm, care se va umple cu polistiren.

In ceea ce priveste consolidarea constructiei existente, expertul tehnic propune o serie de masuri:

- Realizarea unei camasuieli pe fata exterioara a peretilor perimetrali, atat la parter cat si la etaj, cu grosime de 5cm; va fi armata cu plase Ø6/100x Ø6/100 OB37 si fixate in zidarie cu ancore dinpuse din 50cm in 50 cm pe ambele directii; Camasuiala se va realiza din mortar M100 fara var;
- Realizarea unui planseu de beton peste etaj;
- Sarpanta se va demola si se va executa una noua din lemn de rasinoase;
- Planseul de lemn de peste etaj se va demola si se va executa un planseu de beton armat monolit de 13 cm care va descarca pe ziduri prin intermediul unei centuri de beton la partea superioara a zidurilor. Acestea vor avea latimea de 25cm pentru zidurile interioara si de 30cm pentru

zidurile exterioare. Armatura din camasiuala se va ancora la partea superioara a zidurilor in centurile de 30cm grosime.

- Din centura de la partea superioara a zidurilor de la cota +5.72m se vor lasa mustati la colturi pentru realizarea unor stalpisorii la parapetul pe care va descarca noua sarpanta;
- Zidurile perimetrice se vor continua cu un parapet din zidarie, prevazut la partea superioara cu o centura din beton armat in care se vor ancora mustatile pentru prinderea cosoroabei in vederea ancorarii sarpantei de structura;
- Introducerea a doua cadre inchise din beton in axa C/3-5 cat si in axa B/5-7 care se vor desfasura atat pe parter cat si la etaj.
- Micsorarea golurilor propuse se va face prin teserea zidarie noi cu cea existenta.
- In intrandul de forma literei "U" al cladirii dintre axele (3'-4)/(G-I), unde exista o anexa ce se va demola, se va realiza o fundatie pentru introducerea unui scaun elevator pentru persoane cu dizabilitati. Planseul de beton ce se realizeaza la cota +5.72m va acoperi si acest intrand la partea superioara. La exterior, se va inchide cu o fatada usoara tip "cortina".

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare

Pentru inchiderile exterioare ce vor defini zona de farmacie s-a optat pentru zidarie portanta din caramida GV 290x240x188 mm. Peretii exteriori, in grosime de 25 cm vor fi termoizolati cu placi rigide de vata minerala in grosime de 10 cm. Pereti iinteriori portanti, in grosime de 25 cm si cei de compartimentare, in grosime de 15 cm vor fi realizati din zidarie din caramida GV 290x240x188 mm si respectiv 240x115x88 mm.

Peretii exteriori existenti vor fi termoizolati cu placi rigide de vataminerala, 10 cm grosime.

Socul va fi termoizolat cu polistiren extrudat ignifugat 5 cm grosime, iar podul cu vata minerala saltele, 20 cm grosime, protejata cu podina din lemn.

Finisajele interioare

- **Pardoselile** se vor realiza in functie de destinatia spatiului:
- pardoseli din covor PVC antimicrobian in majoritatea spatiilor;
- pardoseli din gresie antiderapanta in restul grupuri sanitare P05, P10 si E04 si in P14 Spatiu tehnic.
- Pardoseli din gresie pe terasele de acces.
- **Peretii** vor fi finisati cu tapet din fibra de sticla si vopsea pe baza de latex. In spatiile umede (grupuri sanitare) se vor monta placi ceramice (faianta) pana la cota +2.10 m.
- **Tavane** – glet si var lavabil culoare albă.
- **Tamplaria interioara** va fi din MDF. Glafurile interioare vor fi din MDF.
- **Tamplaria exterioara** – tamplarie din aluminiu cu geam termoizolant cu bariera termica, culoare maro. Glafurile exterioare vor fi metalice, vopsite in camp electrostatic, culoare maro.

- Acoperisul si invelitoarea

Cladirea are un acoperis de tip sarpanta in doua sau mai multe ape. Corpul dispensarului are un acoperis in mai multe ape, cu panta de 23°/ 42.5% si o lucarna deasupra fatadei principale cu panta de 37°/75.4%. Extinderea propusa pe fatada laterala dreapta va fi acoperita cu acoperis in doua ape, avand panta de 7°/12.3%, coama situata sub streasina acoperisului corpului principal. Sarpanta va fi alcatuita din elemente constructive ignifugate si tratate antiseptic din lemn ecarisat. Atat planseul din beton armat de peste parter din cadrul farmaciei, cat si cel din beton de peste etaj vor fi termoizolate cu vata minerala in grosime de 20 cm, protejata cu membrana antiumiditate si podina din lemn. Evacuarea apelor pluviale se realizeaza prin intermediul burlanelor si jgheaburilor realizate din tabla vopsita in camp electrostatic. Toate burlanele se opresc la 30 cm de cota trotuarului.

Acoperisul este alcatuit astfel:

- Invelitoare din tabla faltuita;
- Sipci din lemn longitudinale;
- Sipci din lemn transversale;
- Folie anticondens;
- Astereala;
- Capriori.

Finisaje exterioare:

1. Trotuar beton slab armat.
2. Soclu - tencuiala decorativa de soclu.
3. Terasa si trepte acces - pardoseala gresie antiderapanta.
4. Rampa acces persoane cu dizabilitati locomotorii.
5. Balustrada metalica.
6. Tencuiala decorativa de exterior, model bob de orez, culoare alb.
7. Placaj ceramic tip klinker, culoare maro lucios.
8. Tamplarie exterioara din aluminiu cu geam cu bariera termica, culoare maro.
9. Glaf din tabla vopsit in camp electrostatic la culoarea tamplariei.
10. Copertina din beton armat existenta, acoperita cu invelitoare din tabla faltuita.
11. Burlan din tabla vopsita in camp electrostatic, culoare maro.
12. Aruncatoare de apa din tabla vopsita in camp electrostatic, culoare maro.
13. Jgheab din tabla vopsita in camp electrostatic, culoare maro.
14. Pазie din lemn si tabla.
15. Invelitoare din tabla faltuita.
16. Parazapezi.
17. Lucarna.
18. Zid antifoc.
19. Glaf din tabla.

C). Durata de executie a lucrarilor: 24 luni.

Ținând cont de cele mai sus menționate, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre *pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici din P.T. nr. 132/2019 pentru obiectivul de investiții "Extindere clădire și modernizare dispensar uman și amenajare curte interioara "*

Compartimentul Achizitii Publice

Ungureanu Iuliana Roxana

