

ROMÂNIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA CISLĂU
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-
economice pentru obiectivul de investiții**
„REABILITARE, MODERNIZARE ȘI ECHIPARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ
SCĂRIȘOARA”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CISLĂU, JUDEȚUL BUZĂU ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al viceprimarului înregistrată la nr.4912/2023;
 - raportul compartimentului de resort înregistrat la nr. 4939/2023;
 - avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate la nr.40/2021;
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ghidului solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;
 - prevederile Ghidului solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte Programul Operațional Regional 2014-2020 Apel: POR/10/2017/10/10.1 b/7regiuni, POR/2017/10/10.1/10.1B /ITI și POR/10/2017/10/10.1a/BI ;
 - prevederile HCL nr. 19/30.05.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI;
- În temeiul art. 124, art.139, alin.(1), art.196, alin.(1) și art.243, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se aprobă Devizul general faza PT pentru obiectivul de investiții **“REABILITARE, MODERNIZARE ȘI ECHIPARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ SCĂRIȘOARA”** din sat Scărișoara, Comuna Cislău, adresa str. Scărișorii, nr. 4, județul Buzău, conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se aprobă modificările aferente documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții și indicatorii tehnico-economici faza PT **“REABILITARE, MODERNIZARE ȘI ECHIPARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ SCĂRIȘOARA”** din sat Scărișoara, Comuna Cislău, adresa str. Scărișorii, nr. 4, județul Buzău, conform Anexei nr. 2 și anexa nr.3 care parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Cu punerea în aplicare și aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Cislau prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică primarului comunei Cislău, Serviciului Contabilitate, Instituției Prefectului - Județului Buzău în condițiile și termenele prevăzute de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion COMAN



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar General al UAT CISLĂU

Dorina DIACONU

Nr. 40/ 3 august 2023

“Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei CISLĂU în ședința ordinară din data de 03.08.2023, cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de **11** voturi „*pentru*”, 0 voturi „*abțineri*” și 0 voturi „*împotrivă*” din numărul total de **13** consilieri în funcție și **11** consilieri prezenți la ședință .

PRIMĂRIA COMUNEI CISLĂU
JUDETUL BUZAU
PRIMAR
Nr. 4912/25.07.2023

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a
documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții
„REABILITARE, MODERNIZARE ȘI ECHIPARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ
SCĂRIȘOARA”**

Primăria Comunei Cislău împreună cu Inspectoratul Școlar Județean Buzău acordă o mare importanță reabilitării/consolidării/construirii/modernizării/echipării unităților de învățământ existente și cele necesare a fi existente pe raza comunei noastre. Astfel au fost identificate și evaluate o serie de unități de învățământ, rezultând necesitatea reabilitării/consolidării/modernizării/echipării acestora, printre care și intervenții asupra Școlii Gimnaziale Scărișoara, jud. Buzău. În baza evaluării UAT Cislău a introdus în lista de priorități de investiții următorul proiect privind extinderea, reabilitarea, modernizarea, și echiparea infrastructurii educaționale de pe teritoriul aparținător UAT Cislău și sub administrarea acestuia după cum urmează:

- **“Reabilitare, modernizare și echipare Școala Gimnazială Scărișoara”**

Lucrările de reabilitare, modernizare și echipare sunt finanțate după cum urmează:

-maxim 98 % din cheltuielile eligibile ale proiectelor – Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat

-minim 2 % din cheltuielile eligibile ale proiectelor – suportate de UAT Cislău

Lucrările ce urmează a fi finanțate de către terți mai sus menționați Școala Gimnazială Scărișoara sunt aferente consolidării clădirii existente, re compartimentarea acestuia pentru realizarea spațiilor necesare activităților școlare și extrascolare, respectiv spații administrative și grupuri sanitare, dar nelimitativ, amenajarea terenului aferent infrastructurii educaționale pentru spații recreative, reabilitarea termică a clădirii existente, echiparea cu infrastructurii cu dotări necesare. Lucrările însumează următoarele: lucrări de arhitectură, instalații sanitare, instalații de încălzire, instalații electrice, servicii de consultanță pentru elaborarea și depunerea proiectului, servicii de management pentru implementarea proiectului.

În consecință, propun spre aprobare Consiliului Local al Comunei Cislău aprobarea devizului general Devizul general faza PT conform Anexei nr. 1 și modificările aferente documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții și indicatorii tehnico-economici faza PT **“REABILITARE**, conform Anexei nr. 2 și anexa nr.3 la proiectul de hotărâre prezentat .

p. PRIMAR,

VICEPRIMAR,

Ioan MARIN

PRIMĂRIA COMUNEI CISLĂU

JUDEȚUL BUZĂU

**BIROU BUGET FINANTE, CONTABILITATE, INVESTIȚII, IMPOZITE ȘI
TAXE LOCALE, ACHIZITII PUBLICE ȘI DEZVOLTARE LOCALĂ**

Nr.4939/27.07.2023

RAPORT

**la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici
și a documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții
„REABILITARE, MODERNIZARE ȘI ECHIPARE ȘCOALA
GIMNAZIALĂ SCĂRIȘOARA”**

Subsemnata Tailup Ana-Maria Tatiana, având funcția de șef birou delegat în cadrul biroului buget finante, contabilitate, investiții, impozite și taxe locale, achizitii publice și dezvoltare locală, conform :

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ghidului solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;

- prevederile Ghidului solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte Programul Operational Regional 2014-2020 Apel: POR/10/2017/10/10.1 b/7regiuni, POR/2017/10/10.1/10.1B /ITI și POR/10/2017/10/10.1a/BI ;

- prevederile HCL nr. 19/30.05.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI,

domnul viceprimar a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI ECHIPARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ SCĂRIȘOARA”, astfel :

- devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI ECHIPARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ SCĂRIȘOARA” PT cu o valoare cu TVA de 4.146.777,45 lei, conform anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre ;

- devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI ECHIPARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ SCĂRIȘOARA” cu o valoare cu TVA de 4.309.762,93 lei, conform anexei nr. 2 la proiectul de hotărâre ;

- Indicatorii tehnico-economici conform anexei nr. 3 la proiectul de hotărâre .

ȘEF BIROU DELEGAT,

Ana-Maria Tatiana TAILUP

DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
REABILITARE , MODERNIZARE SI ECHIPARE SCOALA GIMNAZIALA SCARISOARA
PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.3.1	Amenajarea terenului și aducerea la starea inițială	159,459.36	30,297.28	189,756.64
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 1	159,459.36	30,297.28	189,756.64
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Realizarea utilităților necesare obiectivului			
2.1	Asigurarea utilităților	10,698.02	2,032.62	12,730.64
	Total capitol 2	10,698.02	2,032.62	12,730.64
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7,650.00	1,453.50	9,103.50
	3.1.1. Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4,650.00	883.50	5,533.50
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,500.00	665.00	4,165.00
3.3	Expertizare tehnică	3,700.00	703.00	4,403.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	92,800.00	17,632.00	110,432.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34,800.00	6,612.00	41,412.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	49,500.00	9,405.00	58,905.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.7.2. Auditul financiar		0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	25,550.00	4,854.50	30,404.50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	19,550.00	3,714.50	23,264.50
	Total capitol 3	235,200.00	44,688.00	279,888.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4	Investiția de bază	2,294,242.76	435,906.12	2,730,148.88
4.1	Construcții și instalații	1,943,044.06	369,178.37	2,312,222.43

4.1.4	Instalații termice și sanitare	167,139.80	31,756.56	198,896.36
4.1.5	Instalații electrice	124,495.36	23,654.12	148,149.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19,365.70	3,679.48	23,045.18
4.2.1	Instalații termice și sanitare	19,365.70	3,679.48	23,045.18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	74,753.00	14,203.07	88,956.07
4.3.1	Instalații termice și sanitare	74,753.00	14,203.07	88,956.07
4.3.1.1	Echipamente cu montaj boiler	37,425.00	7,110.75	44,535.75
4.3.1.2	Echipament cu montaj - Centrală termică	27,000.00	5,130.00	32,130.00
4.3.1.3	Distribuție instalații termice - Radiatoare	3,610.00	685.90	4,295.90
4.3.1.4	Instalații climatizare	6,718.00	1,276.42	7,994.42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	257,080.00	48,845.20	305,925.20
4.5.1	Arhitectură	257,080.00	48,845.20	305,925.20
4.5.1.1	Mobilier 3 clase	59,610.00	11,325.90	70,935.90
4.5.1.2	Mobilier 3 clase	65,010.00	12,351.90	77,361.90
4.5.1.3	Mobilier laborator info	104,340.00	19,824.60	124,164.60
4.5.1.4	Mobilier cancelarie	11,560.00	2,196.40	13,756.40
4.5.1.5	Mobilier secretariat	7,160.00	1,360.40	8,520.40
4.5.1.6	Mobilieri depozitari	900.00	171.00	1,071.00
4.5.1.7	Mobilier bibliotecă	8,500.00	1,615.00	10,115.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2,551,322.76	934,860.52	3,486,183.28
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	9,330.95	1,772.88	11,103.83
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9,330.95	1,772.88	11,103.83
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24,560.88	0.00	24,560.88
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10,709.49	0.00	10,709.49
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,141.90	0.00	2,141.90
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,709.49	0.00	10,709.49
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,000.00	0.00	1,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	113,860.43	21,633.48	135,493.91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,933.00	1,127.27	7,060.27
Total capitol 5		153,685.26	24,533.63	178,218.89
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,110,365.40	1,036,412.05	4,146,777.45
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,141,898.09	376,663.36	2,359,102.09

PROIECTANT



Obiectiv: REABILITARE , MODERNIZARE SI ECHIPARE SCOALA GIMNAZIALA SCARISOARA

Beneficiar : Primaria Comunei Cislau

Executant : S.C. BEST WMC DIVERS CONSTRUCT S.R.L.

Anexa nr. 2 la HCL nr. 40 /2023

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

REABILITARE , MODERNIZARE SI ECHIPARE SCOALA GIMNAZIALA SCARISOARA

PT

Ajustare manopera

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.3.1	Amenajarea terenului și aducerea la starea inițială	177,187.36	33,665.60	210,852.96
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		177,187.36	33,665.60	210,852.96
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Realizarea utilităților necesare obiectivului			
2.1	Asigurarea utilităților	11,390.94	2,164.28	13,555.22
Total capitol 2		11,390.94	2,164.28	13,555.22
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7,600.00	1,444.00	9,044.00
	3.1.1. Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4,600.00	874.00	5,474.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,500.00	665.00	4,165.00
3.3	Expertizare tehnică	3,700.00	703.00	4,403.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	92,800.00	17,632.00	110,432.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34,800.00	6,612.00	41,412.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	49,500.00	9,405.00	58,905.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.7.2. Auditul financiar		0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	25,550.00	4,854.50	30,404.50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	19,550.00	3,714.50	23,264.50
Total capitol 3		235,150.00	44,678.50	279,828.50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4	Investiția de bază	2,396,206.64	455,279.26	2,851,485.90
4.1	Construcții și instalații	2,044,469.02	388,449.11	2,432,918.13
4.1.1	Lucrări exterioare	35,409.36	6,727.78	42,137.14
4.1.2	Rezistența	689,168.89	130,942.09	820,110.98
4.1.3	Arhitectura	1,013,004.17	192,470.79	1,205,474.96
4.1.4	Instalații termice și sanitare	176,285.39	33,494.22	209,779.61
4.1.5	Instalații electrice	130,601.21	24,814.23	155,415.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19,904.62	3,781.88	23,686.50
4.2.1	Instalații termice și sanitare	19,904.62	3,781.88	23,686.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	74,753.00	14,203.07	88,956.07
4.3.1	Instalații termice și sanitare	74,753.00	14,203.07	88,956.07
4.3.1.1	Echipamente cu montaj boiler	37,425.00	7,110.75	44,535.75
4.3.1.2	Echipament cu montaj - Centrală termică	27,000.00	5,130.00	32,130.00
4.3.1.3	Distribuție instalații termice - Radiatoare	3,610.00	685.90	4,295.90
4.3.1.4	Instalații climatizare	6,718.00	1,276.42	7,994.42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	257,080.00	48,845.20	305,925.20
4.5.1	Arhitectură	257,080.00	48,845.20	305,925.20
4.5.1.1	Mobilier 3 clase	59,610.00	11,325.90	70,935.90
4.5.1.2	Mobilier 3 clase	65,010.00	12,351.90	77,361.90
4.5.1.3	Mobilier laborator info	104,340.00	19,824.60	124,164.60
4.5.1.4	Mobilier cancelarie	11,560.00	2,196.40	13,756.40
4.5.1.5	Mobilier secretariat	7,160.00	1,360.40	8,520.40
4.5.1.6	Mobilier depozitari	900.00	171.00	1,071.00
4.5.1.7	Mobilier bibliotecă	8,500.00	1,615.00	10,115.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2,653,286.64	973,606.79	3,626,893.43
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	9,678.79	1,838.97	11,517.76
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9,678.79	1,838.97	11,517.76
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24,560.88	0.00	24,560.88
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10,709.49	0.00	10,709.49
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,141.90	0.00	2,141.90
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,709.49	0.00	10,709.49
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,000.00	0.00	1,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	113,860.43	21,633.48	135,493.91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,933.00	1,127.27	7,060.27
Total capitol 5		154,033.10	24,599.72	178,632.82
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,231,048.04	1.078.714,89	4,309,762.93
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,262,630.73	396,234.24	2,481,677.61

PROIECTANT



INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

DENUMIREA PROIECTULUI „REABILITARE, MODERNIZARE SI ECHIPARE SCOALA GIMNAZIALA SCARISOARA”

- FAZA DE PROIECTARE PT
- AMPLASAMENT Judetul Buzau, comuna Cislau, str. Scarisorii,nr.4 T139
- BENEFICIAR Comuna Cislau
- PROIECTANT

1. DURATA REALIZARE / GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

Durata estimata de realizare a investitiei este de 12 luni.

GRAFIC FIZIC DE ESALONARE A INVESTITIEI

	Luna															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala - spatii verzi																
Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii, studii de teren																
Proiectare si inginerie																
Asistenta tehnica																
Constructii, terasamente, instalatii, PSI, drumuri si platforme in incinta																
Instalatii electrice																
Instalatii sanitare																
Montaj utilaje tehnologice																
Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj																
Organizare de santier																
Taxe aferente Inspectoratului de Stat in Constructii																

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

VALOAREA TOTALA CU DETALIEREA PE STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL

Obiectiv: REABILITARE , MODERNIZARE SI ECHIPARE SCOALA GIMNAZIALA SCARISOARA

Beneficiar : Primaria Comunei Cislau

Executant : S.C. BEST WMC DIVERS CONSTRUCT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

REABILITARE , MODERNIZARE SI ECHIPARE SCOALA GIMNAZIALA SCARISOARA

PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Ajustare manopera		
		Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	177,187.36	33,665.60	210,852.96
1.3.1	Amenajarea terenului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	177,187.36	33,665.60	210,852.96
Total capitol 1				
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Realizarea utilităților necesare obiectivului	11,390.94	2,164.28	13,555.22
2.1	Asigurarea utilităților	11,390.94	2,164.28	13,555.22
Total capitol 2				
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7,600.00	1,444.00	9,044.00
	3.1.1. Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4,600.00	874.00	5,474.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,500.00	665.00	4,165.00
3.3	Expertizare tehnică	3,700.00	703.00	4,403.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	92,800.00	17,632.00	110,432.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34,800.00	6,612.00	41,412.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	49,500.00	9,405.00	58,905.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.7.2. Auditul financiar		0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	25,550.00	4,854.50	30,404.50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	19,550.00	3,714.50	23,264.50
Total capitol 3		235,150.00	44,678.50	279,828.50

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4	Investiția de bază	2,396,206.64	455,279.26	2,851,485.90
4.1	Construcții și instalații	2,044,469.02	388,449.11	2,432,918.13
4.1.1	Lucrări exterioare	35,409.36	6,727.78	42,137.14
4.1.2	Rezistența	689,168.89	130,942.09	820,110.98
4.1.3	Arhitectura	1,013,004.17	192,470.79	1,205,474.96
4.1.4	Instalații termice și sanitare	176,285.39	33,494.22	209,779.61
4.1.5	Instalații electrice	130,601.21	24,814.23	155,415.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19,904.62	3,781.88	23,686.50
4.2.1	Instalații termice și sanitare	19,904.62	3,781.88	23,686.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	74,753.00	14,203.07	88,956.07
4.3.1	Instalații termice și sanitare	74,753.00	14,203.07	88,956.07
4.3.1.1	Echipamente cu montaj boiler	37,425.00	7,110.75	44,535.75
4.3.1.2	Echipament cu montaj - Centrală termică	27,000.00	5,130.00	32,130.00
4.3.1.3	Distribuție instalații termice - Radiatoare	3,610.00	685.90	4,295.90
4.3.1.4	Instalații climatizare	6,718.00	1,276.42	7,994.42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	257,080.00	48,845.20	305,925.20
4.5.1	Arhitectură	257,080.00	48,845.20	305,925.20
4.5.1.1	Mobilier 3 clase	59,610.00	11,325.90	70,935.90
4.5.1.2	Mobilier 3 clase	65,010.00	12,351.90	77,361.90
4.5.1.3	Mobilier laborator info	104,340.00	19,824.60	124,164.60
4.5.1.4	Mobilier cancelarie	11,560.00	2,196.40	13,756.40
4.5.1.5	Mobilier secretariat	7,160.00	1,360.40	8,520.40
4.5.1.6	Mobilieri depozitari	900.00	171.00	1,071.00
4.5.1.7	Mobilier bibliotecă	8,500.00	1,615.00	10,115.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2,653,286.64	973,606.79	3,626,893.43
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	9,678.79	1,838.97	11,517.76
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9,678.79	1,838.97	11,517.76
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24,560.88	0.00	24,560.88
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10,709.49	0.00	10,709.49
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,141.90	0.00	2,141.90
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,709.49	0.00	10,709.49
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,000.00	0.00	1,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	113,860.43	21,633.48	135,493.91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,933.00	1,127.27	7,060.27
Total capitol 5		154,033.10	24,599.72	178,632.82
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,231,048.04	1,078,714.89	4,309,762.93
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,262,630.73	396,234.24	2,481,677.61

ESTIMARI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

Numar de locuri de munca create in faza de executie - in faza de executie se vor crea un numar aproximativ de 30 de locuri de munca temporare.

Numar de locuri de munca create in faza de operare

In exploatare se estimeaza 15 de locuri de munca.

2.PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Principalii indicatori economici ai investitiei:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

Nr. crt.	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	3,231,048.04	1,078,714.89	4,309,762.93
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,262,630.73	396,234.24	2,481,677.61

2.1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA 4,309,762.93 lei.

2.2. Esalonarea investitiei (INV/C+I)

Durata estimata de executie a lucrarilor de executie este de 16 luni la care se adauga o perioada de pregatire a lucrarilor de executie estimata la 4 luni - 2 luni lucrarile de proiectare, obtinere avize, acorduri, si 2 luni durata de achizitie a lucrarilor de investitie. **In total 16 luni.**

Astfel in esalonarea investiei vom considera perioada „0” – organizare achizitiei si realizare proiecte fazele DTAC, DT, DE, CS inclusiv liste de cantitati si devize estimative si perioada „1” – perioada de executie propriu zisa.

2.3 Durata de realizare (luni)

Conform grafic –16 luni .

- a) Proiectare -2 luni
- b) Proceduri de atribuire – 2 luni.
- c) Executie lucrari, servicii supervizare – 12 luni.

2.4 Capacitati (in unitati fizice si valorice):

In conformitate cu devizul prezentat acestea sunt:

Nr. si denumire corpuri de cladire:

SCOALA EXISTENTA:

- se vor amenaja la parter 5 clase cu cate 20 de locuri, fiecare sala de clasa are ferestre care respecta normele de iluminat natural;
- La etaj se va reamenaja spatiul existent de clasa in laborator informatica dotat cu calculatoare, tabla smart si videoproiector;
- Grupuri sanitare existente reamenajate in spatiul existent;
- grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati;
- centrala termica si tablou general.

In cadrul proiectului se propune:

- Consolidare si reabilitare constructie existente;
- Inlocuire sarpanta si schimbare invelitoare;
- Refacere finisaje interioare si schimbare usi interioare;

- Schimbare tamplarie exterioara;
- Echipare si dotare constructie existenta;
- Bazin vizdanjabil

3. DATE SI INDICATORI CE CARACTERIZEAZA INVESTITIA

- functiunea: INVATAMANT ;
- dimensiunile maxime la teren: **130.65 m x 42.38m**
- regim de inaltime: Parter + 1ETAJ partial
- **H-MAX. SCOALA EXISTENTA = +9.05m de la CTN dupa reabilitare / consolidare inaltimea maxima va fi +9.05m de la CTN**

Bilanțul teritorial

S TEREN		5420
S CONSTRUITA SCOALA EXISTENT	P+1	572
S CONSTRUITA CORP C2 EXISTENT	PARTER	24
S CONSTRUITA CORP C3 EXISTENT	PARTER	20
S CONSTRUITA SCOALA DUPA REABILITARE	P+1E, partial	587
S CONSTRUITA TOTALA		631.0
S DESFASURATA EXISTENT	P+1E, partial	731.0
S DESFASURATA PROPUȘ	P+1, P	748.0
POT		11.64
CUT		0.14
Suprafata alei pietonale		120.0
Suprafata spatii verzi min. 30%		1626.0

- Inaltimea libera parter este de 3.95 m in constructia existenta si 3.27 m in extindere.
- **Volum supratcran = 4362 m3**
- Constructia proiectata se incadreaza la CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (curenta), conform HGR nr. 766/1997 si la CLASA "II" DE IMPORTANTA (cladiri civile curente), conform Codului de proiectare seismica P100/1-2006.

08.02.2023

Intocmit
 arh.
 Sef de proiect
 arh.
 OAR



ANEXA 3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CISLĂU

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură si protecție social,culte activități sportive si de agreement (nr. 2)

AVIZUL

Nr.40/03.08.2023 pentru P.H.C.L. nr. 40/27.07.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI ECHIPARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ SCĂRIȘOARA”.

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură si protecție social,culte activități sportive si de agreement (nr. 2) adoptă următorul aviz, fără amendamente

ART. 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local P.H.C.L. nr. 40/27.07.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI ECHIPARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ SCĂRIȘOARA”, fără amendamente.

ART. 2

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Cislău.

Președintele Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură si protecție social,culte activități sportive si de agreement (nr. 2)

Aurelia MOLDOVEANU

(prenumele și numele)



Secretarul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură si protecție social,culte activități sportive si de agreement (nr. 2),
Ioana-Gabriela BERCEA

(prenumele și numele)

ANEXA 3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CISLĂU

Comisia pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor (nr. 3)

AVIZUL

Nr.40/03.08.2023 pentru P.H.C.L. nr. 40/27.07.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI ECHIPARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ SCĂRIȘOARA”.

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, Comisia pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor (nr. 3) adoptă următorul aviz.

ART. 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 40/27.07.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI ECHIPARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ SCĂRIȘOARA”, fără amendamente.

ART. 2

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Cislău.

Președintele Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte religioase, protecție social. Activități sportive și de turism (nr. 3)

Ștefan TAILUP

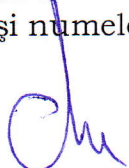
(prenumele și numele)



Secretarul Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor (nr. 3)

Lorian OLTEANU

(prenumele și numele)



ANEXA 3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CISLĂU

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț (nr. 1)

AVIZUL

Nr.40/03.08.2023 pentru P.H.C.L. nr. 40/27.07.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI ECHIPARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ SCĂRIȘOARA”.

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului adoptă următorul aviz.

ART. 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 40/27.07.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI ECHIPARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ SCĂRIȘOARA”, fără amendamente.

ART. 2

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Cislău.

Președintele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț **(nr. 1)**,

Constantin BURGHEL

(prenumele și numele)

Secretarul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț **(nr. 1)**,

Florin IORGULESCU

(prenumele și numele)