

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL CREVEDIA
Sat Crevedia , județul Dambovița Tel: 0245-241840 Fax: 0245-341840
Email: primar@primariacrevedia.ro

HOTARAREA

privind aprobarea cumpărării unui teren intravilan în suprafață de 537 mp situat în comuna Crevedia, sat Samurcași , județul Dâmbovița, nr. cadastral 8471 , tarlăua 83, parcela nr. 625/41, în vederea amenajării unui drum de acces

Consiliul local al Comunei Crevedia, Județul Dâmbovița întrunit în ședința ordinară în data de 30 august 2023;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.64 din 31.07.2023 inițiat de primarul localității, domnul Petre Florin ;
 - raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.11.151/31.07.2023;
 - referatul de aprobare întocmit de primarul localității înregistrat sub nr.11.309/31.07.2023;
 - raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Simionescu Decebal din IULIE 2023, înregistrat la Primăria Crevedia sub nr.10.641/18.07.2023;
 - Extrasul de Carte funciară pentru informare nr.8471/2023 al OCPI Dâmbovița ;
 - prevederile art.879 și art.880 din Codul Civil adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.84 alin.(5), art.87 alin.(5) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;
 - art.863 lit."a" și art.1650-1745 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.29 alin.(1) lit."a" din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;
 - rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate;
- În temeiul art.136, alin.(1), art.139, alin.(2), art.196(1) lit."a", art.197, alin.(4) și art.243, alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.. Se însușește Raportul de evaluare din iulie 2023 înregistrat la Primăria Crevedia sub nr.10.641/18.07.2023, întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR Simionescu Decebal, pentru imobilul teren intravilan în suprafață de 537 mp situat în comuna Crevedia, sat Samurcași, județul Dâmbovița, nr. cadastral , tarlăua 83 parcela nr. 625/41, în vederea edificării unui drum și/sau alte obiective în funcție de necesitate și oportunitate stabilite de către Consiliul local, conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. Se aprobă cumpărarea imobilului -teren intravilan în suprafață de 537 mp situat în comuna Crevedia, sat Samurcași, județul Dâmbovița, nr. cadastral 8471 , tarlăua 83, parcela nr. 625/41, în vederea.

Art.3(1)Prețul de vânzare-cumpărare a terenului se stabilește prin negociere între părți și nu va depăși suma de 172.560 lei/ 34.905 Euro, stabilită conform Raportului de evaluare menționat la art.1.

(2).Comisia care va negocia prețul de cumpărare al imobilului teren prevăzut al art.1 va fi numită prin dispoziția primarului.

Art.4.Sumă aferentă cumpărării imobilului teren precum și taxele notariale se suportă din bugetul local al comunei Crevedia.

Art.5.Terenul care face obiectul prezentei hotărâri se va înregistra în evidențele comunei Crevedia ca imobil aparținând domeniului privat cu valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.6.Sumă aferentă cumpărării imobilului teren se suportă din bugetul local al comunei Crevedia.

Art.7.Terenul care face obiectul prezentei hotărâri se va înregistra în evidențele comunei Crevedia ca imobil aparținând domeniului privat cu valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.8. Se mandatează domnul Petre Florin- primarul comunei Crevedia, să încheie și să semneze contractul de vânzare cumpărare la prețul negociat de comisia prevăzută la art.3 alin.(2).

Art.9.Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 10. În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004

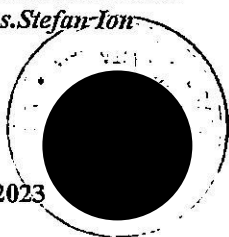
privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Dâmbovița, pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.11. Transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic și pe site -ul primăriei comunei Crevedia , județul Dâmbovița.

Presedinte de sedinta,

✍
Cons.Stefan-Ion

CREVEDIA
NR. 64
DATA: 29.08.2023



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general,

✍
jr. Stancu Virginia Olimpia

