

**HOTĂRÂREA Nr. 33**  
**Din 28.04.2023**

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Sală de protocol la Festivalul Vinului din comuna Ivești, județul Galați**”

---

Inițiator: Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați;  
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 2.631 din 13.04.2023

---

Consiliul local al comunei Ivești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 28.04.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare a domnului Gheoca Maricel, primarul comunei Ivești, județul Galați, inițiatorul prezentei hotărâri, înregistrată sub nr. 2.631 din 13.04.2023;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ivești, județul Galați înregistrat sub nr. din 2.632 din 13.04.2023 ;

Având în vedere Raportul de avizare a Comisiei nr. 1, pentru agricultură și activități economico - financiare;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.2, pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;

Având în vedere Documentațiile tehnice faza de proiectare P.th și D.T.A.C. - Proiectul tehnic de execuție nr. 286/2023 întocmit de S.C. UNIC ALPRO INVEST S.R.L pentru obiectivul de investiții „Execuție sală protocol - Festivalul Vinului în comuna Ivești, județul Galați” , parte integrantă din prezenta hotărâre;

Având în vedere prevederile 129 alin.(2) lit.„b”, lit. „c”, alin.(4) lit.„d” și alin. (6) lit. „c” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 5 lit.„b” pct.(iii) – pct.(iv), art.12 din H.G.nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 7, alin.(13) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IVEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI**  
**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** Se aprobă realizarea obiectivului de investiții: „**Execuție sală protocol - Festivalul Vinului în comuna Ivești, județul Galați**”.

**Art.2.** Se aprobă documentațiile tehnice pe faza de proiectare D.T.A.C și Proiect tehnic - Proiectul tehnic de execuție nr. 283/2023 întocmit de S.C. UNIC ALPRO INVEST S.R.L, conform anexei nr. 1, parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „**Execuție sală protocol - Festivalul Vinului în comuna Ivești, județul Galați**”, cu valoarea totală de

**836.287,74 lei ( TVA inclus), potrivit anexei nr. 2, parte integrată din prezenta hotărâre după cum urmează:**

- 1. Total general 704.266,23 lei fără TVA, la care se adaugă 132.021,51 lei TVA din care :**
- 2. C+M = 625.834,34 lei la care se adaugă 118.908,52 lei TVA.**

**Art. 4.** Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 din prezenta, va fi asigurată din bugetul local al comunei Ivești, județul Galați;

**Art.5.** Primarul comunei Ivești, județul Galați va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.6.** Secretarul general delegat al comunei Ivești, județul Galați, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

Președinte de ședință,

Deleanu Gabriel

Contrasemnează,

Secretarul general delegat,

Croitoru Cornelia

Consilieri în funcție: 17 ; Consilieri prezenți: 17.

Număr voturi înregistrate: Pentru= 16; Împotrivă = 0; Abțineri = 1.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției  
„Execuție sală protocol - Festivalul Vinului în comuna Ivești, județul Galați”

**A. CARACTERISTICI PRIVIND AMPLASAMENTUL CONSTRUCȚIILOR**

Terenul este situat în intravilanul comunei Ivești, satul Ivești, județul Galați, strada Aviației nr. 3, respectiv identificat prin T70, P382/1, lot.4, CF 108541.

Construcția efectuată are o suprafață totală de SC  $C_p1 = 117,04$  mp, o suprafață totală desfășurată de  $S_d C_p1 = 117,34$  mp. Se propune contruirea unor grupuri sanitare cu o fosă septică  $S_c C_p2 = 5,04$  mp și  $S_d C_p2 = 5,04$  mp.

**a.1 Dispunerea încăperilor în construcție**

Încăperile sunt dispuse în conformitate cu cerințele funcționale ale beneficiarului. Din punct de vedere funcțional, compartimentările au dus la următoarele spații:

| Parter: $C_p1$<br>Cota + 0,00 m<br>Hu = 3,00 m |                 |
|------------------------------------------------|-----------------|
| Funcțiunea                                     | Mp              |
| Sala de ședințe                                | 39,32           |
| Cameră tehnică                                 | 12,86           |
| Hol                                            | 15,76           |
| Vestiar 1                                      | 8,33            |
| Vestiar 2                                      | 8,09            |
| Grup sanitar                                   | 6,69            |
| Toaletă femei                                  | 2,01            |
| Toaletă bărbați                                | 1,86            |
| <b>Aria utilă <math>C_p1</math></b>            | <b>94,92 mp</b> |

| Parter: $C_p2$<br>Cota + 0,00 m<br>Hu = 2,50 m |                |
|------------------------------------------------|----------------|
| Funcțiunea                                     | Mp             |
| Toaletă femei                                  | 1,76           |
| Toaletă bărbați                                | 1,76           |
| <b>Aria utilă <math>C_p2</math></b>            | <b>3,52 mp</b> |

**a.2 Total construcție :**

**Ac  $C_p1=117,04$  mp, Ad  $C_p1=117,04$  mp**

**Ac  $C_p2=5,04$  mp, Ad  $C_p2=5,04$  mp**

**B.INDICATORI TEHNICI INSTALAȚII ELECTRICE**

Proiectul tehnic privind lucrarea „Execuție sală protocol - Festivalul Vinului în comuna Ivești, județul Galați” a fost dezvoltat având ca bază de plecare documentația tehnică - Proiect tehnic.

În cadrul proiectului au fost vizate realizarea de instalații electrice :

- Instalațiile de iluminat interioare aferente clădirii;
- Instalația de prize normale și prize tehnologice aferente clădirilor;
- Instalația de protective prin legare la nul;
- Instalația de protective prin legare la pământ;

- Instalația de protecție contra trăsnetului;
- Instalații de curenți slabi (incendiu).

#### **Descrierea soluției tehnice:**

Alimentarea cu energie electrică a clădirii se va face de la tabloul TG , amplasat în interiorul clădirii în zona ușii principale de acces.

Tabloul electric TG:

- Puterea instalată = 20kW;
- Se va racorda din BMPT – montat la limita de proprietate (nu face obiectul prezentului proiect);
- Va alimenta circuitele de iluminat și prize.

#### **Instalația de iluminat:**

Iluminatul în clădire se va realiza cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi tubulare FIPAD 16W și lămpi LED 28W sau echivalent (ex. FIRA 4x18W) , cu dispensor din policarbonat transparent , montate aparent. În conformitate cu nivelele de iluminare indicate în normativul NP061/02 – s-a calculat numărul necesar de corpuri de iluminat pentru a se obține o iluminare de aproximativ 200-500lx.

Acționarea iluminatului se va face de șa întrerupătoare simple.

#### **Instalația de prize:**

S-au prevăzut circuite de prize de serviciu alimentare la 230V. Toate prizele vor fi cu contact de protecție (legare la nulul de protecție).

#### **Instalația de protecție contra electrocutărilor accidentale:**

Pentru protecția contra electrocutării se va folosi ca măsură principală de protecție – instalația de legare la nulul de protecție , prin conductoare se vor lega în tabloul de alimentare, conform STAS 12604/4-89. Aceste conductoare se vor lega în tabloul respectiv cu borna specială de nul iar la aparat, la borna cu care este prevăzut în acest scop. La prizele cu contact de protecție conductoarele se racordează la bornele speciale ale acestora. În tabloul de distribuție de nul de protecție vor fi racordate la instalația de legare la pământ.

Conform STAS 12604/5-90 ca măsură suplimentară de protecție, se va utiliza instalația de legare la pământ cu protecție contra tensiunilor de atingere accidentală a carcaselor echipamentelor electrice (care în mod normal sunt izolate). Această instalație se compune din centura interioară de împământare a clădirii prin conductoare de legare la pământ și din priza de pământ. Centura interioară de împământare și conductoarele de legare la pământ se vor realiza din platbandă de oțel – zincat 25x4mm.

Instalația de protecție prin legare la pământ va fi de tip TN-s, separarea conductelor PE de conductorul N realizându-se la bara de nul a tabloului de distribuție TG (prin bareta PEN) se va lega suplimentar la priza de pământ a postului de transformare cu platbandă OL-Zn 25x4mm.

#### **Priza de pământ**

Priza de pământ din incintă va fi de tip artificială, aceasta se formează prin legarea în paralel a prizei multiple orizontale (platbanda OL-ZN 40x4mm) și a prizei multiple verticale (electrozii verticali OL-ZN  $\varnothing 2 \frac{1}{2}$  - 3 m lungime), prizele se vor monta la 2 m distanță de construcții și la 0,8m adâncime. Legăturile între elementele prizelor se vor face prin sudură și vor trebui să asigure continuitatea electrică a rețelei de împământare.

Priza de pământ trebuie să aibă o rezistență de dispersie de cel mult 1 ohm se vor adăuga țărâși și platbandă până ce valoarea măsurată scade sub cea precisă.

Problema principală care trebuie respectată la execuție este asigurarea cu deosebită atenție a continuității electrice în punctul de sudură (conexiune). Este esențial să se asigure continuitatea prin suduri executate cu conștiinciozitate . Astfel, pentru recepția și darea în exploatare a instalațiilor de legare la pământ , trebuie să se realizeze și să se predea beneficiarului , alături de alte documente necesare, procesul – verbal de lucrări ascunse și cel pentru continuitatea electrică.

### **C. INDICATORI TEHNICI INSTALAȚII SANITARE INTERIOARE**

**Sunt tratate instalațiile de:**

- alimentarea consumatorilor cu apă rece, apă caldă;
- evacuare ape uzate într-o fosă septică cu pereți de 15 cm grosime și un volum de 30mc.

### **INDICATORI FINANCIARI:**

**Valoare totală a obiectivului de investiții** = 836.287,74 lei din care:

Total fără TVA = 704.266,23 lei

TVA = 132.021,51 lei

**C+M** = 744.742,86 lei din care:

Total fără TVA = 625.834,34 lei

TVA = 118.908,52 lei

Contrasemnează pentru legalitate,

**P R I M A R,**  
Gheoca Maricel

**SECRETAR GENERAL delegat,**  
Croitoru Cornelia

**REFERAT DE APROBARE**

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Sală de protocol la Festivalul Vinului din comuna Ivești, județul Galați**”

Cheltuielile pentru investițiile publice finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ-teritoriale, care se prezintă în secțiunea de dezvoltare, ca anexă la bugetul inițial și respectiv rectificat și se aprobă de către autoritățile deliberative.

Pot fi cuprinse în programul de investiții publice numai acele obiective de investiții pentru care sunt asigurate integral surse de finanțare prin proiectul de buget multianual.

Având în vedere Devizul General al obiectivului de investiții „Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Sală de protocol la Festivalul Vinului din comuna Ivești, județul Galați**”, întocmit de S.C. UNIC ALPRO INVEST S.R.L, valoarea totală a investiției este de **836.287,74 lei ( TVA inclus)**.

Devizul general este partea componentă a documentației tehnice, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.

Terenul este situat în intravilanul comunei Ivești, satul Ivești, județul Galați , strada Aviației nr. 3, respectiv identificat prin T70, P382/1, lot.4, CF 108541.

Construcția efectuată are o suprafață totală de SC C<sub>p1</sub> = 117,04 mp, o suprafață totală desfășurată de S<sub>d</sub> C<sub>p1</sub> = 117,34 mp. Se propune contruirea unor grupuri sanitare cu o fosă septică S<sub>c</sub> C<sub>p2</sub> = 5,04 mp și S<sub>d</sub> C<sub>p2</sub> = 5,04 mp.

***a.1 Dispunerea încăperilor în construcție***

Încăperile sunt dispuse în conformitate cu cerințele funcționale ale beneficiarului. Din punct de vedere funcțional, compartimentările au dus la următoarele spații:

| Parter: C <sub>p1</sub><br>Cota + 0,00 m<br>Hu = 3,00 m |                 |
|---------------------------------------------------------|-----------------|
| Funcțiunea                                              | Mp              |
| Sala de ședințe                                         | 39,32           |
| Cameră tehnică                                          | 12,86           |
| Hol                                                     | 15,76           |
| Vestiar 1                                               | 8,33            |
| Vestiar 2                                               | 8,09            |
| Grup sanitar                                            | 6,69            |
| Toaletă femei                                           | 2,01            |
| Toaletă bărbați                                         | 1,86            |
| <b>Aria utilă C<sub>p1</sub></b>                        | <b>94,92 mp</b> |

| Parter: C <sub>p2</sub><br>Cota + 0,00 m<br>Hu = 2,50 m |                |
|---------------------------------------------------------|----------------|
| Funcțiunea                                              | Mp             |
| Toaletă femei                                           | 1,76           |
| Toaletă bărbați                                         | 1,76           |
| <b>Aria utilă C<sub>p2</sub></b>                        | <b>3,52 mp</b> |

**a.2 Total construcție :**

**Ac C<sub>p</sub>1=117,04 mp, Ad C<sub>p</sub>1=117,04 mp**

**Ac C<sub>p</sub>2=5,04 mp, Ad C<sub>p</sub>2=5,04 mp**

**B.INDICATORI TEHNICI INSTALAȚII ELECTRICE**

Proiectul tehnic privind lucrarea „**Execuție sală protocol - Festivalul Vinului în comuna Ivești, județul Galați**” a fost dezvoltat având ca bază de plecare documentația tehnică - Proiect tehnic.

În cadrul proiectului au fost vizate realizarea de instalații electrice :

- Instalațiile de iluminat interioare aferente clădirii;
- Instalația de prize normale și prize tehnologice aferente clădirilor;
- Instalația de protective prin legare la nul;
- Instalația de protective prin legare la pământ;
- Instalația de protective contra trăsnetului;
- Instalații de curenți slabi (incendiu).

***Descrierea soluției tehnice:***

Alimentarea cu energie electrică a clădirii se va face de la tabloul TG , amplasat în interiorul clădirii în zona ușii principale de acces.

Tabloul electric TG:

- Puterea instalată = 20kW;
- Se va racorda din BMPT – montat la limita de proprietate (nu face obiectul prezentului proiect);
- Va alimenta circuitele de iluminat și prize.

***Instalația de iluminat:***

Iluminatul în clădire se va realiza cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi tubulare FIPAD 16W și lămpi LED 28W sau echivalent (ex. FIRA 4x18W) , cu dispensor din policarbonat transparent , montate aparent. În conformitate cu nivelele de iluminare indicate în normativul NP061/02 – s-a calculat numărul necesar de corpuri de iluminat pentru a se obține o iluminare de aproximativ 200-500lx.

Acționarea iluminatului se va face de șta întrerupătoare simple.

***Instalația de prize:***

S-au prevăzut circuite de prize de serviciu alimentare la 230V. Toate prizele vor fi cu contact de protecție (legare la nulul de protecție).

***Instalația de protecție contra electrocutărilor accidentale:***

Pentru protecția contra electrocutării se va folosi ca măsură principală de protecție – instalația de legare la nulul de protecție , prin conductoare se vor lega în tabloul de alimentare, conform STAS 12604/4-89. Aceste conductoare se vor lega în tabloul respectiv cu borna special de nul iar la aparat, la borna cu care este prevăzut în acest scop. La prizele cu contact de protecție conductoarele se racordează la bornele speciale ale acestora. În tabloul de distribuție de nul de protecție vor fi racordate la instalația de legare la pământ.

Conform STAS 12604/5-90 ca măsură suplimentară de protecție, se va utiliza instalația de legare la pământ cu protecție contra tensiunilor de atingere accidentală a carcaselor echipamentelor electrice (care în mod normal sunt izolate). Această instalație se compune din centura interioară de împământare a clădirii prin conductoare de legare la pământ și din priza de pământ. Centura interioară de împământare și conductoarele de legare la pământ se vor realiza din platbandă de oțel – zincat 25x4mm.

Instalația de protecție prin legare la pământ va fi de tip TN-s, separarea conductelor PE de conductorul N realizându-se la bara de nul a tabloului de distribuție TG (prin bareta PEN) se va lega suplimentar la priza de pământ a postului de transformare cu platbandă OL-Zn 25x4mm.

### ***Priza de pământ***

Priza de pământ din incintă va fi de tip artificială, aceasta se formează prin legarea în paralel a prizei multiple orizontale (platbanda OL-ZN 40x4mm) și a prizei multiple verticale (electrozii verticali OL-ZN  $\varnothing 2 \frac{1}{2}$  - 3 m lungime), prizele se vor monta la 2 m distanță de construcții și la 0,8m adâncime. Legăturile între elementele prizelor se vor face prin sudură și vor trebui să asigure continuitatea electrică a rețelei de împământare.

Priza de pământ trebuie să aibă o rezistență de dispersie de cel mult 1 ohm se vor adăuga țărugi și platbandă până ce valoarea măsurată scade sub cea precisă.

Problema principală care trebuie respectată la execuție este asigurarea cu deosebită atenție a continuității electrice în punctul de sudură (conexiune). Este esențial să se asigure continuitatea prin suduri executate cu conștiinciozitate. Astfel, pentru recepția și darea în exploatare a instalațiilor de legare la pământ, trebuie să se realizeze și să se predea beneficiarului, alături de alte documente necesare, procesul – verbal de lucrări ascunse și cel pentru continuitatea electrică.

### **C. INDICATORI TEHNICI INSTALAȚII SANITARE INTERIOARE**

#### **Sunt tratate instalațiile de:**

- alimentarea consumatorilor cu apă rece, apă caldă;
- evacuare ape uzate într-o fosă septică cu pereți de 15 cm grosime și un volum de 30mc.

### **D. INDICATORI FINANCIARI:**

**Valoare totală a obiectivului de investiții = 836.287,74 lei din care:**

Total fără TVA = 704.266,23 lei

TVA = 132.021,51 lei

**C+M = 744.742,86 lei din care:**

Total fără TVA = 625.834,34 lei

TVA = 118.908,52 lei

Ca urmare a celor menționate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Pietruire DE6 și DE1310 în comuna Ivești, județul Galați”

**PRIMAR,**  
Gheoca Maricel

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
COMUNA IVEȘTI  
P R I M A R,

Compartimentul Urbanism, Cadastru, Amenajarea teritoriului, Disciplina în construcții,  
Investiții, Achiziții publice, Monitorizare contracte

Serviciul Financiar-contabil, Salarizare-Resurse umane, Impozite și taxe

Administrator Public

Nr. 2.632/ 13.04.2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Sală de protocol la Festivalul Vinului din comuna Ivești, județul Galați**”

---

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu dispozițiile art.136, alin.(1) și alin.(3) lit.„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre prezentat de către inițiator are în vedere aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați din documentațiile tehnice faza de proiectare faza de proiectare D.T.A.C și Proiect tehnic - Proiectul tehnic de execuție nr. 283/2023, întocmit de **S.C. UNIC ALPRO INVEST S.R.L** , pentru obiectivul de investiții „ **Sală de protocol la Festivalul Vinului din comuna Ivești, județul Galați**” .

Proiectul „**Execuție sală protocol - Festivalul Vinului în comuna Ivești, județul Galați**” conține documentația tehnică necesară realizării construcției, instalațiilor sanitare și instalațiilor electrice .

Documentațiile tehnice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral din bugetul local, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative, conform prevederilor art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „b” și alin. (4) lit.„d”, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider că proiectul de hotărâre prezentat de către inițiator, îndeplinește condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi supus aprobării Consiliului local al comunei Ivești, în forma prezentată, în ședința ordinară din luna aprilie 2023.

În baza dispozițiilor art. 139 alin.(3), lit. „e” din O.U.G. nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, acest proiect se adoptă cu votul majorității absolute din numărul consilierilor locali în funcție.

**ȘEF SERVICIU FINANCIAR – CONTABIL delegat,**  
Caraiman Tincuța

**Administrator Public,**  
Băraru Oana - Giorgiana

**INSPECTOR SUPERIOR ,**

Roșu Cătălin-Sorin

### Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, 21.03.2023, U.A.T. IVEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

#### **Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Pietruire DE 6 și DE 1310 în comuna Ivești, județul Galați”**

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- referatul de aprobare nr. 2.049/21.03.2023;
- referatul de specialitate nr. 2.050/21.03.2023;
- textul complet al proiectului de hotărâre.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției - [www.comunainvestiprimar.ro](http://www.comunainvestiprimar.ro)
- la sediul instituției - Comuna Ivești, strada Gen. Eremia Grigorescu nr. 451, județul Galați
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **03.04.2023**, prin una din următoarele modalități:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: [investi@gl.e-adm.ro](mailto:investi@gl.e-adm.ro);
- prin poștă, pe adresa Comuna Ivești, strada Gen. Eremia Grigorescu nr. 451, județul Galați;
- la sediul instituției, la Registratură, la adresa Comuna Ivești, strada Gen. Eremia Grigorescu nr. 451, județul Galați, de luni până vineri între orele 08.00 – 16.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea „**Propuneri privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Pietruire DE 6 și DE 1310 în comuna Ivești, județul Galați”**”.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <https://www.comunainvestiprimar.ro/informatii-de-interes-public/transparenta-decizionala/>.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată tot în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **04.05.2023**, cu excepția situațiilor prevăzute la art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:  
telefon: 0236866004, e-mail: : [investi@gl.e-adm.ro](mailto:investi@gl.e-adm.ro) persoană de contact: Tăbăcaru George Daniel.

**PRIMARUL COMUNEI IVEȘTI**  
**Gheoca Maricel**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 2.631**  
**Din 13.04.2023**

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Sală de protocol la Festivalul Vinului din comuna Ivești, județul Galați**”

---

Inițiator: Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați;  
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 2.631 din 13.04.2023

---

Consiliul local al comunei Ivești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 28.04.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare a domnului Gheoca Maricel, primarul comunei Ivești, județul Galați, inițiatorul prezentei hotărâri, înregistrată sub nr. 2.631 din 13.04.2023;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ivești, județul Galați înregistrat sub nr. din 2.632 din 13.04.2023 ;

Având în vedere Raportul de avizare a Comisiei nr. 1, pentru agricultură și activități economico - financiare;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.2, pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;

Având în vedere Documentațiile tehnice faza de proiectare P.th și D.T.A.C. - Proiectul tehnic de execuție nr. 286/2023 întocmit de S.C. UNIC ALPRO INVEST S.R.L pentru obiectivul de investiții „Execuție sală protocol - Festivalul Vinului în comuna Ivești, județul Galați” , parte integrantă din prezenta hotărâre;

Având în vedere prevederile 129 alin.(2) lit.„b”, lit. „c”, alin.(4) lit.„d” și alin. (6) lit. „c” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 5 lit.„b” pct.(iii) – pct.(iv), art.12 din H.G.nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 7, alin.(13) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IVEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI**  
**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1** Se aprobă realizarea obiectivului de investiții: „**Execuție sală protocol - Festivalul Vinului în comuna Ivești, județul Galați**”.

**Art.2.** Se aprobă documentațiile tehnice pe faza de proiectare D.T.A.C și Proiect tehnic - Proiectul tehnic de execuție nr. 283/2023 întocmit de S.C. UNIC ALPRO INVEST S.R.L, conform anexei nr. 1, parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „**Execuție sală protocol - Festivalul Vinului în comuna Ivești, județul Galați**”, cu valoarea totală de

**836.287,74 lei ( TVA inclus), potrivit anexei nr. 2, parte integrată din prezenta hotărâre după cum urmează:**

- 1. Total general 704.266,23 lei fără TVA, la care se adaugă 132.021,51 lei TVA din care :**
- 2. C+M = 625.834,34 lei la care se adaugă 118.908,52 lei TVA.**

**Art. 4.** Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 din prezenta, va fi asigurată din bugetul local al comunei Ivești, județul Galați;

**Art.5.** Primarul comunei Ivești, județul Galați va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.6.** Secretarul general delegat al comunei Ivești, județul Galați, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

**INIȚIATOR,**

Contrasemnează pentru legalitate,

**P R I M A R,**  
Gheoca Maricel

**SECRETAR GENERAL delegat,**  
Croitoru Cornelia

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției**  
**„Execuție sală protocol - Festivalul Vinului în comuna Ivești, județul Galați”**

**A. CARACTERISTICI PRIVIND AMPLASAMENTUL CONSTRUCȚIILOR**

Terenul este situat în intravilanul comunei Ivești, satul Ivești, județul Galați, strada Aviației nr. 3, respectiv identificat prin T70, P382/1, lot.4, CF 108541.

Construcția efectuată are o suprafață totală de SC C<sub>p1</sub> = 117,04 mp, o suprafață totală desfășurată de S<sub>d</sub> C<sub>p1</sub> = 117,34 mp. Se propune contruirea unor grupuri sanitare cu o fosă septică S<sub>c</sub> C<sub>p2</sub> = 5,04 mp și S<sub>d</sub> C<sub>p2</sub> = 5,04 mp.

**a.1 Dispunerea încăperilor în construcție**

Încăperile sunt dispuse în conformitate cu cerințele funcționale ale beneficiarului. Din punct de vedere funcțional, compartimentările au dus la următoarele spații:

| Parter: C <sub>p1</sub><br>Cota + 0,00 m<br>Hu = 3,00 m |                 |
|---------------------------------------------------------|-----------------|
| Funcțiunea                                              | Mp              |
| Sala de ședințe                                         | 39,32           |
| Cameră tehnică                                          | 12,86           |
| Hol                                                     | 15,76           |
| Vestiar 1                                               | 8,33            |
| Vestiar 2                                               | 8,09            |
| Grup sanitar                                            | 6,69            |
| Toaletă femei                                           | 2,01            |
| Toaletă bărbați                                         | 1,86            |
| <b>Aria utilă C<sub>p1</sub></b>                        | <b>94,92 mp</b> |

| Parter: C <sub>p2</sub><br>Cota + 0,00 m<br>Hu = 2,50 m |                |
|---------------------------------------------------------|----------------|
| Funcțiunea                                              | Mp             |
| Toaletă femei                                           | 1,76           |
| Toaletă bărbați                                         | 1,76           |
| <b>Aria utilă C<sub>p2</sub></b>                        | <b>3,52 mp</b> |

**a.2 Total construcție :**

**Ac C<sub>p1</sub>=117,04 mp, Ad C<sub>p1</sub>=117,04 mp**

**Ac C<sub>p2</sub>=5,04 mp, Ad C<sub>p2</sub>=5,04 mp**

**B.INDICATORI TEHNICI INSTALAȚII ELECTRICE**

Proiectul tehnic privind lucrarea „Execuție sală protocol - Festivalul Vinului în comuna Ivești, județul Galați” a fost dezvoltat având ca bază de plecare documentația tehnică - Proiect tehnic.

În cadrul proiectului au fost vizate realizarea de instalații electrice :

- Instalațiile de iluminat interioare aferente clădirii;
- Instalația de prize normale și prize tehnologice aferente clădirilor;
- Instalația de protective prin legare la nul;
- Instalația de protective prin legare la pământ;

- Instalația de protective contra trăsnetului;
- Instalații de curenți slabi (incendiu).

#### **Descrierea soluției tehnice:**

Alimentarea cu energie electrică a clădirii se va face de la tabloul TG , amplasat în interiorul clădirii în zona ușii principale de acces.

Tabloul electric TG:

- Puterea instalată = 20kW;
- Se va racorda din BMPT – montat la limita de proprietate (nu face obiectul prezentului proiect);
- Va alimenta circuitele de iluminat și prize.

#### **Instalația de iluminat:**

Iluminatul în clădire se va realiza cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi tubulare FIPAD 16W și lămpi LED 28W sau echivalent (ex. FIRA 4x18W) , cu dispensor din policarbonat transparent , montate aparent. În conformitate cu nivelele de iluminare indicate în normativul NP061/02 – s-a calculat numărul necesar de corpuri de iluminat pentru a se obține o iluminare de aproximativ 200-500lx.

Acționarea iluminatului se va face de șa întrerupătoare simple.

#### **Instalația de prize:**

S-au prevăzut circuite de prize de serviciu alimentare la 230V. Toate prizele vor fi cu contact de protecție (legare la nulul de protecție).

#### **Instalația de protecție contra electrocutărilor accidentale:**

Pentru protecția contra electrocutării se va folosi ca măsură principală de protecție – instalația de legare la nulul de protecție , prin conductoare se vor lega în tabloul de alimentare, conform STAS 12604/4-89. Aceste conductoare se vor lega în tabloul respectiv cu borna specială de nul iar la aparat, la borna cu care este prevăzut în acest scop. La prizele cu contact de protecție conductoarele se racordează la bornele speciale ale acestora. În tabloul de distribuție de nul de protecție vor fi racordate la instalația de legare la pământ.

Conform STAS 12604/5-90 ca măsură suplimentară de protecție, se va utiliza instalația de legare la pământ cu protecție contra tensiunilor de atingere accidentală a carcaselor echipamentelor electrice (care în mod normal sunt izolate). Această instalație se compune din centura interioară de împământare a clădirii prin conductoare de legare la pământ și din priza de pământ. Centura interioară de împământare și conductoarele de legare la pământ se vor realiza din platbandă de oțel – zincat 25x4mm.

Instalația de protecție prin legare la pământ va fi de tip TN-s, separarea conductelor PE de conductorul N realizându-se la bara de nul a tabloului de distribuție TG (prin bareta PEN) se va lega suplimentar la priza de pământ a postului de transformare cu platbandă OL-Zn 25x4mm.

#### **Priza de pământ**

Priza de pământ din incintă va fi de tip artificială, aceasta se formează prin legarea în paralel a prizei multiple orizontale (platbanda OL-ZN 40x4mm) și a prizei multiple verticale (electrozii verticali OL-ZN  $\varnothing 2 \frac{1}{2}$  - 3 m lungime), prizele se vor monta la 2 m distanță de construcții și la 0,8m adâncime. Legăturile între elementele prizelor se vor face prin sudură și vor trebui să asigure continuitatea electrică a rețelei de împământare.

Priza de pământ trebuie să aibă o rezistență de dispersie de cel mult 1 ohm se vor adăuga țărâși și platbandă până ce valoarea măsurată scade sub cea precisă.

Problema principală care trebuie respectată la execuție este asigurarea cu deosebită atenție a continuității electrice în punctul de sudură (conexiune). Este esențial să se asigure continuitatea prin suduri executate cu conștiinciozitate . Astfel, pentru recepția și darea în exploatare a instalațiilor de legare la pământ , trebuie să se realizeze și să se predea beneficiarului , alături de alte documente necesare, procesul – verbal de lucrări ascunse și cel pentru continuitatea electrică.

### **C. INDICATORI TEHNICI INSTALAȚII SANITARE INTERIOARE**

**Sunt tratate instalațiile de:**

- alimentarea consumatorilor cu apă rece, apă caldă;
- evacuare ape uzate într-o fosă septică cu pereți de 15 cm grosime și un volum de 30mc.

### **INDICATORI FINANCIARI:**

**Valoare totală a obiectivului de investiții** = 836.287,74 lei din care:

Total fără TVA = 704.266,23 lei

TVA = 132.021,51 lei

**C+M** = 744.742,86 lei din care:

Total fără TVA = 625.834,34 lei

TVA = 118.908,52 lei

**INIȚIATOR,**

**P R I M A R,**  
Gheoca Maricel

Contrasemnează pentru legalitate,

**SECRETAR GENERAL delegat,**  
Croitoru Cornelia

**REFERAT DE APROBARE**

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Sală de protocol la Festivalul Vinului din comuna Ivești, județul Galați**”

Cheltuielile pentru investițiile publice finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ-teritoriale, care se prezintă în secțiunea de dezvoltare, ca anexă la bugetul inițial și respectiv rectificat și se aprobă de către autoritățile deliberative.

Pot fi cuprinse în programul de investiții publice numai acele obiective de investiții pentru care sunt asigurate integral surse de finanțare prin proiectul de buget multianual.

Având în vedere Devizul General al obiectivului de investiții „Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Sală de protocol la Festivalul Vinului din comuna Ivești, județul Galați**”, întocmit de S.C. UNIC ALPRO INVEST S.R.L, valoarea totală a investiției este de **836.287,74 lei ( TVA inclus)**.

Devizul general este partea componentă a documentației tehnice, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.

Terenul este situat în intravilanul comunei Ivești, satul Ivești, județul Galați , strada Aviației nr. 3, respectiv identificat prin T70, P382/1, lot.4, CF 108541.

Construcția efectuată are o suprafață totală de SC C<sub>p1</sub> = 117,04 mp, o suprafață totală desfășurată de S<sub>d</sub> C<sub>p1</sub> = 117,34 mp. Se propune contruirea unor grupuri sanitare cu o fosă septică S<sub>c</sub> C<sub>p2</sub> = 5,04 mp și S<sub>d</sub> C<sub>p2</sub> = 5,04 mp.

***a.1 Dispunerea încăperilor în construcție***

Încăperile sunt dispuse în conformitate cu cerințele funcționale ale beneficiarului. Din punct de vedere funcțional, compartimentările au dus la următoarele spații:

| Parter: C <sub>p1</sub><br>Cota + 0,00 m<br>Hu = 3,00 m |                 |
|---------------------------------------------------------|-----------------|
| Funcțiunea                                              | Mp              |
| Sala de ședințe                                         | 39,32           |
| Cameră tehnică                                          | 12,86           |
| Hol                                                     | 15,76           |
| Vestiar 1                                               | 8,33            |
| Vestiar 2                                               | 8,09            |
| Grup sanitar                                            | 6,69            |
| Toaletă femei                                           | 2,01            |
| Toaletă bărbați                                         | 1,86            |
| <b>Aria utilă C<sub>p1</sub></b>                        | <b>94,92 mp</b> |

| Parter: C <sub>p2</sub><br>Cota + 0,00 m<br>Hu = 2,50 m |                |
|---------------------------------------------------------|----------------|
| Funcțiunea                                              | Mp             |
| Toaletă femei                                           | 1,76           |
| Toaletă bărbați                                         | 1,76           |
| <b>Aria utilă C<sub>p2</sub></b>                        | <b>3,52 mp</b> |

**a.2 Total construcție :**

**Ac C<sub>p</sub>1=117,04 mp, Ad C<sub>p</sub>1=117,04 mp**

**Ac C<sub>p</sub>2=5,04 mp, Ad C<sub>p</sub>2=5,04 mp**

**B.INDICATORI TEHNICI INSTALAȚII ELECTRICE**

Proiectul tehnic privind lucrarea „**Execuție sală protocol - Festivalul Vinului în comuna Ivești, județul Galați**” a fost dezvoltat având ca bază de plecare documentația tehnică - Proiect tehnic.

În cadrul proiectului au fost vizate realizarea de instalații electrice :

- Instalațiile de iluminat interioare aferente clădirii;
- Instalația de prize normale și prize tehnologice aferente clădirilor;
- Instalația de protective prin legare la nul;
- Instalația de protective prin legare la pământ;
- Instalația de protective contra trăsnetului;
- Instalații de curenți slabi (incendiu).

***Descrierea soluției tehnice:***

Alimentarea cu energie electrică a clădirii se va face de la tabloul TG , amplasat în interiorul clădirii în zona ușii principale de acces.

Tabloul electric TG:

- Puterea instalată = 20kW;
- Se va racorda din BMPT – montat la limita de proprietate (nu face obiectul prezentului proiect);
- Va alimenta circuitele de iluminat și prize.

***Instalația de iluminat:***

Iluminatul în clădire se va realiza cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi tubulare FIPAD 16W și lămpi LED 28W sau echivalent (ex. FIRA 4x18W) , cu dispensor din policarbonat transparent , montate aparent. În conformitate cu nivelele de iluminare indicate în normativul NP061/02 – s-a calculat numărul necesar de corpuri de iluminat pentru a se obține o iluminare de aproximativ 200-500lx.

Acționarea iluminatului se va face de șa întrerupătoare simple.

***Instalația de prize:***

S-au prevăzut circuite de prize de serviciu alimentare la 230V. Toate prizele vor fi cu contact de protecție (legare la nulul de protecție).

***Instalația de protecție contra electrocutărilor accidentale:***

Pentru protecția contra electrocutării se va folosi ca măsură principală de protecție – instalația de legare la nulul de protecție , prin conductoare se vor lega în tabloul de alimentare, conform STAS 12604/4-89. Aceste conductoare se vor lega în tabloul respectiv cu borna special de nul iar la aparat, la borna cu care este prevăzut în acest scop. La prizele cu contact de protecție conductoarele se racordează la bornele speciale ale acestora. În tabloul de distribuție de nul de protecție vor fi racordate la instalația de legare la pământ.

Conform STAS 12604/5-90 ca măsură suplimentară de protecție, se va utiliza instalația de legare la pământ cu protecție contra tensiunilor de atingere accidentală a carcaselor echipamentelor electrice (care în mod normal sunt izolate). Această instalație se compune din centura interioară de împământare a clădirii prin conductoare de legare la pământ și din priza de pământ. Centura interioară de împământare și conductoarele de legare la pământ se vor realiza din platbandă de oțel – zincat 25x4mm.

Instalația de protecție prin legare la pământ va fi de tip TN-s, separarea conductelor PE de conductorul N realizându-se la bara de nul a tabloului de distribuție TG (prin bareta PEN) se va lega suplimentar la priza de pământ a postului de transformare cu platbandă OL-Zn 25x4mm.

### ***Priza de pământ***

Priza de pământ din incintă va fi de tip artificială, aceasta se formează prin legarea în paralel a prizei multiple orizontale (platbanda OL-ZN 40x4mm) și a prizei multiple verticale (electrozii verticali OL-ZN  $\varnothing 2 \frac{1}{2}$  - 3 m lungime), prizele se vor monta la 2 m distanță de construcții și la 0,8m adâncime. Legăturile între elementele prizelor se vor face prin sudură și vor trebui să asigure continuitatea electrică a rețelei de împământare.

Priza de pământ trebuie să aibă o rezistență de dispersie de cel mult 1 ohm se vor adăuga țărugi și platbandă până ce valoarea măsurată scade sub cea precisă.

Problema principală care trebuie respectată la execuție este asigurarea cu deosebită atenție a continuității electrice în punctul de sudură (conexiune). Este esențial să se asigure continuitatea prin suduri executate cu conștiinciozitate. Astfel, pentru recepția și darea în exploatare a instalațiilor de legare la pământ, trebuie să se realizeze și să se predea beneficiarului, alături de alte documente necesare, procesul – verbal de lucrări ascunse și cel pentru continuitatea electrică.

### **C. INDICATORI TEHNICI INSTALAȚII SANITARE INTERIOARE**

#### **Sunt tratate instalațiile de:**

- alimentarea consumatorilor cu apă rece, apă caldă;
- evacuare ape uzate într-o fosă septică cu pereți de 15 cm grosime și un volum de 30mc.

### **D. INDICATORI FINANCIARI:**

**Valoare totală a obiectivului de investiții = 836.287,74 lei din care:**

Total fără TVA = 704.266,23 lei

TVA = 132.021,51 lei

**C+M = 744.742,86 lei din care:**

Total fără TVA = 625.834,34 lei

TVA = 118.908,52 lei

Ca urmare a celor menționate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Pietruire DE6 și DE1310 în comuna Ivești, județul Galați”

**PRIMAR,**  
Gheoca Maricel

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
COMUNA IVEȘTI  
P R I M A R,

Compartimentul Urbanism, Cadastru, Amenajarea teritoriului, Disciplina în construcții,  
Investiții, Achiziții publice, Monitorizare contracte

Serviciul Financiar-contabil, Salarizare-Resurse umane, Impozite și taxe

Administrator Public

Nr. 2.632/ 13.04.2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Sală de protocol la Festivalul Vinului din comuna Ivești, județul Galați**”

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu dispozițiile art.136, alin.(1) și alin.(3) lit.„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre prezentat de către inițiator are în vedere aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați din documentațiile tehnice faza de proiectare faza de proiectare D.T.A.C și Proiect tehnic - Proiectul tehnic de execuție nr. 283/2023, întocmit de **S.C. UNIC ALPRO INVEST S.R.L** , pentru obiectivul de investiții „ **Sală de protocol la Festivalul Vinului din comuna Ivești, județul Galați**” .

Proiectul „**Execuție sală protocol - Festivalul Vinului în comuna Ivești, județul Galați**” conține documentația tehnică necesară realizării construcției, instalațiilor sanitare și instalațiilor electrice .

Documentațiile tehnice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral din bugetul local, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative, conform prevederilor art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „b” și alin. (4) lit.„d”, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider că proiectul de hotărâre prezentat de către inițiator, îndeplinește condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi supus aprobării Consiliului local al comunei Ivești, în forma prezentată, în ședința ordinară din luna aprilie 2023.

În baza dispozițiilor art. 139 alin.(3), lit. „e” din O.U.G. nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, acest proiect se adoptă cu votul majorității absolute din numărul consilierilor locali în funcție.

**ȘEF SERVICIU FINANCIAR – CONTABIL delegat,**  
Caraiman Tincuța

**Administrator Public,**  
Băraru Oana - Giorgiana

**INSPECTOR SUPERIOR ,**

Roșu Cătălin-Sorin