

HOTĂRÂREA
nr. 52 din data de 19 decembrie 2022

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023

Consiliul Local al Comunei Tătăraștii de Jos, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară la data de 19 decembrie 2022,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr.4186/ 13.12.2022 al Primarului comunei Tătăraștii de Jos în calitate de inițiator, cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.4186/13.12.2022 al Primarului comunei Tătăraștii de Jos;
- Raportul de specialitate nr. 1786/13.12.2022 al Biroului contabilitate, resurse umane, taxe și impozite;

Ținând cont de Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Tătăraștii de Jos;

În conformitate cu prevederile:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;
- art. 5 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.454, art. 456 alin.(2), art.457 alin. (1), art.458, art.460, art.462 alin. (2), art.464 alin. (2), art.465, art.467 alin. (2), art.469 alin. (2), art.470, art.472 alin. (2), art.474, art.475, art.476 alin. (2), art.477 alin. (5), art. 478, art.481 alin. (2), art. 484, art.486, art. 487, art.489, art.491, art. 493, art.495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 266 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de comunicatul de presă nr.17/14.01.2022, referitor la rata inflației pe anul 2021 emis de Institutul Național de Statistică și stabilită la 5,1 %.

Luând act de rata deschimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2022, respectiv 3 octombrie și publicată în Jurnalul Uniunii Europene din 30 septembrie 2022, conform prevederilor art. 491 din Codul fiscal: respectiv 1 euro = 4,9490 lei.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.c), art.139 alin.(3) și art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se stabilesc impozitele și taxele locale, pentru anul 2023, după cum urmează:

- a) Nivelurile în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anii 2022 și 2023, inclusiv cotele procentuale, taxele speciale și amenziile, conform **Anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii, determinată din aplicarea valorilor stabilite la pct.a) conform art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- c) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3 % asupra valorii care poate fi:
 - valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
 - valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
 În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor pct.c), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.
- d) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități în domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii;
- e) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii;
- f) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii;
- g) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată

din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

- h) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%; Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea taxei în cotă de 3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate;
- i) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:
 - în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 37 lei;
 - în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 27 lei.

Art.2. Bonificația prevăzută la art.462 alin.(2), art.467 alin.(2) și art.472 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește după cum urmează:

- a) în cazul impozitului/taxei pe clădiri - 10%;
- b) în cazul impozitului/taxei pe teren - 10%;
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport - 10%.

Art. 3. Începând cu anul 2023, nivelul impozitelor și taxelor locale, care constau într-o anumită sumă de lei, cât și limitele amenzilor contravenționale, vor fi indexate cu rata inflației de 5,1%, conform anexei la prezenta hotărâre, în vederea recuperării decalajului generat de rata inflației înregistrată în anul 2021, comunicată de către Institutul Național de Statistică.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Secretarul general al comunei Tătărăștii de Jos va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Teleorman;
- Primarul comunei Tătărăștii de Jos;
- tuturor persoanelor, autorităților și instituțiilor publice interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișare, conform prevederilor legale.

Președinte de ședință,
Bebe-Florin TOMA



Contrasemnează
pentru legalitate conform art.243 alin.(1) lit.a)
din O.U.G nr.57/2019:
Secretar general U.A.T.,
Vasile-Marian ERIMIA



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 abțineri, din totalul de 13 consilieri locali.