

R O M A N I A
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL
B E C E N I

H O T Ă R Ă R E

privind darea in folosinta gratuită, pe perioadă determinată, către Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură- Centrul Județean Buzău, a unui imobil cu destinația de birouri pentru desfășurarea activității Centrului local APIA Beceni

Consiliul local Beceni, județul Buzău

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Beceni, înregistrat cu nr.3952/16.05.2023;
- raportul compartimentului de resort din cadrul Primariei comunei Beceni, înregistrat cu nr.4102/19.05.2023;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Beceni , înregistrat cu nr.32/25.05.2023;
- solicitarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură- Centrul Județean Buzău nr. 6721/10.05.2023
- prevederile art. 92, alin (2), lit.a) și art. 129, alin(2) lit.c), alin.(6) lit.a) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 112 alin. 6²) din Legea nr. 1/2011, a educației naționale cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art.139, alin. (1), alin (3) lit. g) si alin(5) si ale art.196, alin (1), lit.a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă darea in folosinta gratuită către Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură- Centrul Județean Buzău, a imobilului unde a funcționat Grădinița Valea Părului, cu destinația de birouri pentru desfășurarea activității Centrului local APIA Beceni, pe perioada derulării lucrărilor de consolidare, reabilitare și construire anexă la sediul acestuia din satul Gura Dimienii, comuna Beceni.

(2) Imobilul prevăzut la alin (1) este identificat conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba Contractul de comodat prevazut in anexa nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se imputerniceste Primarul comunei Beceni sa semneze contractul de comodat si actele aditionale ulterioare care vor fi incheiate cu Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură- Centrul Județean Buzău.

Art.4. Imobilul menționat la art.1 nu face obiectul niciunei cereri depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanței judecătorești.

Art.5. Secretarul general al comunei Beceni va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

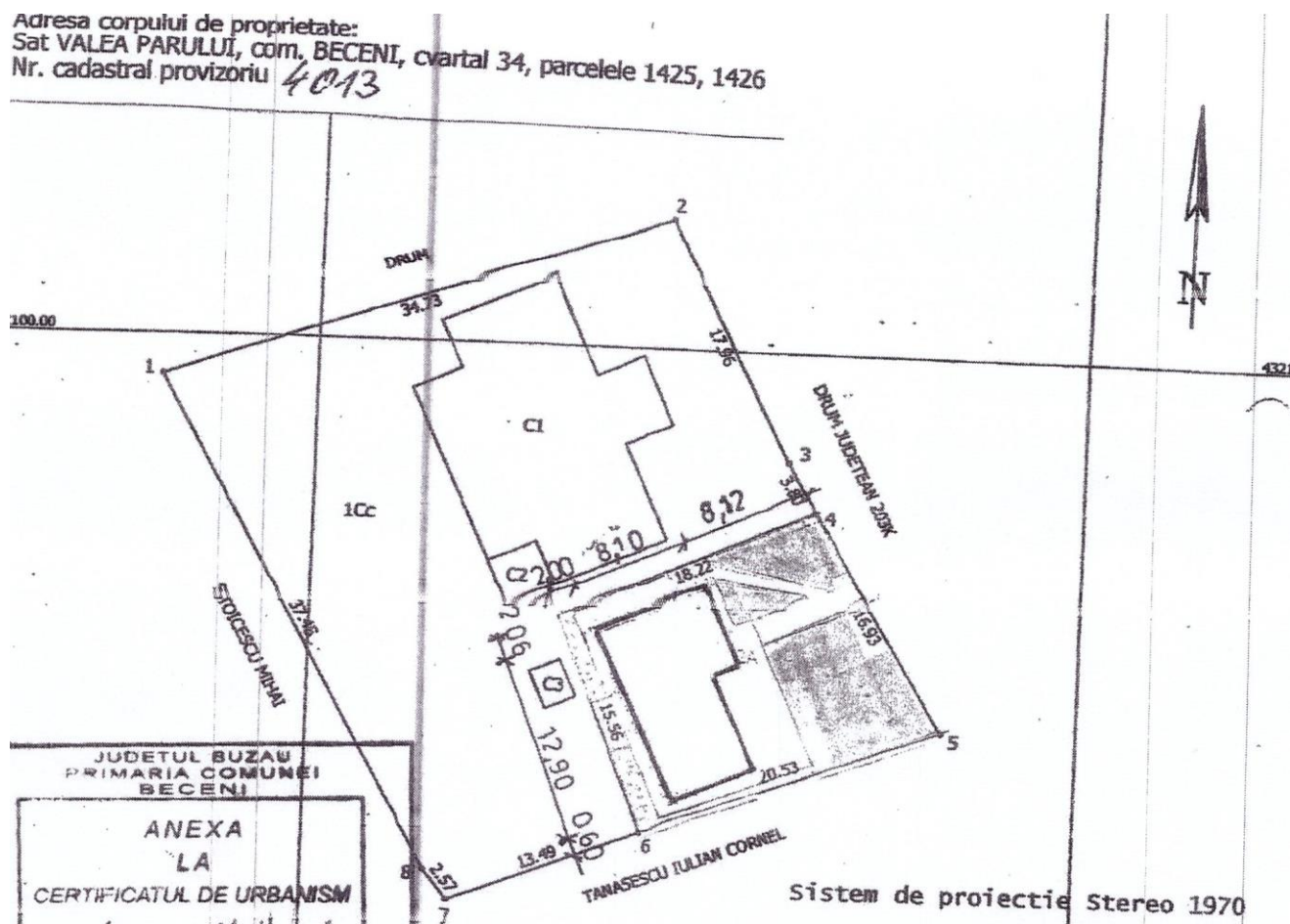
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitru Laurențiu CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei,
Elena CÂRCEI

Beceni
Nr. 27/25.05.2023

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul local Beceni în ședința ordinară din data de 25.05.2023, cu respectarea prevederilor art 139 alin (3) cu un număr de 13 voturi "pentru", - "împotriva" și - „abțineri”, din numărul total de 13 în funcție și 13 consilieri prezenți la ședință.

Adresa corpului de proprietate:
Sat VALEA PARULUI, com. BECENI, cartal 34, parcelele 1425, 1426
Nr. cadastral provizoriu 4013



Președinte de ședință
Dumitru Laurențiu CONSTANTIN

Secretar general al comunei,
Elena CÂRCEI

CONTRACT DE COMODAT

Nr.

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. **Comuna Beceni** cu sediul in sat Beceni, str Principală B nr. 25, com Beceni, jud. Buzau, cod fiscal 3662568, reprezentata prin Dl Adrian Burlacu, in calitate de Primar în calitate de **comodant**

și

1.2. Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură- Centrul Județean Buzău, cu sediul în mun. Buzău, șos. București, nr. 1A, cod fiscal 231225511, reprezentant legal prin dna director executive Claudia Stelea, in calitate de **comodatar**.

OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul dă spre folosință comodatarului, clădirea unde a funcționat Grădinița cu program normal Valea Părului, situată în sat Valea Părului, str. Principală B, nr. 8, comuna Beceni, cvartal 34, parcela 1425, în suprafața construită: 114,84 m.p, pentru desfășurarea activității centrului local APIA

II. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1 Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- a) sa foloseasca si sa conserve clădirea ca un bun proprietar;
- b) sa foloseasca clădirea conform destinatiei sale;
- c) sa suporte toate cheltuielile de folosinta ale locuintei (cheltuieli de intretinere, energie electrica si termica, abonament telefon, reparatii, precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosinta imobilului);
- d) sa obtina acordul prealabil al comodantului pentru eventualele modificari structurale ale spatiului comodat si pentru eventualele asocieri pentru activitati commune cu alte societati sau persoane fizice;
- e) sa nu cedeze sau sa subinchirieze total sau partial spatiul;
- f) raspunde daca imobilul se deterioreaza din vina sa.

3.2 Obligatiile comodantului sunt urmatoarele:

- a) sa predea spre folosinta comodatarului spatial comodat si sa-I asigure posesia pe toata durata contractului;
- b) sa asigure linistita folosinta a spatiului comodat;
- c) sa raspunda de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale locuintei.

d) IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe o perioada 6 luni .

V. INCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract inceteaza de plin drept, in urmatoarele cazuri:

- cesionarea drepturilor si obligatiilor rezultate din prezentul contract fara acordul celeilalte parti;
- stare de incapacitate de plata sau declansarea procedurii de lichidare inainte de inceperea executarii contractului;
- nerespectarea de catre parti a uneia din obligatiile asumate prin prezentul contract;
- daca prin notificarea scrisa prin care este avertizata sa-si execute obligatiile contractuale, partea nu si le executa.

5.2 Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 15 zile de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

5.4 In cazul in care incetarea contractului este cauzata de culpa uneia din parti, aceasta va raspunde pentru daunele suportate de cealalta parte ca urmare a incetarii contractului.

VI. LITIGII

6.1 Eventualele neintelegeri intervenite intre parti vor fi rezolvate pe cale amiabila, iar in caz contrar, de catre instantele judecatoresti competente.

VII. CLAUZE FINALE

7.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act additional incheiat intre partile contractante.

7.2 Prezentul contract, impreuna cu anexele sale, constituie singurul instrument juridic aprobat pentru solutionarea eventualelor litigii intre parti pe cale amiabila ori, in caz de neintelegere, prin actiune in justitie in daune-interese adresata instantei competente.

7.3 Prezentul contract a fost incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi, data semnarii lui.

COMODANT

COMODATAR

Preşedinte de şedinţă,
Dumitru Laurenţiu CONSTANTIN

Secretar general al comunei,
Elena CÂRCEI